

PERMAGREEN GRØNLAND A/S

Nukappiakuluk 4
3900 Nuuk
CVR-nr. 16054895

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. juni 2018

Dirigent

Navn: Niels Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2017	14
Balance pr. 31.12.2017	15
Egenkapitalopgørelse for 2017	17
Pengestrømsopgørelse for 2017	18
Noter	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PERMAGREEN GRØNLAND A/S

Nukappiakuluk 4

3900 Nuuk

CVR-nr.: 16054895

Reg.nr.: 16054895

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: +299324844

Telefax: +299324599

E-mail: nuuk@permagreen.gl

Bestyrelse

Niels Larsen, Formand

Preben Kold Larsen

Bruno Kold Larsen

Jesper J. Petersen

Henrik Leth

Jens Lauridsen

Direktion

Preben Kold Larsen, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6.-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for PERMAGREEN GRØNLAND A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 18.06.2018

Direktion

Preben Kold Larsen
Direktør

Bestyrelse

Niels Larsen
Formand

Preben Kold Larsen

Bruno Kold Larsen

Jesper J. Petersen

Henrik Leth

Jens Lauridsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i PERMAGREEN GRØNLAND A/S

Vi har revideret årsrapporten for PERMAGREEN GRØNLAND A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med aktiselskabslovens § 115 ydet lån til en person der står et ledelsesmedlem nært, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er tilbagebetalt i 2017.

Nuuk, den 18.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Bech
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	352.303	411.089	351.042	276.494	402.590
Bruttoresultat	(9.967)	31.157	38.817	(6.277)	42.295
Driftsresultat	(25.350)	12.573	21.904	(22.145)	28.846
Resultat af finansielle poster	(3.678)	(5.393)	(6.695)	(3.011)	(1.040)
Årets resultat	(19.869)	4.705	10.049	(17.156)	18.960
Samlede aktiver	193.727	220.403	232.278	213.946	223.233
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.753	10.391	11.399	16.890	19.656
Egenkapital	61.820	81.688	76.983	66.934	75.444
Nøgletal					
Bruttomargin (%)	(2,8)	7,6	11,1	(2,3)	10,5
Nettomargin (%)	(5,6)	1,1	2,9	(6,2)	4,7
Egenkapitalens forrentning (%)	(27,7)	5,9	14,0	(24,1)	27,3
Soliditetsgrad (%)	31,9	37,1	33,1	31,3	33,8

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet formål og hovedaktivitet er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed og med beslægtede aktiviteter, enten direkte eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på (19,9) mio. kr. Resultatet er ikke tilfredsstillende og ligger væsentligt under budgettets forventning på et overskud på 7,8 mio. kr.

Omsætningen er faldet med 14% til 352 mio. kr. mod 411 mio.kr i 2016 og er 2% under budgettet på 359 mio. kr. for 2017.

Bestyrelsen har valgt ikke at udbetale udbytte til aktionærerne for at konsolidere selskabet. Resultat for 2017 indebærer at selskabet egenkapital reduceres med 19,9 mio. kr. fra 81,7 mio. kr. til 61,8 mio. kr.

Selskabet hovedaktionær har forsat et indskud på 5,0 mio.kr. i ansvarlig lånekapital. Indskuddet er givet på baggrund af det underskudsgivende resultat for 2014.

Permagreens største aktivitet for 2017 kommer fra de 3 fagentrepriser om bygningen af den lukkede anstalt i Nuuk. Arbejdet på alle tre entrepriser har pågået i 2017 med opstart tilbage i 2015 og forventes afsluttet december 2018. Byggeriet er den primære årsag til det utilfredsstillende resultat for 2017 og udgør mio. kr. 14 af underskuddet. Årsagen hertil er at sagen giver samlet en negativ DB og hidtil har været indregnet med et positivt DB. Resultatet for 2017 indeholder allerede indtægtsført DB for 2016 og negativt DB for 2018.

