

# **NORLAND ApS**

Strandvejen 61  
6854 Henne

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2016**

---

**Kirsten Schuldt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NORDLAND ApS Strandvejen 61 6854 Henne
	CVR-nr: 16075396 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
<b>Revisor</b>	REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for NORDLAND ApS.  
Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 30/03/2016

## Direktion

Kurt Hedegaard Jensen

## Bestyrelse

Kurt Hedegaard Jensen

Kirsten Schuldt

Hartwig Schuldt

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NORDLAND ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDLAND ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 30/03/2016

Niels Jørn Hansen  
registreret revisor  
REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets landbrugsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er bestyrelsens opfattelse, at driftsresultatet i regnskabsåret 2015 for Nordland ApS har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved udlejning af selskabets landbrugsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Landbrugsejendommen og maskiner måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden.

Landbrugsjorden er opskrevet til 105.000 kr. pr. hektar. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat.

De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år og maskiner 10 år med en restværdi på 0 kr.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, da realisationen først forventes efter 2016.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>41.793</b>	<b>-16.550</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.883	-21.883
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>19.910</b>	<b>-38.433</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>19.910</b>	<b>-38.433</b>
Skat af årets resultat .....		-2.429	8.394
<b>Årets resultat</b> .....		<b>17.481</b>	<b>-30.039</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.481	-30.039
<b>I alt</b> .....		<b>17.481</b>	<b>-30.039</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.647.999	2.667.992
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		11.340	13.230
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.659.339</b>	<b>2.681.222</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.659.339</b>	<b>2.681.222</b>
Andre tilgodehavender .....		5.305	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.305</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		177.578	126.508
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>182.883</b>	<b>126.508</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.842.222</b>	<b>2.807.730</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	1.475.000	1.475.000
Reserve for opskrivninger .....		1.404.000	1.404.000
Overført resultat .....		-360.214	-377.695
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.518.786</b>	<b>2.501.305</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		250.949	251.246
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>250.949</b>	<b>251.246</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat .....		2.726	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		62.761	48.179
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>72.487</b>	<b>55.179</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>72.487</b>	<b>55.179</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.842.222</b>	<b>2.807.730</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo .....	1.475.000	1.404.000	377.695 <sup>-</sup>	2.501.305
Betalt udbytte .....			0	0
Årets resultat .....			17.481	17.481
Egenkapital, ultimo .....	1.475.000	1.404.000	360.214 <sup>-</sup>	2.518.786

## Reserve for opskrivninger

Opskrivning landbrugsjord	1.800.000 kr.
Udskudt skat heraf (22%)	- 396.000 kr.
Reserve for opskrivninger	1.404.000 kr.

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kostpris primo	1.399.641	1.399.641
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.399.641</b>	<b>1.399.641</b>
Opskrivning landbrugsjord primo	1.800.000	1.800.000
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning landbrugsjord ultimo</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-531.649	-511.656
Årets afskrivning	-19.993	-19.993
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-551.642</b>	<b>-531.649</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.647.999</b>	<b>2.667.992</b>

## 2. Registreret kapital mv.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
A-aktier, 25 stk. á nom. 1.000 kr. á 60 stemmer	25.000	25.000
B-aktier, 1.450 stk. á nom. 1.000 kr. á 1 stemme	1.450.000	1.450.000
	<b>1.475.000</b>	<b>1.475.000</b>