



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

K/S Himmerlandsgade 116, Aars

c/o Johnny Bentsen, Topasvej 28, 2730 Herlev

CVR-nr. 16 05 15 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2022.

Johnny Bentsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Himmerlandsgade 116, Aars.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 2. juni 2022

Bestyrelse

Johnny Mikael Bentsen

Per Lyngbak Nielsen

Komplementar

Himmerlandsgade 116, Aars ApS

Johnny Bentsen
Direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til indehaverne i K/S Himmerlandsgade 116, Aars

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Himmerlandsgade 116, Aars for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. juni 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted

statsautoriseret revisor
mne10678



Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Himmerlandsgade 116, Aars
c/o Johnny Bentsen
Topasvej 28
2730 Herlev

CVR-nr.: 16 05 15 78
Stiftet: 20. december 1991
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
31. regnskabsår

Bestyrelse

Johnny Mikael Bentsen
Per Lyngbak Nielsen

Komplementar

Himmerlandsgade 116, Aars ApS

Revision

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er stiftet den 20. december 1991 af komplementaren Himmerlandsgade 116, Aars ApS og to kommandister.

Selskabets formål er at erhverve og udleje ejendomme. Selskabet ejer og udlejer erhvervsejendomme.

Selskabet har siden stiftelsen ejet ejendommen beliggende Himmerlandsgade 116, 9600 Aars.

Ejendommen indeholder en enkelt erhvervsejerlejlighed, som i hele året har været udlejet til Fitness World.

Ejendommen beliggende Badstuegade 21/Klostergade 15-17, 8000 Aarhus C., indeholder tre erhvervsejerlejligheder, som i året har været udlejet til hhv. Samsøe & Samsøe, Dean Bang Thy og K/S Tiratex, hvor K/S Tiratex i årets løb overtog Samsøe & Samsøes lejemål.

Ejendommen beliggende Rosengade 4, 6600 Vejen, indeholder en enkelt erhvervsejerlejlighed, som i hele året har været udlejet til Rema 1000.

Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultat i regnskabsåret 2021 ikke væsentlig påvirket af konsekvenserne af COVID-19 virussen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 3.103.238 kr. mod 2.978.395 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 674.274 kr. mod 2.230.129 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet forventer, at driften for 2022 forbliver positiv.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Nettoomsætning	3.103.238	2.978.395
Andre eksterne omkostninger	-350.029	-407.287
Værdiregulering af investeringsejendomme	-1.795.788	0
Bruttoresultat	957.421	2.571.108
3 Øvrige finansielle omkostninger	-283.147	-340.979
Årets resultat	674.274	2.230.129
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	674.274	2.230.129
Disponeret i alt	674.274	2.230.129



Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	43.742.196	45.409.162
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>43.742.196</u>	<u>45.409.162</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>43.742.196</u>	<u>45.409.162</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	591.131	748.813
	Andre tilgodehavender	10.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	10.965	25.289
	Tilgodehavender i alt	<u>612.096</u>	<u>774.102</u>
	Likvide beholdninger	<u>441.860</u>	<u>208.658</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.053.956</u>	<u>982.760</u>
	Aktiver i alt	<u>44.796.152</u>	<u>46.391.922</u>



Balance 31. december

Passiver	2021	2020
Note	kr.	kr.
Egenkapital		
5 Øvrige lovpligtige reserver	11.956.688	13.752.476
6 Overført resultat	15.064.930	13.234.868
Egenkapital i alt	27.021.618	26.987.344
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	13.061.729	14.285.609
8 Deposita	523.156	373.277
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.584.885	14.658.886
Kortfristet del af langfristet gæld	1.222.693	1.353.071
Gæld til pengeinstitutter	1.936.148	2.068.001
Modtagne forudbetalinger fra kunder	808.654	815.432
Gæld til tilknyttede virksomheder	152.281	151.076
Anden gæld	69.873	358.112
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.189.649	4.745.692
Gældsforpligtelser i alt	17.774.534	19.404.578
Passiver i alt	44.796.152	46.391.922

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2021 kr.	2020 kr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Nettoomsætning		
Lejeindtægter, Himmerlandsgade	642.363	629.337
Lejeindtægter, Badstuegade	1.225.001	1.229.172
Lejeindtægter, Rosengade	1.203.874	1.185.886
Øvrige indtægter, driftsregnskaber	32.000	-66.000
	<u>3.103.238</u>	<u>2.978.395</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.893	8.900
Andre finansielle omkostninger	274.254	332.079
	<u>283.147</u>	<u>340.979</u>



	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2021	31.656.687	31.656.687
Tilgang i årets løb	<u>128.822</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>31.785.509</u>	<u>31.656.687</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	13.752.475	13.752.475
Årets regulering til dagsværdi	<u>-1.795.788</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2021	<u>11.956.687</u>	<u>13.752.475</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>43.742.196</u>	<u>45.409.162</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Badstuegade (2020, 5,75%)	5,25 %
Himmerlandsgade (2020, 7,25%)	7,25 %
Rosengade (2020, 7,10%)	7,30 %

5. Øvrige lovpligtige reserver

Øvrige lovpligtige reserver 1. januar 2021	13.752.476	13.752.476
Henlagt af årets resultat	<u>-1.795.788</u>	<u>0</u>
	<u>11.956.688</u>	<u>13.752.476</u>



Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2021	13.234.868	11.804.739
Årets overførte overskud eller underskud	2.470.062	2.230.129
Hævet i året Per Lyngbak Nielsen	-320.000	-400.000
Hævet i året Johnny Bentsen	-320.000	-400.000
	<u>15.064.930</u>	<u>13.234.868</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	14.284.422	15.638.680
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.222.693</u>	<u>-1.353.071</u>
	<u>13.061.729</u>	<u>14.285.609</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>8.353.728</u>	<u>9.465.356</u>
8. Deposita		
Deposita i alt	<u>523.156</u>	<u>373.277</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>526.156</u>	<u>373.277</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.284 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 43.742 t.kr.		

Ejerpantebrev kr. 10.000.000 i ejendommen Aars, kr. 2.500.000 i Aarhus samt kr. 4.300.000 i Vejen er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter.

Der er ligeledes afgivet transport i huslejeindbetalingerne fra ejendommens lejere.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Himmerlandsgade 116, Aars er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johnny Mikael Bentsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-361518855791
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 11:57:34
Underskrevet med NemID

Per Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-843259695686
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 16:04:59
Underskrevet med NemID

Iver Haugsted

Som Revisor NEM ID
RID: 1127991245060
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 11:59:46
Underskrevet med NemID

Johnny Mikael Bentsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-361518855791
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 12:30:27
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 38ac72MwqtX247754979

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.