Afdelingerne Maniitsoq, Qaqortoq og Narsaq har bidraget med tilfredsstillende resultater over budget.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Som beskrevet ovenfor er den største aktivitet i 2017 knyttet til den lukkede anstalt i Nuuk. De samlede anlægsinvesteringer i sagen er antaget at udgøre ca. 400 mio. kr., hvoraf Permagreens andel udgør ca. mio. kr. 230. Byggeriet er på grund af flere omstændigheder, herunder projektets detaljeringsgrad/manglende overskuelighed, fejl og mangler herunder i projektmaterialet, vejrlig mv. blevet væsentligt forsinket, og forventes nu afleveret ultimo 2018. Bygherre har i den forbindelse varslet dagbod.

Efter Permagreens opfattelse kan forsinkelsen i en vis udstrækning henføres til bygherres forhold, hvorved at adgangen til dagbod bortfalder i samme omfang, som forsinkelsen kan tilregnes bygherre og Permagreeren har en tilsvarende adgang til tidsfrisforlængelse og mulighed for at få erstatning eller godtgørelse for en sådan forsinkelse.

Permagreeren og bygherre er i løbende dialog om problemstillingerne, og arbejder konstruktivt på at finde en mindelig løsning. I lyset af de temmelig komplekse problemstillinger og herunder det forhold, at der medvirker flere rådgivere og entreprenører på byggeriet, kan det ikke med sikkerhed forudsiges om en mindelig løsning kan opnås, ligesom udfaldet af en eventuel voldgiftssag er vanskelig at forudsige.

Permagreens ledelse har ud fra alle tilgængelige oplysninger foretaget det bedst mulige skøn over de økonomiske konsekvenser, og indregnet dette i resultatet for 2017. Sagens kompleksitet taget i betragtning er disse skøn forbundet med betydelig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der har ikke fundet begivenheder sted, som øver usædvanlig indflydelse på selskabets resultat.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

Budgettet for 2018 indeholder en omsætning på 371 mio. kr. med et resultat før skat på 6,7 mio. kr. Ordrebeholdningen ved indgangen til 2018 udgør 951 mio. kr. heraf 374 mio. kr. til udførsel i 2018, hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Generelt har der ikke været udbudt offentlige opgaver i 2017 og der forventes et begrænset udbud i 2018 primært uden for Nuuk.

I Nuuk pågår der en del privat boligbyggeri der forventes opretholdt med nye projekter i 2018 og 2019.

Anstaltsprojektets likviditet har betydelig indflydelse på selskabets samlede pengestrømme. Også på dette punkt er der konstruktiv dialog med såvel bygherre og selskabets bankforbindelse. Selskabets ledelse forudser en stram likviditet i 2018, men forventer at det er muligt at fremskaffe tilstrækkelig finansiering til at gennemføre nuværende og planlagte nye projekter.

Særlige risici

Selskabet har ikke indgået aftaler, som indebærer andre risici end sådanne, som er sædvanlige for entreprenørbranchen.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet udøver ikke særskilt forsknings- og udviklingsaktiviteter, men der gennemføres selvfølgelig en løbende udvikling af selskabets produkter, herunder projekter i totalentrepriser og partnering.

Begivenheder efter balancedagen

I maj 2018 har selskabet afhændet 2 beboelsesejendomme i hhv. Nuuk og Sisimiut for mio. kr. 24,5, der ville have reduceret balancen med mio. kr. 17,2 til mio. kr. 176,5 og givet en soliditet på 38% mod årsrapportens balance på mio. kr. 193,7 og en soliditet på 31,9% hvis salget var gennemført i december 2017. Salget giver selskabet en positiv likviditetsvirkning på ca. mio. kr. 7.

Der påregnes solgt yderligere ejendom for mio. kr. 2 i løbet af 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder løn og gager til sælgere, reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	15-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

For udvalgte ejendomme anvendes en fastlagt scrapværdi.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktionsomkostninger, distributionsomkostninger og administrationsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 20 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelse

