



**addere revision**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## PP-Gruppens Erhvervsudlejning ApS

Søllerødlund 23, Søllerød

2840 Holte

(CVR-nr. 16 01 79 49)

## Årsrapport for 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>2</sup>/10 2019

Preben Pedersen Maare  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

**3**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**4****Ledelsesberetning**

Beretning

**5****Årsregnskab for 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis

**6**

Resultatopgørelse

**8**

Balance

**9**

Noter

**11**

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** PP-Gruppens Erhvervsudlejning ApS  
Søllerødlund 23, Søllerød  
2840 Holte

CVR-nr.: 16 01 79 49

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Direktion** Preben Pedersen Maare  
Suzanne B. Maare

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for PP-Gruppens Erhvervsudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 29. august 2019

### Direktion

  
Preben Pedersen Maare

  
Suzanne B. Maare

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i PP-Gruppens Erhvervsudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PP-Gruppens Erhvervsudlejning ApS for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 29. august 2019

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er formidling af ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed. Fra 1. juli 2018 har selskabet ikke haft aktivitet.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 85.940. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 og balancen pr. 30. juni 2019.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for PP-Gruppens Erhvervsudlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

8

<u>Note</u>	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-48.184</b>	<b>-31.184</b>
1 Personaleomkostninger	0	-119.217
<b>Driftsresultat</b>	<b>-48.184</b>	<b>-150.401</b>
Andre finansielle indtægter	306.277	256.577
Andre finansielle omkostninger	-172.185	-178.833
<b>Resultat før skat</b>	<b>85.908</b>	<b>-72.657</b>
2 Skat af årets resultat	32	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>85.940</b>	<b>-72.657</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overført resultat	-314.060	-472.657
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>85.940</b>	<b>-72.657</b>

Balance pr. 30. juni

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Selskabsskat	71.914	129.142
Andre tilgodehavender	1.062	4.604
Periodeafgrænsningsposter	0	781
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>72.976</u></b>	<b><u>134.527</u></b>
<b>Værdipapirer</b>	<b><u>4.400.019</u></b>	<b><u>4.821.278</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>249.687</u></b>	<b><u>79.332</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>4.722.682</u></b>	<b><u>5.035.137</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>4.722.682</u></b>	<b><u>5.035.137</u></b>

Balance pr. 30. juni

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	4.100.208	4.414.268
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>4.700.208</u></b>	<b><u>5.014.268</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
Anden gæld	6.474	4.869
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>22.474</u></b>	<b><u>20.869</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>22.474</u></b>	<b><u>20.869</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.722.682</u></b>	<b><u>5.035.137</u></b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	0	109.782
Andre udgifter til social sikring	0	9.435
	<u>0</u>	<u>119.217</u>
Gennemsnitligt antal ansatte i perioden frem til 31. okt. 2017	<u>0</u>	<u>2,7</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-32	0
	<u>-32</u>	<u>0</u>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Værdipapirer til regnskabsmæssig værdi	<u>4.400.019</u>	