

**JY Invest ApS**

**Kirkevej 20**

**7800 Skive**

**CVR-nummer 16022535**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *14/5 2017*

\_\_\_\_\_  
Lars Yde

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Seleksbopslysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JY Invest ApS  
Kirkevej 20  
7800 Skive

CVR-nummer: 16022535  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Lars Yde

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for JY Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 23. marts 2017

Direktionen:



Lars Yde

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JY Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JY Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 23. marts 2017

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Søren Hald Vestergaard

Registreret revisor, Cand. merc. aud.

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer samt handel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|  |  | 2016           | 2015       |
|--|--|----------------|------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse                      | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |            |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>20.424</b>  | <b>-20</b> |
| 1  | Personaleomkostninger                  | -40.606        | 0          |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-20.182</b> | <b>-20</b> |
|  | Finansielle indtægter                  | 126.720        | 140        |
|  | Finansielle omkostninger               | -22.583        | -4         |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>83.955</b>  | <b>115</b> |
| 2  | Skat af årets resultat                 | -19.050        | -28        |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>64.905</b>  | <b>87</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |            |
|  | Overført resultat                      | 64.905         | 87         |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>64.905</b>  | <b>87</b>  |

|                                 |   | 2016             | 2015       |
|---------------------------------|---|------------------|------------|
| Note                            | Balance                                     | DKK              | 1.000 DKK  |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                  |            |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 45.000           | 0          |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>45.000</b>    | <b>0</b>   |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 1.045.053        | 992        |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        | <b>1.045.053</b> | <b>992</b> |
|                                 | Likvide beholdninger                        | 619              | 1          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.090.673</b> | <b>993</b> |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.090.673</b> | <b>993</b> |



| Note                             | Balance                                       | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 200.000          | 200               |
|                                  | Overført resultat                             | 496.297          | 431               |
| 3                                | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>696.297</b>   | <b>631</b>        |
|                                  | Kreditinstitutter                             | 242.767          | 199               |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 6.000            | 68                |
|                                  | Selskabsskat                                  | 15.018           | 2                 |
|                                  | Anden gæld                                    | 130.591          | 93                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>394.375</b>   | <b>362</b>        |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>394.375</b>   | <b>362</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>1.090.673</b> | <b>993</b>        |
| 4                                | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

| Noter    | 2016  | 2015             |                 |              |
|----------|---|------------------|-----------------|--------------|
|          | DKK   | 1.000 DKK        |                 |              |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>  |                  |                 |              |
|          | Løn og gager  | 10.059           | 0               |              |
|          | Andre omkostninger til social sikring   | 277              | 0               |              |
|          | Øvrige personaleomkostninger  | 30.269           | 0               |              |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>40.606</b>    | <b>0</b>        |              |
|          | Gennemsnitlige antal beskæftigede   | 1                | 1               |              |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>   |                  |                 |              |
|          | Skat af årets resultat  | 18.964           | 5               |              |
|          | Regulering af udskudt skat  | 0                | 23              |              |
|          | Regulering af tidl. års skat  | 86               | 1               |              |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>19.050</b>    | <b>28</b>       |              |
| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>  | <b>Virksom-</b>  | <b>Overført</b> | <b>I alt</b> |
|          |   | <b>hedskapi-</b> | <b>resultat</b> |              |
|          |   | <b>tal</b>       |                 |              |
|          |   | 1.000 DKK        | 1.000 DKK       | 1.000 DKK    |
|          | Saldo primo   | 200              | 431             | 631          |
|          | Årets resultat  | 0                | 65              | 65           |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>200</b>       | <b>496</b>      | <b>696</b>   |
|          | Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. |                  |                 |              |
| <b>4</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>  |                  |                 |              |
|          | Ingen.  |                  |                 |              |
| <b>5</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                    |                  |                 |              |
|          | Ingen.  |                  |                 |              |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-

## Anvendt regnskabspraksis

---

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.