

HCJK AF 09.01.1992 ApS

Bredgade 26
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/09/2017

Jessie Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HCJK AF 09.01.1992 ApS
Bredgade 26
7680 Thyborøn

CVR-nr: 16017108
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016/17 for HCJK AF 09.01.1992 ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 06/09/2017

Direktion

Jessie Kristensen

Bestyrelse

Helle Christensen

Jessie Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade regnskabet revidere.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Investeringsejendomme

Ejendommen Vesterhavsgade 6 afskrives med 5 % p.a.

Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Aktier

Aktierne er optaget til dagspris.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige, ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til nom. værdi (restgæld på balancedagen).

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		215.813	248.420
Personaleomkostninger	1	-56.365	-53.970
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.757	-40.757
Resultat af ordinær primær drift		118.691	153.693
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-36.479
Andre finansielle indtægter	2	251.579	118.960
Øvrige finansielle omkostninger		-70.070	-245.337
Ordinært resultat før skat		300.200	-9.163
Skat af årets resultat		-48.268	0
Årets resultat		251.932	-9.163
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		100.000	200.000
Overført resultat		151.932	-209.163
I alt		251.932	-9.163

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.459.748	1.788.936
Materielle anlægsaktiver i alt		1.459.748	1.788.936
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.109	49.109
Finansielle anlægsaktiver i alt		49.109	49.109
Anlægsaktiver i alt		1.508.857	1.838.045
Andre tilgodehavender		1.321.746	1.347.314
Tilgodehavender i alt		1.321.746	1.347.314
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.220.692	1.135.599
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.220.692	1.135.599
Likvide beholdninger		231.784	0
Omsætningsaktiver i alt		2.774.222	2.482.913
Aktiver i alt		4.283.079	4.320.958

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		0	2.464.310
Overført resultat		2.616.242	0
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		2.916.242	2.664.310
Gæld til realkreditinstitutter		798.188	881.497
Langfristede gældsforpligtelser i alt		798.188	881.497
Gæld til realkreditinstitutter		81.295	77.744
Gæld til banker		0	96.723
Skyldig selskabsskat		0	31.325
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		487.354	569.359
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		568.649	775.151
Gældsforpligtelser i alt		1.366.837	1.656.648
Passiver i alt		4.283.079	4.320.958

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	50.418	51.895
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.947	2.075
	56.365	53.970

2. Andre finansielle indtægter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter	169.244	35.881
Udbytte mv. af aktier	57.690	82.079
Renteindtægter	24.645	0
	251.579	118.960

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom.