

# **HCJK AF 09.01.1992 ApS**

Bredgade 26  
7680 Thyborøn

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/10/2016**

---

**Jessie Krisensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HCJK AF 09.01.1992 ApS  
Bredgade 26  
7680 Thyborøn

CVR-nr: 16017108  
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for HCJK AF 09.01.1992 ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 03/10/2016

## Direktion

Jessie Kristensen

## Bestyrelse

Helle Christensen

Jessie Kristensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i ejendomme, som udlejes til privat beboelse og erhverv.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -9.163

Årets resultat er tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat i kommende regnskabsår.

Selskabet har udlånt 1.347 tkr. til et interessentselskab, hvor selskabet ejer 50 %. Ledelsen mener ikke at dette udlån er i strid med bestemmelserne i selskabslovens § 210, da udlånet vurderes at være et naturligt led i virksomhedens drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Investeringsejendomme

Ejendommen Vesterhavsgade 6 afskrives med 5 % p.a.

### Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Aktier

Aktierne er optaget til dagspris.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige, ikke-finansielle forpligtelser måles til

nettorealisationsværdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til nom. værdi (restgæld på balancedagen).

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>248.420</b>	<b>261.491</b>
Personaleomkostninger .....	1	-53.970	-7.332
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-40.757	-40.757
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>153.693</b>	<b>213.402</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-36.479	-60.077
Andre finansielle indtægter .....	2	118.960	319.188
Øvrige finansielle omkostninger .....		-245.337	-76.315
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-9.163</b>	<b>396.198</b>
Skat af årets resultat .....		0	-81.192
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-9.163</b>	<b>315.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		200.000	0
Overført resultat .....		-209.163	315.006
<b>I alt .....</b>		<b>-9.163</b>	<b>315.006</b>



# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.788.936	1.829.693
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.788.936</b>	<b>1.829.693</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		49.109	154.453
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>49.109</b>	<b>154.453</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.838.045</b>	<b>1.984.146</b>
Andre tilgodehavender .....		1.347.314	1.239.016
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.347.314</b>	<b>1.239.016</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.135.599	1.308.846
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.135.599</b>	<b>1.308.846</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.482.913</b>	<b>2.547.862</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.320.958</b>	<b>4.532.008</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		2.464.310	0
Overført resultat .....		0	2.673.473
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.664.310</b>	<b>2.873.473</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		881.497	961.138
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>881.497</b>	<b>961.138</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		77.744	74.383
Gæld til banker .....		96.723	137.758
Skyldig selskabsskat .....		31.325	81.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		569.359	404.056
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>775.151</b>	<b>697.397</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.656.648</b>	<b>1.658.535</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.320.958</b>	<b>4.532.008</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	51.895	7.332
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.075	0
	<b>53.970</b>	<b>7.332</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre finansielle indtægter	35.881	264.058
Udbytte mv. af aktier	82.079	55.130
Kursgevinster aktier	0	0
Renteindtægter	0	0
	<b>118.960</b>	<b>319.188</b>

### 3. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Helle Christensen  
Bredgade 26  
7680 Thyborøn

Jessie Kristensen  
Anholtvej 15 A  
7680 Thyborøn