GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S

Kringelborg Alle 9
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2020

Arne Jørgensen
Dirigent

CVR-nr. 16055441

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S Kringelborg Alle 9 4800 Nykøbing F	
	CVR-nr:	16055441
	Regnskabsår:	01/01/2019 - 31/12/2019
Revisor	Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herningvej 34 4800 Nykøbing F DK Danmark	
	CVR-nr:	32895468
	P-enhed:	1022591955

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 17/02/2020

Direktion

Bendt Henning Pyndt

Bestyrelse

Peter Mehl Müller

Bruno Andersen

Søren Jensen Krogh

Poul Friis-Thorsen

Ole Lund-Hermansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Golfanlægget Storstrømmen A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregn-skabet udarbejdes efter årsregnskabslovens regler for mikrovirksomheder.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passi-ver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs-året 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for mikrovirk-somheder.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregn-skabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i over-ensstemmelse med årsregnskabslovens regler for mikrovirksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregn-skab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledel-sen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk al-ternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåteg-ning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinfor-mation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revisi-on og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opret-holder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvi-gelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan om-fatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættel-se af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne ud-trykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprin-cippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i års-regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og be-givenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tids-mæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregn-skabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsent-lig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysnin-ger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overens-stemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., 04/03/2020

Glenn Hartmann , mne32173
Statsautoriseret revisor
Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 32895468

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets formål er at udleje golfanlæg m.v. til Golfklubben Storstrømmen.

Udviklingen i regnskabsåret
Årets resultat er på niveau med det forventede.

Forventet udvikling
Ledelsen forventer også fremover at selskabets driftsresultater bliver positive.

Begivenheder efter balancedagen
Der er fra balancedagen og til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Selskabet har i det forgangne regnskabsår erhvervet 40 kapital andele a kr. 4.000 (aktieklasse A) og afstået 10 kapitalandele a kr. 4.000 og erhvervet 1 kapitalandel a kr. 20.000 (aktieklasse B) og afstået 1 kapitalandel a kr. 20.000

Beholdning af egne aktier udgør herefter :

129	A-aktier a kr. 4.000	nom. i alt kr. 516.000	8,5%
1	B- aktie a kr. 20.000	nom. i alt kr. 20.000	0,3%

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Nettoomsætning		443.755	491.973
Eksterne omkostninger		-48.959	-49.879
Bruttoresultat		**394.796**	**442.094**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-111.678	-111.678
Resultat af ordinær primær drift		**283.118**	**330.416**
Andre finansielle omkostninger		-242.180	-246.536
Ordinært resultat før skat		**40.938**	**83.880**
Skat af årets resultat	2	-9.007	-3.686
Årets resultat		**31.931**	**80.194**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.931	80.194
I alt		**31.931**	**80.194**

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.747.736	10.858.894
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.661	15.181
Materielle anlægsaktiver i alt	**3**	**10.762.397**	**10.874.075**
Anlægsaktiver i alt		**10.762.397**	**10.874.075**
Andre tilgodehavender		300	300
Tilgodehavender i alt		**300**	**300**
Likvide beholdninger		846.235	797.793
Omsætningsaktiver i alt		**846.535**	**798.093**
Aktiver i alt		**11.608.932**	**11.672.168**

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	6.100.000	6.100.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		-140.000	-280.000
Reserve for opskrivninger		696.269	696.269
Overført resultat		-2.162.779	-2.167.533
Egenkapital i alt		**4.493.490**	**4.348.736**
Hensættelse til udskudt skat	5	140.666	105.479
Hensatte forpligtelser i alt		**140.666**	**105.479**
Gæld til realkreditinstitutter		6.552.060	6.693.877
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		262.490	381.492
Langfristede gældsforpligtelser i alt	**6**	**6.814.550**	**7.075.369**
Gæld til realkreditinstitutter		135.084	122.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.142	20.384
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**160.226**	**142.584**
Gældsforpligtelser i alt		**6.974.776**	**7.217.953**
Passiver i alt		**11.608.932**	**11.672.168**

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	111.158	111.158
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	520	520
	111.678	**111.678**

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	9.007	18.598
Ændring af udskudt skat på grund af rettelse fra tidligere år	0	-14.912
Ændring af udskudt skat	**9.007**	**3.686**

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.692.642	1.816.163
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	**11.692.642**	**1.816.163**
Opskrivninger primo	892.652	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	**892.652**	**0**
Af- og nedskrivning primo	-1.726.400	-1.800.982
Årets afskrivning	-111.158	-520
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	**-1.837.558**	**-1.801.502**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**10.747.736**	**14.661**

Regnskabsmæssig værdi uden opskrivning 9.855.084

Ejendommen er ved offentlig vurdering vurderet til kr. 9.100.000, heraf grundværdi kr. 6.725.200

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af :

A aktier		750	a 4.000	3.000.000
B aktier		50	a 20.000	1.000.000
C aktier		28	a 50.000	1.400.000
D aktier	8 af 10 indbetalt	8	a 70.000	700.000
		836		6.100.000

5. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr. 2019	2018
Materielle anlægsaktiver	974.658	913.164
Underskudsfremførsel	-355.269	-433.714
	639.389	**947.450**
Udskudt skat, 22%	**140.666**	**105.479**

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Gæld ialt 2018
Prioritetsgæld	6.740.122	-136.884	6.603.238	6.870.794
Aktiverede låneomkostninger	- 52.978	1.800	-51.178	-54.717
Anden gæld	287.632	-25.142	262.490	401.876
	6.974.776	**-160.226**	**6.814.550**	**7.217.953**

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Realkreditlån er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev kr. 3.500.000 med pant i ejendommene og likvide beholdninger kr. 210.008 pr. 31.12.2019.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør
kr. 10.747.736

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret