

HCJK AF 09.01.1992 ApS

Bredgade 26
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/10/2018

Jessie Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HCJK AF 09.01.1992 ApS
Bredgade 26
7680 Thyborøn

CVR-nr: 16017108
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 – 30. april 2018 for HCJK af 09.01.1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 – 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade regnskabet revidere.

Thyborøn, den 17/09/2018

Direktion

Jessie Kristensen

Bestyrelse

Helle Christensen

Jessie Kristensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Investeringsejendomme

Ejendommen Vesterhavsgade 6 afskrives med 5 % p.a.

Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Aktier

Aktierne er optaget til dagspris.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige, ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til nom. værdi (restgæld på balancedagen).

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		161.513	215.813
Personaleomkostninger	1	-23.206	-56.365
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.757	-40.757
Resultat af ordinær primær drift		97.550	118.691
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter	2	42.974	251.579
Øvrige finansielle omkostninger		-51.435	-70.070
Ordinært resultat før skat		89.089	300.200
Skat af årets resultat		-42.283	-48.268
Årets resultat		46.806	251.932
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	100.000
Overført resultat		-53.194	151.932
I alt		46.806	251.932

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.426.351	1.459.748
Materielle anlægsaktiver i alt		1.426.351	1.459.748
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.109	49.109
Finansielle anlægsaktiver i alt		49.109	49.109
Anlægsaktiver i alt		1.475.460	1.508.857
Andre tilgodehavender		1.466.746	1.321.746
Tilgodehavender i alt		1.466.746	1.321.746
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.197.768	1.220.692
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.197.768	1.220.692
Likvide beholdninger		6.883	231.784
Omsætningsaktiver i alt		2.671.397	2.774.222
Aktiver i alt		4.146.857	4.283.079

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver			0
Overført resultat		2.563.047	2.616.242
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		2.863.047	2.916.242
Gæld til realkreditinstitutter		707.905	798.188
Langfristede gældsforpligtelser i alt		707.905	798.188
Gæld til realkreditinstitutter		88.200	81.295
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		25.916	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		461.789	487.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		575.905	568.649
Gældsforpligtelser i alt		1.283.810	1.366.837
Passiver i alt		4.146.857	4.283.079

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	20.544	50.418
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.662	5.947
	23.206	56.365

2. Andre finansielle indtægter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter	-22.924	169.244
Udbytte mv. af aktier	65.898	57.690
Renteindtægter	0	24.645
	42.974	251.579

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom.