

NORDLAND ApS

Strandvejen 61
6854 Henne

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2017

Kirsten Schuldt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORDLAND ApS Strandvejen 61 6854 Henne
	CVR-nr: 16075396 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Revisor	REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for NORDLAND ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- * At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 11/04/2017

Direktion

Kurt Hedegaard Jensen

Bestyrelse

Kurt Hedegaard Jensen

Kirsten Schuldt

Hartwig Schuldt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NORDLAND ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDLAND ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 11/04/2017

Niels Jørn Hansen
registreret revisor
REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 18072106

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets landbrugsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er bestyrelsens opfattelse, at driftsresultatet i regnskabsåret 2016 for Nordland ApS har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved udlejning af selskabets landbrugsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Landbrugsbygninger og -maskiner måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden.

Landbrugsjorden er opskrevet til 70.000 kr. pr. hektar. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat.

De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år og maskiner 10 år med en restværdi på 0 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		50.592	41.793
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.883	-21.883
Resultat af ordinær primær drift		28.709	19.910
Ordinært resultat før skat		28.709	19.910
Skat af årets resultat		-6.548	-2.429
Årets resultat		22.161	17.481
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.161	17.481
I alt		22.161	17.481

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.898.006	2.647.999
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.450	11.340
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.907.456	2.659.339
Anlægsaktiver i alt		1.907.456	2.659.339
Andre tilgodehavender		1.674	5.305
Tilgodehavender i alt		1.674	5.305
Likvide beholdninger		179.046	177.578
Omsætningsaktiver i alt		180.720	182.883
Aktiver i alt		2.088.176	2.842.222

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.475.000	1.475.000
Reserve for opskrivninger		843.087	1.404.000
Overført resultat		-338.053	-360.214
Egenkapital i alt		1.980.034	2.518.786
Hensættelse til udskudt skat		81.290	250.949
Hensatte forpligtelser i alt		81.290	250.949
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat		7.120	2.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.732	62.761
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.852	72.487
Gældsforpligtelser i alt		26.852	72.487
Passiver i alt		2.088.176	2.842.222

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.475.000	1.404.000	-360.214	2.518.786
Årets resultat			22.161	22.161
Tilbageførte opskrivninger i året		-560.913		-560.913
Egenkapital, ultimo	1.475.000	843.087	-338.053	1.980.034

Reserve for opskrivninger	2016	2015
Opskrivning landbrugsjord	1.070.000 kr.	1.800.000 kr.
Udskudt skat heraf	- 226.913 kr.	- 396.000 kr.
Reserve for opskrivninger	843.087 kr.	1.404.000 kr.

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en direktør, der dog ikke har modtaget noget vederlag på grund af den relativ lave aktivitet. Bestyrelsen har ikke modtaget vederlag.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	
	2016	2015
Kostpris primo	1.399.641	1.399.641
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.399.641	1.399.641
Opskrivning landbrugsjord primo	1.800.000	1.800.000
Årets ændring	-730.000	0
Opskrivning landbrugsjord ultimo	1.070.000	1.800.000
Af- og nedskrivning primo	-551.642	-531.649
Årets afskrivning	-19.993	-19.993
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-571.635	-551.642
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.898.006	2.647.999

Den regnskabsmæssige værdi ville have været 828.006 kr., såfremt opskrivning ikke var foretaget.