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} \times 100$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Nettoomsætning}} \times 100$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}} \times 100$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Samlede aktiver}} \times 100$	Virksomhedens finansielle styrke.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Nettoomsætning	1	352.303.261	411.088.969
Produktionsomkostninger	3, 4	<u>(362.270.760)</u>	<u>(379.932.072)</u>
Bruttoresultat		(9.967.499)	31.156.897
Distributionsomkostninger		(625.648)	(609.368)
Administrationsomkostninger	2, 3, 4	<u>(14.756.761)</u>	<u>(17.974.047)</u>
Driftsresultat		(25.349.908)	12.573.482
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		3.400	1.595
Andre finansielle indtægter	5	1.534.165	1.570.760
Nedskrivning af finansielle aktiver		6.805	0
Andre finansielle omkostninger	6	<u>(5.222.303)</u>	<u>(6.965.664)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(29.027.841)	7.180.173
Skat af ordinært resultat	7	<u>9.159.075</u>	<u>(2.475.072)</u>
Årets resultat		<u>(19.868.766)</u>	<u>4.705.101</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(19.868.766)</u>	<u>4.705.101</u>
		<u>(19.868.766)</u>	<u>4.705.101</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Grunde og bygninger		80.963.541	88.578.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>21.984.676</u>	<u>25.737.829</u>
Materielle anlægsaktiver	8	<u>102.948.217</u>	<u>114.316.678</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		67.067	67.067
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>42.055</u>	<u>35.250</u>
Finansielle anlægsaktiver	9	<u>109.122</u>	<u>102.317</u>
Anlægsaktiver		<u>103.057.339</u>	<u>114.418.995</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>17.839.411</u>	<u>18.947.584</u>
Varebeholdninger		<u>17.839.411</u>	<u>18.947.584</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.805.932	45.189.116
Igangværende arbejder for fremmed regning		13.739.583	23.411.376
Andre tilgodehavender		4.557.399	373.508
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	0	66.014
Periodeafgrænsningsposter	11	<u>3.117.602</u>	<u>6.358.291</u>
Tilgodehavender		<u>61.220.516</u>	<u>75.398.305</u>
Likvide beholdninger		<u>11.609.396</u>	<u>11.638.509</u>
Omsætningsaktiver		<u>90.669.323</u>	<u>105.984.398</u>
Aktiver		<u>193.726.662</u>	<u>220.403.393</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		6.800.000	6.800.000
Overført overskud eller underskud		<u>55.019.674</u>	<u>74.888.440</u>
Egenkapital		<u>61.819.674</u>	<u>81.688.440</u>
Udskudt skat	12	11.419.315	20.578.390
Andre hensatte forpligtelser	13	<u>4.281.215</u>	<u>2.806.735</u>
Hensatte forpligtelser		<u>15.700.530</u>	<u>23.385.125</u>
Ansvarlig lånekapital		5.000.000	5.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		36.400.631	37.683.991
Bankgæld		801.051	1.170.663
Anden gæld		<u>10.129.520</u>	<u>10.129.520</u>
Langfristede gældsforpligtelser	14	<u>52.331.202</u>	<u>53.984.174</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	1.649.621	1.613.181
Bankgæld		6.617.503	3.336.369
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.352.283	20.088.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.019.264	13.771.399
Anden gæld		<u>29.236.585</u>	<u>22.536.504</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>63.875.256</u>	<u>61.345.654</u>
Gældsforpligtelser		<u>116.206.458</u>	<u>115.329.828</u>
Passiver		<u>193.726.662</u>	<u>220.403.393</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	20		
Ejerforhold	21		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksomheds kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	6.800.000	74.888.440	81.688.440
Årets resultat	0	(19.868.766)	(19.868.766)
Egenkapital ultimo	6.800.000	55.019.674	61.819.674

Pengestrømsopgørelse for 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Driftsresultat		(25.348.103)	12.573.483
Af- og nedskrivninger		14.138.124	15.567.702
Andre hensatte forpligtelser		1.474.480	610.096
Ændring i arbejdskapital	15	<u>14.679.433</u>	<u>1.083.386</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		4.943.934	29.834.667
Modtagne finansielle indtægter		1.535.760	1.572.355
Betalte finansielle omkostninger		(5.222.361)	(6.965.664)
Betalt selskabsskat		<u>0</u>	<u>(209.347)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		1.257.333	24.232.011
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(5.752.592)	(10.391.472)
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>2.982.929</u>	<u>730.005</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(2.769.663)	(9.661.467)
Afdrag på lån mv.		<u>(1.616.472)</u>	<u>(12.898.285)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(1.616.472)	(12.898.285)
Ændring i likvider		(3.128.802)	1.672.259
Likvider primo		<u>(2.798.134)</u>	<u>(4.470.423)</u>
Likvider ultimo	16	<u>(5.926.936)</u>	<u>(2.798.164)</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		11.609.396	11.638.509
Deponerede midler		(10.918.829)	(11.100.304)
Kortfristet gæld til banker		<u>(6.617.503)</u>	<u>(3.336.369)</u>
Likvider ultimo		<u>(5.926.936)</u>	<u>(2.798.164)</u>

