



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

TANDLÆGE NIELS C. HANSEN APS

STEENSVEJ 1B, 5800 NYBORG

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. oktober 2018**

Niels C. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tandlæge Niels C. Hansen ApS Steensvej 1B 5800 Nyborg
	Telefon: +45 20 86 33 00 Telefax: +45 65 31 33 47 E-mail: nch.steensvej@gmail.com
	CVR-nr.: 16 04 10 41 Stiftet: 14. april 1992 Hjemsted: Nyborg Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Niels Carlo Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Tandlæge Niels C. Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 14. august 2018

Direktion:

Niels Carlo Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Tandlæge Niels C. Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Niels C. Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. august 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		372.099	354.016
Af- og nedskrivninger.....		-48.922	-57.199
DRIFTSRESULTAT		323.177	296.817
Renteudgifter.....	1	-52.841	-54.181
RESULTAT FØR SKAT		270.336	242.636
Skat af årets resultat.....	2	-66.220	-58.828
ÅRETS RESULTAT		204.116	183.808
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.000	103.400
Overført resultat.....		94.116	80.408
I ALT		204.116	183.808

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Ejendomme.....		2.523.678	2.523.678
Biler.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.523.678	2.523.678
ANLÆGSAKTIVER.....		2.523.678	2.523.678
Likvider.....		337.788	223.043
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		337.788	223.043
AKTIVER.....		2.861.466	2.746.721
PASSIVER			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....		534.446	919.689
Overført overskud.....		771.640	250.111
Forslag til udbytte.....		110.000	103.400
EGENKAPITAL.....	4	1.616.086	1.473.200
Lån Realkredit Danmark.....		911.260	935.974
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	911.260	935.974
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	24.000	24.000
Modtagne forudbetalinger.....		52.500	52.500
Gæld til anpartshaveren.....		0	819
Selskabsskat.....		56.220	58.828
Anden gæld.....	6	201.400	201.400
Kortfristede gældsforpligtelser.....		334.120	337.547
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.245.380	1.273.521
PASSIVER.....		2.861.466	2.746.721
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note		
Renteudgifter			1		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	52.841	54.181			
	52.841	54.181			
Skat af årets resultat			2		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	66.220	58.828			
	66.220	58.828			
Materielle anlægsaktiver			3		
	Ejendomme	Biler			
Kostpris 1. juli 2017.....	2.523.678	474.180			
Kostpris 30. juni 2018.....	2.523.678	474.180			
Opskrivninger 1. juli 2017.....	919.689	0			
Årets opskrivninger	42.170	0			
Opskrivninger 30. juni 2018.....	961.859	0			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....	919.689	474.180			
Årets afskrivninger	42.170	0			
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....	961.859	474.180			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	2.523.678	0			
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	1.989.231				
Egenkapital			4		
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 30. juni 2017.....	200.000	919.689	250.111	103.400	1.473.200
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		-408.479	408.479		
Korrigeret egenkapital 1. juli 2017.....	200.000	511.210	658.590	103.400	1.473.200
Betalt udbytte.....				-103.400	-103.400
Årets værdireguleringer.....		23.236	18.934		42.170
Forslag til årets resultatdisponering.....			94.116	110.000	204.116
Egenkapital 30. juni 2018.....	200.000	534.446	771.640	110.000	1.616.086

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Lån Realkredit Danmark	959.974	935.260	24.000	815.260	
	959.974	935.260	24.000	815.260	
Anden gæld					6
Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 935 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 2.524 tkr.					
Medarbejderforhold					9
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)					
Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tandlæge Niels C. Hansen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Der er i regnskabsåret konstateret en væsentlig fejl på den bundne reserve for opskrivninger under egenkapitalen, som bliver reduceret med den del af årets afskrivninger efter skat, der kan henføres til opskrivningsbeløbet.

Ændringen har ingen virkning på årets resultat. Balancesummen og egenkapitalen pr. 1. juli 2017 er ændret med et beløb på 408 tkr., som er flyttet fra reserve for opskrivninger til posten overført overskud.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bil mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Biler.....	5 år	0-30 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.