

# **NORDLAND ApS**

Strandvejen 61  
6854 Henne

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2018**

**Kirsten Schuldt**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NORDLAND ApS Strandvejen 61 6854 Henne
	CVR-nr: 16075396 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
<b>Revisor</b>	REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for NORDLAND ApS.  
Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- \* At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 23/05/2018

## Direktion

Kurt Hedegaard Jensen

## Bestyrelse

Kurt Hedegaard Jensen

Kirsten Schuldt

Hartwig Schuldt

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NORDLAND ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDLAND ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 23/05/2018

Niels Jørn Hansen , mne610

registreret revisor

REVISION VARDE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 18072106

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets landbrugsejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved udlejning af selskabets landbrugsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Landbrugsbygninger og -maskiner måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden.

Landbrugsjorden er opskrevet til 70.000 kr. pr. hektar. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat.

De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år og maskiner 10 år med en restværdi på 0 kr.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>20.930</b>	<b>50.592</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.883	-21.883
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-953</b>	<b>28.709</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-953</b>	<b>28.709</b>
Skat af årets resultat .....		186	-6.548
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-767</b>	<b>22.161</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-767	22.161
<b>I alt .....</b>		<b>-767</b>	<b>22.161</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.878.013	1.898.006
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.560	9.450
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.885.573</b>	<b>1.907.456</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.885.573</b>	<b>1.907.456</b>
Andre tilgodehavender .....		1.168	1.674
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.168</b>	<b>1.674</b>
Likvide beholdninger .....		209.772	179.046
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>210.940</b>	<b>180.720</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.096.513</b>	<b>2.088.176</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.475.000	1.475.000
Reserve for opskrivninger .....		845.287	843.087
Overført resultat .....		-338.820	-338.053
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.981.467</b>	<b>1.980.034</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		78.519	81.290
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>78.519</b>	<b>81.290</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat .....		7.647	7.120
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		21.880	12.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>36.527</b>	<b>26.852</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>36.527</b>	<b>26.852</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.096.513</b>	<b>2.088.176</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kostpris primo	1.399.641	1.399.641
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.399.641</b>	<b>1.399.641</b>
Opskrivning landbrugsjord primo	1.070.000	1.800.000
Årets ændring	0	-730.000
<b>Opskrivning landbrugsjord ultimo</b>	<b>1.070.000</b>	<b>1.070.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-571.635	-551.642
Årets afskrivning	-19.993	-19.993
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-591.628</b>	<b>-571.635</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.878.013</b>	<b>1.898.006</b>

Den regnskabsmæssige værdi ville have været 808.013 kr., såfremt opskrivning ikke var foretaget.

### Reserve for opskrivninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Opskrivning landbrugsjord	1.070.000	1.070.000
Udskudt skat heraf	-224.713	-226.913
<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>845.287</b>	<b>843.087</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1