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1. Nettoomsætning		
Hjemmemarkedet	352.303.261	411.088.969
	352.303.261	411.088.969
	2017 kr.	2016 kr.
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	375.000	400.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	10.000	0
Skatterådgivning	41.000	20.000
Andre ydelser	87.820	132.171
	513.820	552.171
	2017 kr.	2016 kr.
3. Personaleomkostninger		
Gager og løn	130.512.980	123.670.918
Pensioner	5.174.897	5.211.737
Andre omkostninger til social sikring	1.165.256	1.181.716
Andre personaleomkostninger	6.008.090	7.811.840
	142.861.223	137.876.211
	2017 kr.	2016 kr.
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	285	284
	Ledelsesved erlag 2017 kr.	Ledelsesved erlag 2016 kr.
Samlet for ledelseskategorier	2.108.343	1.921.200
	2.108.343	1.921.200
	2017 kr.	2016 kr.
4. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	14.216.801	15.746.846
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(78.677)	(179.114)
	14.138.124	15.567.732

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
5. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	1.534.165	1.570.760
	1.534.165	1.570.760
6. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	2.228.267	2.508.825
Øvrige finansielle omkostninger	2.994.036	4.456.839
	5.222.303	6.965.664
7. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(9.159.075)	2.265.725
Regulering vedrørende tidligere år	0	209.347
	(9.159.075)	2.475.072
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
8. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	132.409.697	136.818.844
Tilgange	0	5.752.592
Afgange	(2.567.928)	(8.374.734)
Kostpris ultimo	129.841.769	134.196.702
Af- og nedskrivninger primo	(43.830.848)	(111.081.015)
Årets afskrivninger	(5.047.380)	(9.169.421)
Tilbageførsel ved afgang	0	8.038.410
Af- og nedskrivninger ultimo	(48.878.228)	(112.212.026)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	80.963.541	21.984.676

Noter

	Kapitalandel e i associerede virksomhed er kr.	Andre værdipapire r og kapitalandel e kr.
9. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	67.067	156.690
Kostpris ultimo	67.067	156.690
Nedskrivninger primo	0	(121.440)
Dagsværdireguleringer	0	6.805
Nedskrivninger ultimo	0	(114.635)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	67.067	42.055

	Hjemsted	Retsfor m	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder:					
Kingo Grønland ApS	Nuuk	ApS	50,00	819.173	171.728

	Rentefod %	Tilbagebeta lt i året kr.	Optaget og tilbagebeta lt i året kr.
10. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Person, der står ledelsesmedlem nær	8,86	67.877	(8.195)
		67.877	(8.195)

Tilgodehavender hos person, der står ledelsesmedlem nært er indfriet i 2017.

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
12. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	3.140.900	2.385.781
Finansielle anlægsaktiver	(36.454)	(38.618)
Varebeholdninger	9.000.051	17.471.235
Tilgodehavender	(254.733)	(289.903)
Hensatte forpligtelser	(1.361.426)	(892.542)
Gældsforpligtelser	930.977	1.942.437
	11.419.315	20.578.390

13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, der omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden

	Forfald inden 12 måneder 2016 kr.	Forfald inden 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år 2017 kr.
14. Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarlig lånekapital	0	0	5.000.000	N/A
Gæld til realkreditinstitutter	1.243.521	1.280.021	36.400.631	30.830.931
Bankgæld	369.660	369.600	801.051	N/A
Anden gæld	0	0	10.129.520	10.129.520
	1.613.181	1.649.621	52.331.202	40.960.451

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
15. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.108.172	6.680.410
Ændring i tilgodehavender	14.177.788	(12.587.335)
Ændring i leverandørgæld mv.	(787.972)	(4.551.381)
Andre ændringer	<u>181.445</u>	<u>11.541.692</u>
	<u>14.679.433</u>	<u>1.083.386</u>

