

# Nordland ApS

## Årsrapport for 2023

CVR-nr. 16 07 53 96

01.01.2023 - 31.12.2023

Strandvejen 61, Henne, 6854 Henne

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. juni 2024



---

Kurt Hedegaard Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 6. juni 2024

### Direktion

Kurt Hedegaard Jensen  
direktør

### Bestyrelse

  
Kurt Hedegaard Jensen

  
Kirsten Schuldt

Hartwig Schuldt

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nordland ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nordland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 6. juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99



Martin Dahl Nielsen

Statsautoriseret revisor

mne47805

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nordland ApS Strandvejen 61 Henne 6854 Henne
	CVR-nr.: 16 07 53 96
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Henne
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Hedegaard Jensen Kirsten Schuldt Hartwig Schuldt
<b>Direktion</b>	Kurt Hedegaard Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er at eje og drive jordbrug.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 38.778, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.914.114.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.439</b>	<b>52.134</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-20.913</u>	<u>-20.913</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>47.526</b>	<b>31.221</b>
Finansielle indtægter		292	0
Finansielle omkostninger		<u>-933</u>	<u>-1.191</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>46.885</b>	<b>30.030</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-8.107</u>	<u>-6.606</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>38.778</u></b>	<b><u>23.424</u></b>
Overført resultat		<u>38.778</u>	<u>23.424</u>
		<b><u>38.778</u></b>	<b><u>23.424</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	1.799.455	1.820.368
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.799.455</b>	<b>1.820.368</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.799.455</b>	<b>1.820.368</b>
Andre tilgodehavender		219	8.296
<b>Tilgodehavender</b>		<b>219</b>	<b>8.296</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>205.921</b>	<b>159.245</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>206.140</b>	<b>167.541</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.005.595</b>	<b>1.987.909</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.475.000	1.475.000
Reserve for opskrivninger		854.087	854.087
Overført resultat		-414.973	-453.751
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.914.114</u></b>	<b><u>1.875.336</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		42.964	37.321
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>42.964</u></b>	<b><u>37.321</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.442	53.579
Selskabsskat		2.464	0
Anden gæld		26.611	21.673
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>48.517</u></b>	<b><u>75.252</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>48.517</u></b>	<b><u>75.252</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.005.595</u></b>	<b><u>1.987.909</u></b>

## Egenkapitaloppførelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.475.000	854.087	-453.751	1.875.336
Årets resultat	0	0	38.778	38.778
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>1.475.000</u></b>	<b><u>854.087</u></b>	<b><u>-414.973</u></b>	<b><u>1.914.114</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.464	0
Årets udskudte skat	<u>5.643</u>	<u>6.606</u>
	<u><b>8.107</b></u>	<u><b>6.606</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.445.641</u>	<u>105.601</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.445.641</u>	<u>105.601</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	<u>1.070.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>1.070.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	695.273	105.601
Årets afskrivninger	<u>20.913</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>716.186</u>	<u>105.601</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>1.799.455</b></u>	<u><b>0</b></u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>729.455</u>	<u>0</u>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordland ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

I reserven indregnes et beløb svarende til foretagne opskrivninger på selskabets jord, grunde og bygninger fratrukket udskudt skat. Reserven reduceres i takt med at opskrivningerne af- og nedskrives eller afgangsføres.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.