

NORDLAND ApS

Strandvejen 61
6854 Henne

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2019

Kirsten Schuldt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDLAND ApS
Strandvejen 61
6854 Henne

CVR-nr: 16075396
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor REVISION VARDE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
DK Danmark
CVR-nr: 18072106
P-enhed: 1001424615

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for NORDLAND ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- * At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 02/05/2019

Direktion

Kurt Hedegaard Jensen

Bestyrelse

Kurt Hedegaard Jensen

Kirsten Schuldt

Hartwig Schuldt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NORDLAND ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDLAND ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 02/05/2019

Niels Jørn Hansen , mne610

registreret revisor

REVISION VARDE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets landbrugsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved udlejning af selskabets landbrugsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Landbrugsbygninger og -maskiner måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden.

Landbrugsjorden er opskrevet til 70.000 kr. pr. hektar. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat.

De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år og maskiner 10 år med en restværdi på 0 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-19.118	20.930
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.883	-21.883
Resultat af ordinær primær drift		-41.001	-953
Ordinært resultat før skat		-41.001	-953
Skat af årets resultat		9.020	186
Årets resultat		-31.981	-767
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-31.981	-767
I alt		-31.981	-767

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.858.020	1.878.013
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.670	7.560
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.863.690	1.885.573
Anlægsaktiver i alt		1.863.690	1.885.573
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.250	0
Andre tilgodehavender		0	1.168
Tilgodehavender i alt		41.250	1.168
Likvide beholdninger		171.117	209.772
Omsætningsaktiver i alt		212.367	210.940
Aktiver i alt		2.076.057	2.096.513

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.475.000	1.475.000
Reserve for opskrivninger		847.487	845.287
Overført resultat		-370.801	-338.820
Egenkapital i alt		1.951.686	1.981.467
Hensættelse til udskudt skat		67.299	78.519
Hensatte forpligtelser i alt		67.299	78.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat		7.647	7.647
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.425	21.880
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.072	36.527
Gældsforpligtelser i alt		57.072	36.527
Passiver i alt		2.076.057	2.096.513

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	
	2018	2017
Kostpris primo	1.399.641	1.399.641
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.399.641	1.399.641
Opskrivning landbrugsjord primo	1.070.000	1.070.000
Årets ændring	0	0
Opskrivning landbrugsjord ultimo	1.070.000	1.070.000
Af- og nedskrivning primo	-591.628	-571.635
Årets afskrivning	-19.993	-19.993
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-611.621	-591.628
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.858.020	1.878.013

Den regnskabsmæssige værdi ville have været 788.020 kr., såfremt opskrivning ikke var foretaget.

Reserve for opskrivninger

	2018	2017
Opskrivning landbrugsjord	1.070.000	1.070.000
Udskudt skat heraf	-222.513	-224.713
Reserve for opskrivninger	847.487	845.287

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1