

T&T EJENDOMME APS  
Hvedevænget 24  
7500 Holstebro

---

# **T&T Ejendomme ApS**

Hvedevænget 24, 7500 Holstebro

CVR-nr. 16 01 72 48

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016.

---

Torben Krøyer  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for T&T Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. maj 2016

### **Direktion**

Torben Krøyer  
direktør

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	T&T Ejendomme ApS Hvedevænget 24 7500 Holstebro
	Telefon: 97425342
	CVR-nr.: 16 01 72 48
	Stiftet: 2. januar 1992
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Krøyer, direktør
<b>Dattervirksomhed</b>	T&T Ejendomme I/S, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje andele i tilknyttet virksomhed T&T Ejendomme I/S, hvis aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 397 t.kr. mod et overskud på 782 t.kr. sidste år. Tilbagegangen skyldes væsentligst urealiseret kurstab på aktier i forhold til sidste år.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 13.728 t.kr. mod 14.441 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 12.508 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 91,1 %, hvilket er en stigning på 1,7 procentpoint i forhold til sidste år.

Den tilknyttede virksomhed har primo 2008 valgt at opskrive udlejningsejendommen til dagsværdi, og det skønnes, at dagsværdien 31. december 2015 er uændret.

### **Den forventede udvikling**

For det kommende år forventes en uændret resultatandel fra den tilknyttede virksomhed, men årets resultat vil være afhængig af udviklingen på aktiemarkedet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for T&T Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af udlodning.

#### **Aktier**

Aktier, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	394.115	473.926
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>394.115</b>	<b>473.926</b>
Kursregulering af aktier, der er anlægsaktiver	-2.222.329	372.547
Finansielle indtægter	1.114.817	153.724
1 Finansielle omkostninger	-325	-240
<b>Resultat før skat</b>	<b>-713.722</b>	<b>999.957</b>
Skat af årets resultat	317.000	-217.927
<b>Årets resultat</b>	<b>-396.722</b>	<b>782.030</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	297.915	-122.074
Overføres til overført resultat	0	904.104
Disponeret fra overført resultat	-694.637	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-396.722</b>	<b>782.030</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	7.503.750	7.369.635
3 Aktier	5.730.825	6.880.125
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.234.575</u>	<u>14.249.760</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.234.575</u></b>	<b><u>14.249.760</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>342.995</u>	<u>140.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>342.995</u>	<u>140.000</u>
Likvide beholdninger	<u>149.946</u>	<u>51.478</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>492.941</u></b>	<b><u>191.478</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.727.516</u></b>	<b><u>14.441.238</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.546.550	3.248.635
5 Overført resultat	8.760.966	9.455.603
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.507.516</u></b>	<b><u>12.904.238</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>1.220.000</u>	<u>1.537.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.220.000</u></b>	<b><u>1.537.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.727.516</u></b>	<b><u>14.441.238</u></b>

## 6 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	325	240
	<b>325</b>	<b>240</b>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	2.756.000	2.756.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.756.000</b>	<b>2.756.000</b>
Opskrivninger 1. januar	4.613.635	4.735.709
Årets resultat	394.115	473.926
Udbytte	-260.000	-596.000
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>4.747.750</b>	<b>4.613.635</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.503.750</b>	<b>7.369.635</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
T&T Ejendomme I/S	Holstebro	52 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Aktier</b>		
Kostpris 1. januar	4.469.456	4.226.128
Tilgang i årets løb	1.073.029	243.328
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>5.542.485</b>	<b>4.469.456</b>
Opskrivninger 1. januar	2.410.669	2.038.122
Årets nedskrivninger	-2.222.329	372.547
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>188.340</b>	<b>2.410.669</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.730.825</b>	<b>6.880.125</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	3.248.635	3.370.709
Årets overførte resultat	<u>297.915</u>	<u>-122.074</u>
	<b><u>3.546.550</u></b>	<b><u>3.248.635</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	9.455.603	8.551.499
Årets overførte resultat	<u>-694.637</u>	<u>904.104</u>
	<b><u>8.760.966</u></b>	<b><u>9.455.603</u></b>

## 6. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet er interesseret i T&T Ejendomme I/S og hæfter derfor for denne virksomheds gældsforpligtelser, der 31. december 2015 kan skitseres således:

Aktiver i alt 15.058.848 kr.

Gældsforpligtelser i alt 409.407 kr.