

# **EJENDOMSSELSKABET MAGUMA II ApS**

Lille Sverige Vej 13  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

kjeld jørgensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MAGUMA II ApS  
Lille Sverige Vej 13  
3400 Hillerød

Telefonnummer: 26722230  
e-mailadresse: kj@lundelmersandager.dk

CVR-nr: 16098086  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Holmens Kanal 2  
1090 København K

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er passiv kapitalanbringelse.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har alene anbragt ca. 45.000 kr. i et pantebrev.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som har betydning for selskabets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

## Resultatopgørelse

Netteomsætningen omfatter indtægter ved udlejning.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, som vedrører regnskabsåret.

## Balance

Gæld optages til pålydende værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger .....			65
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>			<b>65</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.935	41.979
Øvrige finansielle omkostninger .....			-291
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.935</b>	<b>41.753</b>
Skat af årets resultat .....		-1.306	-9.842
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.629</b>	<b>31.911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.629	31.911
<b>I alt .....</b>		<b>4.629</b>	<b>31.911</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		49.483	56.548
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>49.483</b>	<b>56.548</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>49.483</b>	<b>56.548</b>
Tilgodehavende skat .....		4.694	5.652
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.694</b>	<b>5.652</b>
Likvide beholdninger .....		1.293.510	1.280.891
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.298.204</b>	<b>1.286.543</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.347.687</b>	<b>1.343.091</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.145.690	1.141.060
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.345.690</b>	<b>1.341.060</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.997	-32
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			2.063
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.997</b>	<b>2.031</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.997</b>	<b>2.031</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.347.687</b>	<b>1.343.091</b>