



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

TANDLÆGE NIELS C. HANSEN APS

STEENSVEJ 1B, 5800 NYBORG

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. november 2019

Niels C. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tandlæge Niels C. Hansen ApS Steensvej 1B 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 16 04 10 41 Stiftet: 14. april 1992 Hjemsted: Nyborg Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Niels Carlo Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Tandlæge Niels C. Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 4. oktober 2019

Direktion:

Niels Carlo Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Tandlæge Niels C. Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Niels C. Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. oktober 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		365.694	372.099
Af- og nedskrivninger.....		53.458	-48.922
DRIFTSRESULTAT		419.152	323.177
Renteudgifter.....	1	-51.968	-52.841
RESULTAT FØR SKAT		367.184	270.336
Skat af årets resultat.....	2	-82.500	-66.220
ÅRETS RESULTAT		284.684	204.116
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.000	110.000
Overført resultat.....		174.684	94.116
I ALT		284.684	204.116

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Ejendomme.....		2.523.678	2.523.678
Biler.....		752.250	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	3.275.928	2.523.678
ANLÆGSAKTIVER.....		3.275.928	2.523.678
Tilgodehavende selskabsskat.....		10.000	0
Periodeafgrænsningspoter.....		28.750	0
Tilgodehavender.....		38.750	0
Likvider.....		0	337.788
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		38.750	337.788
AKTIVER.....		3.314.678	2.861.466
PASSIVER			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....		557.682	534.446
Overført overskud.....		966.880	771.640
Forslag til udbytte.....		110.000	110.000
EGENKAPITAL.....	4	1.834.562	1.616.086
Udskudt skat.....		51.546	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		51.546	0
Lån Realkredit Danmark.....		882.617	911.260
Selskabsskat.....		25.954	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	908.571	911.260
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	26.872	24.000
Gæld til pengeinstitutter.....		239.227	0
Modtagne forudbetalinger.....		52.500	52.500
Selskabsskat.....		0	56.220
Anden gæld.....	6	201.400	201.400
Kortfristede gældsforpligtelser.....		519.999	334.120
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.428.570	1.245.380
PASSIVER.....		3.314.678	2.861.466
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note		
Renteudgifter			1		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	51.968	52.841			
	51.968	52.841			
Skat af årets resultat			2		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	30.954	66.220			
Regulering af udskudt skat.....	51.546	0			
	82.500	66.220			
Materielle anlægsaktiver			3		
	Ejendomme	Biler			
Kostpris 1. juli 2018.....	2.523.678	474.180			
Tilgang.....	0	765.000			
Afgang.....	0	-474.180			
Kostpris 30. juni 2019.....	2.523.678	765.000			
Opskrivninger 1. juli 2018.....	961.859	0			
Årets opskrivninger	43.792	0			
Opskrivninger 30. juni 2019.....	1.005.651	0			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....	961.859	474.180			
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-474.180			
Årets afskrivninger	43.792	12.750			
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....	1.005.651	12.750			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....	2.523.678	752.250			
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	1.965.994				
Egenkapital			4		
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	200.000	534.446	771.640	110.000	1.616.086
Betalt udbytte.....				-110.000	-110.000
Årets værdiregulering.....		23.236	20.556		43.792
Forslag til resultatdisponering..			174.684	110.000	284.684
Egenkapital 30. juni 2019.....	200.000	557.682	966.880	110.000	1.834.562

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						5
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Lån Realkredit Danmark.....	909.489	26.872	763.140	935.260	24.000	
Selskabsskat.....	25.954	0	0	0	0	
	935.443	26.872	763.140	935.260	24.000	
 Anden gæld						 6
 Eventualposter mv.						 7
Eventualforpligtelser Ingen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						 8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 910 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 2.524 tkr.						
 Medarbejderforhold						 9
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)						
Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tandlæge Niels C. Hansen ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bil mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Biler.....	5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.