

# **Advokatselskabet C. K. Lund Kalundborg/Asnæs ApS**

**Kordilgade 4  
4400 Kalundborg**

**CVR-nr. 16 07 99 44**

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. august 2020

---

**Claus Kenneth Lund**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Advokatselskabet C. K. Lund Kalundborg/Asnæs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 20. august 2020

### **Direktion**

Claus Kenneth Lund  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Advokatselskabet C. K. Lund Kalundborg/Asnæs ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Advokatselskabet C. K. Lund Kalundborg/Asnæs ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 20. august 2020

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16665

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Advokatselskabet C. K. Lund Kalundborg/Asnæs ApS  
Kordilgade 4  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 16 07 99 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 3. januar 1992

Hjemsted: Kalundborg

### Direktion

Claus Kenneth Lund, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.499.681, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.672.635.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Det henvises til årsrapportens note 1 med beskrivelse af påvirkning som følge af Covid-19.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Advokatselskabet C. K. Lund Kalundborg/Asnæs ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.625</b>	<b>119.334</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-5.625</b>	<b>119.334</b>
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-239.658</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-5.625</b>	<b>-120.324</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.625</b>	<b>-120.324</b>
Finansielle indtægter		1.560.937	277.332
Finansielle omkostninger		<u>-53.761</u>	<u>-82.494</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.501.551</b>	<b>74.514</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-1.870</u>	<u>-69.256</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.499.681</u></b>	<b><u>5.258</u></b>
Ekstraordinært udbytte		180.000	290.000
Overført resultat		<u>1.319.681</u>	<u>-284.742</u>
		<b><u>1.499.681</u></b>	<b><u>5.258</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	400.000	400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.111.216	3.159.656
Andre tilgodehavender		0	3.347
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		626.624	187.176
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.737.840</b>	<b>3.350.179</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>9.809</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.737.840</b>	<b>3.359.988</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.137.840</b>	<b>3.759.988</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>1.472.635</u>	<u>152.954</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.672.635</u></b>	<b><u>352.954</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.681.307	3.134.641
Selskabsskat		612.494	176.440
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	79.992
Anden gæld		<u>166.404</u>	<u>10.961</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.465.205</u></b>	<b><u>3.407.034</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.465.205</u></b>	<b><u>3.407.034</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.137.840</u></b>	<b><u>3.759.988</u></b>
Efterfølgende begivenheder	1		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	152.954	0	352.954
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-180.000	-180.000
Årets resultat	0	1.319.681	180.000	1.499.681
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>1.472.635</b>	<b>0</b>	<b>1.672.635</b>

## Noter

### 1 Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen den 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den eventuelle negative påvirkning af Covid-19.

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>1.870</u>	<u>69.256</u>
	<u><b>1.870</b></u>	<u><b>69.256</b></u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>400.000</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Advokat Claus Kenneth Lund Advokatanparts- selskab	Kalundborg	100%	2.945.812	742.621
Advokatselskabet Claus Kenneth Lund ApS	Kalundborg	100%	1.677.872	33.308
ABCCD af 1/1-97 ApS	Kalundborg	60%	<u>5.023.950</u>	<u>2.618.743</u>
			<u>9.647.634</u>	<u>3.394.672</u>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Nielsen

---

Som Registreret revisor  
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
RID: 1059477860054  
Tidspunkt for underskrift: 20-08-2020 kl.: 16:33:10  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Kenneth Lund

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-849579436014  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 09:49:26  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Kenneth Lund

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-849579436014  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 09:49:26  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: cde54e7ezhP240362670

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).