

T&T EJENDOMME APS
Hvedevænget 24
7500 Holstebro

T&T Ejendomme ApS

Hvedevænget 24, 7500 Holstebro

CVR-nr. 16 01 72 48

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017.

Torben Krøyer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for T&T Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. maj 2017

Direktion

Torben Krøyer
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	T&T Ejendomme ApS Hvedevænget 24 7500 Holstebro
	Telefon: 97425342
	CVR-nr.: 16 01 72 48
	Stiftet: 2. januar 1992
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Krøyer, direktør
Dattervirksomhed	T&T Ejendomme I/S, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje andele i tilknyttet virksomhed T&T Ejendomme I/S, hvis aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.460 t.kr. mod et underskud på 397 t.kr. sidste år. Fremgangen skyldes væsentligst urealiseret kursgevinst på aktier i forhold til sidste år.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 14.446 t.kr. mod 13.728 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 13.278 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 91,9 %, hvilket er en stigning på 0,8 procentpoint i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T&T Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen med fradrag af udlodning.

Aktier

Aktier, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	352.745	394.115
Resultat før finansielle poster	352.745	394.115
Kursregulering af aktier, der er anlægsaktiver	1.325.875	-2.222.329
Finansielle indtægter	192.785	1.114.817
Finansielle omkostninger	0	-325
Resultat før skat	1.871.405	-713.722
Skat af årets resultat	-411.194	317.000
Årets resultat	1.460.211	-396.722
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	275.141	297.915
Overføres til overført resultat	1.185.070	0
Disponeret fra overført resultat	0	-694.637
Disponeret i alt	1.460.211	-396.722

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2016	2015
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	6.972.495	7.503.750
2 Aktier	7.056.700	5.730.825
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.029.195</u>	<u>13.234.575</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.029.195</u>	<u>13.234.575</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	111.576	342.995
Tilgodehavender i alt	<u>111.576</u>	<u>342.995</u>
Likvide beholdninger	305.486	149.946
Omsætningsaktiver i alt	<u>417.062</u>	<u>492.941</u>
Aktiver i alt	<u>14.446.257</u>	<u>13.727.516</u>
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	200.000	200.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.288.866	3.546.550
4 Overført resultat	9.789.341	8.760.966
Egenkapital i alt	<u>13.278.207</u>	<u>12.507.516</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.168.050	1.220.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.168.050</u>	<u>1.220.000</u>
Passiver i alt	<u>14.446.257</u>	<u>13.727.516</u>
5 Eventualposter		

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	2.756.000	2.756.000
Kostpris 31. december	<u>2.756.000</u>	<u>2.756.000</u>
Opskrivninger 1. januar	4.747.750	4.613.635
Tilbageførsel af opskrivning på ejendom	-884.000	0
Årets resultat	352.745	394.115
Udbytte	0	-260.000
Opskrivninger 31. december	<u>4.216.495</u>	<u>4.747.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.972.495</u>	<u>7.503.750</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
T&T Ejendomme I/S	Holstebro	52 %
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
2. Aktier		
Kostpris 1. januar	5.542.485	4.469.456
Tilgang i årets løb	0	1.073.029
Kostpris 31. december	<u>5.542.485</u>	<u>5.542.485</u>
Opskrivninger 1. januar	188.340	2.410.669
Årets op-/nedskrivninger	1.325.875	-2.222.329
Opskrivninger 31. december	<u>1.514.215</u>	<u>188.340</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.056.700</u>	<u>5.730.825</u>
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	3.546.550	3.248.635
Tilbageførsel af opskrivning på ejendom	-689.520	0
Overført fra overført resultat	156.695	0
Årets overførte resultat	275.141	297.915
	<u>3.288.866</u>	<u>3.546.550</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	8.760.966	9.455.603
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-156.695	0
Årets overførte resultat	<u>1.185.070</u>	<u>-694.637</u>
	<u>9.789.341</u>	<u>8.760.966</u>

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i T&T Ejendomme I/S og hæfter derfor for denne virksomheds gældsforpligtelser, der 31. december 2016 kan skitseres således:

Aktiver i alt 13.952.875 kr.

Gældsforpligtelser i alt 325.078 kr.