



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# K/S Himmerlandsgade 116, Aars

c/o Johnny Bentsen, Topasvej 28, 2730 Herlev

CVR-nr. 16 05 15 78

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2020.

---

Johnny Bentsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Himmerlandsgade 116, Aars.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 18. maj 2020

### Bestyrelse

Johnny Mikael Bentsen

Per Lyngbak Nielsen

### Komplementar

Himmerlandsgade 116, Aars ApS

Johnny Bentsen  
Direktør



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

**Til indehaverne i K/S Himmerlandsgade 116, Aars**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Himmerlandsgade 116, Aars for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. maj 2020

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Iver Haugsted**

statsautoriseret revisor  
mne10678



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Himmerlandsgade 116, Aars c/o Johnny Bentsen Topasvej 28 2730 Herlev
	CVR-nr.: 16 05 15 78
	Stiftet: 20. december 1991
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 29. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Johnny Mikael Bentsen Per Lyngbak Nielsen
<b>Komplementar</b>	Himmerlandsgade 116, Aars ApS
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er stiftet den 20. december 1991 af komplementaren Himmerlandsgade 116, Aars ApS og to kommandister.

Selskabets formål er at erhverve og udleje ejendomme. Selskabet ejer og udlejer erhvervsjendomme.

Selskabet har siden stiftelsen ejet ejendommen beliggende Himmerlandsgade 116, 9600 Aars. Ejendommen indeholder en enkelt erhvervsjerlejlighed, som i hele året har været udlejet til fitness World.

Ejendommen beliggende Badstuegade 21/Klostergade 15-17, 8000 Aarhus C., indeholder tre erhvervsjerlejligheder, som i hele året har været udlejet til hhv. Samsøe & Samsøe, Dean Bang Thy og K/S Tiratex.

Ejendommen beliggende Rosengade 4, 6600 Vejen, indeholder en enkelt erhvervsjerlejlighed, som i hele året har været udlejet til Rema 1000.

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 giver udfordringer og risici for virksomheden.

Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandlingsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 3.165.486 kr. mod 3.206.252 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.987.841 kr. mod 2.740.111 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet forventer, at driften for 2020 forbliver positiv.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
1 Nettoomsætning	3.165.486	3.206.252
Andre eksterne omkostninger	-400.831	-354.894
Værdiregulering af investeringsejendomme	-410.000	270.000
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.354.655</b>	<b>3.121.358</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.354.655</b>	<b>3.121.358</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-366.814	-381.247
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.987.841</b>	<b>2.740.111</b>
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>1.987.841</b>	<b>2.740.111</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.987.841</b>	<b>2.740.111</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.987.841	2.740.111
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.987.841</b>	<b>2.740.111</b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	45.409.162	45.479.807
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>45.409.162</u>	<u>45.479.807</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>45.409.162</u></b>	<b><u>45.479.807</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	658.633	877.541
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.322</u>	<u>8.209</u>
Tilgodehavender i alt	<u>667.955</u>	<u>885.750</u>
Likvide beholdninger	<u>320.428</u>	<u>87.152</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>988.383</u></b>	<b><u>972.902</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>46.397.545</u></b>	<b><u>46.452.709</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Værdireguleringsfond	13.752.475	14.162.475
5 Overført resultat	11.804.739	10.212.898
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.557.214</b>	<b>24.375.373</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	15.639.780	16.983.512
7 Deposita	367.332	397.332
Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.007.112	17.380.844
Kortfristet del af langfristet gæld	1.346.487	1.344.714
Gæld til pengeinstitutter	2.555.267	2.245.850
Modtagne forudbetalinger fra kunder	749.650	801.299
Gæld til tilknyttede virksomheder	149.549	148.867
Anden gæld	32.266	155.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.833.219	4.696.492
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.840.331</b>	<b>22.077.336</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>46.397.545</b>	<b>46.452.709</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægter, Himmerlandsgade	616.614	604.144
Lejeindtægter, Badstuegade	1.326.581	1.397.149
Lejeindtægter, Rosengade	1.168.291	1.150.959
Øvrige indtægter, driftsregnskaber	54.000	54.000
	<b>3.165.486</b>	<b>3.206.252</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.650	8.608
Andre finansielle omkostninger	358.164	372.639
	<b>366.814</b>	<b>381.247</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2019	31.317.332	31.317.332
Tilgang i årets løb	339.355	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>31.656.687</b>	<b>31.317.332</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	14.162.475	13.892.475
Årets regulering til dagsværdi	-410.000	270.000
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2019</b>	<b>13.752.475</b>	<b>14.162.475</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>45.409.162</b>	<b>45.479.807</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.



## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>4. Værdireguleringsfond</b>		
Værdireguleringsfond 1. januar 2019	14.162.475	13.892.475
Henlagt af årets resultat	-410.000	270.000
	<b>13.752.475</b>	<b>14.162.475</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	10.212.898	8.444.787
Årets overførte overskud eller underskud	2.397.841	2.470.111
Hævet i året Per Lyngbak Nielsen	-403.000	-351.000
Hævet i året Johnny Bentsen	-403.000	-351.000
	<b>11.804.739</b>	<b>10.212.898</b>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	16.986.267	18.328.226
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.346.487	-1.344.714
	<b>15.639.780</b>	<b>16.983.512</b>
<b>7. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<b>367.332</b>	<b>397.332</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	367.332	397.332

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.986 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 45.409 t.kr.

Ejerpantebrev kr. 10.000.000 i ejendommen i Aars, kr. 2.500.000 i Aarhus samt kr. 4.300.000 i Vejen er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter.

Der er ligeledes afgivet transport i huslejeindbetalingerne fra ejendommens lejere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Himmerlandsgade 116, Aars er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs-  
tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende ef-terfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-843259695686

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-05-25 12:20:38Z

NEM ID 

## Johnny Mikael Bentsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-361518855791

IP: 217.61.xxx.xxx

2020-05-25 12:35:56Z

NEM ID 

## Johnny Mikael Bentsen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-361518855791

IP: 217.61.xxx.xxx

2020-05-25 12:35:56Z

NEM ID 

## Iver Haugsted

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991245060

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-05-25 12:54:56Z

NEM ID 

## Johnny Mikael Bentsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-361518855791

IP: 217.61.xxx.xxx

2020-05-26 07:19:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PUMQN-VHLEK-4W2M8-3LHPY-LNBV1-2GAOV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>