16. Likvider

	<u>2017</u> kr.
<i>Likvider i pengestrømsopgørelsen sammensætter sig af:</i>	
Likvide beholdninger	11.609.396
Heraf deponerede midler	<u>(10.918.829)</u>
Frie likvide midler	690.567
Kortfristet bankgæld	<u>(6.617.503)</u>
	<u>(5.926.936)</u>

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
17. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>292.000</u>	<u>138.000</u>

Selskabet har indgået uopsigelige lejekontrakter frem til henholdsvis den 31.05.2018 og 15.09.2018 vedr. leje af lokaler i Nuuk. Den samlet forpligtelse frem til 31.05.2018 udgør 246 t.kr. og frem til 15.09.2018 185 t.kr. Efter udløbet af de uopsigelige perioder er opsigelsesperioden på 3 måneder med en samlet årlig ydelse på 186 t.kr.

Selskabets øvrige lejeforpligtelser er fortsat uændret med 3 måneders opsigelse og en årlig ydelse på 554 t.kr.

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
18. Eventualforpligtelser		
Andre eventualforpligtelser	142.396.000	155.388.000
Eventualforpligtelser	142.396.000	155.388.000

Der er afgivet sædvanlige arbejds- og betalingsgarantier til bygherreer for 142.396 t.kr. (31.12.2016: 155.388 t.kr.)

Garantierne er afgivet på selskabets vegne af Grønlandsbanken, Arbejdernes Landsbank og Danske Andelskassers Bank.

Selskabet har ikke igangværende væsentlige tvister, herunder retssager, der indebærer andre risici end sådanne, som er sædvanlige for entreprenørbranchen, og som ikke er afdækket af arbejdsgarantier eller forsikringer.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 51.525 t.kr. i ejendomme, ejerpantebreve nom. 36.650 t.kr. i materiel og transport.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 61.614 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte materiel udgør 5.576 t.kr.

Noter

20. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

- Preben Kold Larsen, Iiminiaq 32, 3905 Nuussuaq (direktør, bestyrelsesmedlem og aktionær)

Nærtstående parter med betydelig indflydelse:

- Niels Larsen, Snabevej 15, 6100 Haderslev (bestyrelsesformand)
- Jesper J. Petersen, Peter Høeghsvej, 3920 Qaqortoq (bestyrelsesmedlem og aktionær)
- Bruno Kold Larsen (bestyrelsesmedlem)
- Henrik Leth (bestyrelsesmedlem)
- Jens Lauridsen

Transaktioner med nærtstående parter:

Preben Kold Larsen:

- Selskabet har betalt renter 200 t.kr.

Der er efter aftale i 2015 konverteret 5 mio.kr. til ansvarlig lånekapital.

Jesper J. Petersen:

- Selskabet har faktureret 12 t.kr.

Ledelsesvederlag mv. er særskilt oplyst i personalenoten, hvortil der henvises.

21. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Preben Kold Larsen, Iiminiaq 32, 3905 Nuussuaq

Jesper J.Petersen, Peter Høeghsvej, 3920 Qaqortoq

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Bech

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:15785293

IP: 46.16.16.9

2018-06-19 11:01:52Z

NEM ID 

Henrik Leth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-506983517118

IP: 194.177.239.178

2018-06-19 11:14:33Z

NEM ID 

Bruno Kold Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-956718671332

IP: 80.162.42.115

2018-06-19 11:27:10Z

NEM ID 

Preben Kold Larsen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-458629782053

IP: 194.177.251.22

2018-06-19 11:49:00Z

NEM ID 

Preben Kold Larsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-458629782053

IP: 194.177.251.22

2018-06-19 11:49:00Z

NEM ID 

Preben Kold Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-458629782053

IP: 194.177.251.22

2018-06-19 11:49:00Z

NEM ID 

Jesper Johannes Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-414969843193

IP: 194.177.251.22

2018-06-19 11:52:49Z

NEM ID 

Jens Rechnagel Lauridsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-331243765941

IP: 83.95.161.146

2018-06-19 15:34:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TPW0E-EKYE-HYQSEJ+36NIU-LWH0Y-3EDFP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-718419938562

IP: 212.55.50.130

2018-06-20 13:06:45Z

NEM ID 

Niels Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-718419938562

IP: 212.55.50.130

2018-06-20 13:06:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TPW0E-EKYE-HYQSEJ-36NIU-LWH0Y-3EDFF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>