

**TANDLÆGE NIELS C. HANSEN APS**

**STEENSVEJ 1 B, 5800 NYBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. september 2017**

---

**Niels C. Hansen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tandlæge Niels C. Hansen ApS Steensvej 1 B 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 16 04 10 41
	Stiftet: 1. januar 1992
	Hjemsted: Nyborg
	Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Niels C. Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Tandlæge Niels C. Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 22. august 2017

Direktion:

---

Niels C. Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Tandlæge Niels C. Hansen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Niels C. Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. august 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejningsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>354.016</b>	<b>367.412</b>
Af- og nedskrivninger.....		-57.199	-39.262
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>296.817</b>	<b>328.150</b>
Renteudgifter.....		-54.181	-57.395
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>242.636</b>	<b>270.755</b>
Skat af årets resultat.....	1	-58.828	-8.360
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>183.808</b>	<b>262.395</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
Overført resultat.....		80.408	161.195
<b>I ALT</b> .....		<b>183.808</b>	<b>262.395</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Ejendomme.....		2.523.678	2.523.678
Materielle anlægsaktiver.....	2	2.523.678	2.523.678
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.523.678</b>	<b>2.523.678</b>
Likvider.....		223.043	70.004
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>223.043</b>	<b>70.004</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.746.721</b>	<b>2.593.682</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....		919.689	879.025
Overført overskud.....		250.111	169.703
Forslag til udbytte.....		103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>1.473.200</b>	<b>1.349.928</b>
Lån Realkredit Danmark.....		935.974	960.675
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	935.974	960.675
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	24.000	23.000
Modtagne forudbetalinger.....		52.500	52.500
Gæld til anpartshaveren.....		819	819
Selskabsskat.....		58.828	8.360
Anden gæld.....	5	201.400	198.400
Kortfristede gældsforpligtelser.....		337.547	283.079
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.273.521</b>	<b>1.243.754</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.746.721</b>	<b>2.593.682</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	58.828	8.360	
	<b>58.828</b>	<b>8.360</b>	

**Materielle anlægsaktiver**

			Note
		Ejendomme	<b>2</b>
Kostpris 1. juli 2016.....		2.523.678	
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>		<b>2.523.678</b>	
Opskrivninger 1. juli 2016.....		879.025	
Årets opskrivninger .....		40.664	
<b>Opskrivninger 30. juni 2017.....</b>		<b>919.689</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....		879.025	
Årets afskrivninger .....		40.664	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....</b>		<b>919.689</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>		<b>2.523.678</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 .....		2.012.468	

**Egenkapital**

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 30. juni 2016.....	200.000	879.025	169.703	0	1.248.728
Praksisændringer.....				101.200	101.200
<b>Korrigeret egenkapital 1. juli 2016.....</b>	<b>200.000</b>	<b>879.025</b>	<b>169.703</b>	<b>101.200</b>	<b>1.349.928</b>
Årets værdireguleringer.....		40.664			40.664
Betalt udbytte.....				-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering.....			80.408	103.400	183.808
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>200.000</b>	<b>919.689</b>	<b>250.111</b>	<b>103.400</b>	<b>1.473.200</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Langfristede gældsforpligtelser**

	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Note
Lån Realkredit Danmark.....	983.675	959.974	24.000	839.974	<b>4</b>
	<b>983.675</b>	<b>959.974</b>	<b>24.000</b>	<b>839.974</b>	

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Anden gæld</b>			5
<b>Eventualposter mv.</b>			6
<b>Eventualforpligtelser</b> Ingen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 960 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 2.524 tkr.			7
<b>Medarbejderforhold</b> Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)			8
Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tandlæge Niels C. Hansen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse. Praksis ændres, til at foreslået udbytte indregnes som en selvstændig post i egenkapitalen.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning af foreslået udbytte som gæld ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven i 2015.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. juli 2016 er forøget med 101 tkr. og pr. 30. juni 2017 er forøget med 103 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bil mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Biler.....	5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.