

# **HCJK AF 09.01.1992 ApS**

Bredgade 26  
7680 Thyborøn

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/09/2020**

**Malene Ebey Byskov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HCJK AF 09.01.1992 ApS  
Bredgade 26  
7680 Thyborøn

CVR-nr: 16017108  
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for HCJK AF 09.01.1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thyborøn, den 09/09/2020

## Direktion

Jessie Kristensen

## Bestyrelse

Helle Christensen

Jessie Kristensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Investeringsejendomme

Ejendommen Vesterhavsgade 6 afskrives med 5 % p.a.

### Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Aktier

Aktierne er optaget til dagspris.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige, ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til nom. værdi (restgæld på balancedagen).

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>243.870</b>	<b>178.723</b>
Personaleomkostninger .....	1	-32.082	-21.178
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-40.758	-40.758
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>171.030</b>	<b>116.787</b>
Andre finansielle indtægter .....		43.539	151.723
Øvrige finansielle omkostninger .....		-203.913	-50.527
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.656</b>	<b>217.983</b>
Skat af årets resultat .....		-8.998	-54.472
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.658</b>	<b>163.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	100.000
Overført resultat .....		-998.342	63.511
<b>I alt .....</b>		<b>1.658</b>	<b>163.511</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.344.836	1.385.594
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.344.836</b>	<b>1.385.594</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		49.109	49.109
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>49.109</b>	<b>49.109</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.393.945</b>	<b>1.434.703</b>
Andre tilgodehavender .....		1.602.747	1.566.746
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.602.747</b>	<b>1.566.746</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.179.911	1.310.744
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.179.911</b>	<b>1.310.744</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.782.658</b>	<b>2.877.490</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.176.603</b>	<b>4.312.193</b>



# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.628.217	2.626.558
Forslag til udbytte .....		1.000.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.828.217</b>	<b>2.926.558</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		534.241	620.937
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>534.241</b>	<b>620.937</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		84.300	88.200
Gæld til banker .....		174.785	128.726
Skyldig selskabsskat .....		46.741	58.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		508.319	489.461
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>814.145</b>	<b>764.698</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.348.386</b>	<b>1.385.635</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.176.603</b>	<b>4.312.193</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	27.550	18.690
Pensionsbidrag	0	35
Andre omkostninger til social sikring	309	2.453
	<b>21.178</b>	<b>21.178</b>

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0