

HCJK AF 09.01.1992 ApS

Bredgade 26
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/09/2019

Helle Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HCJK AF 09.01.1992 ApS
Bredgade 26
7680 Thyborøn

CVR-nr: 16017108
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for HCJK AF 09.01.1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thyborøn, den 26/08/2019

Direktion

Jessie Kristensen

Bestyrelse

Helle Christensen

Jessie Kristensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Investeringsejendomme

Ejendommen Vesterhavsgade 6 afskrives med 5 % p.a.

Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Aktier

Aktierne er optaget til dagspris.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Vedligeholdelsesforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse og måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige, ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til nom. værdi (restgæld på balancedagen).

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		178.723	161.513
Personaleomkostninger	1	-21.178	-23.206
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.758	-40.757
Resultat af ordinær primær drift		116.787	97.550
Andre finansielle indtægter	2	151.723	42.974
Øvrige finansielle omkostninger		-50.527	-51.435
Ordinært resultat før skat		217.983	89.089
Skat af årets resultat		-54.472	-42.283
Årets resultat		163.511	46.806
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		63.511	-53.194
I alt		163.511	46.806

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.385.594	1.426.351
Materielle anlægsaktiver i alt		1.385.594	1.426.351
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.109	49.109
Finansielle anlægsaktiver i alt		49.109	49.109
Anlægsaktiver i alt		1.434.703	1.475.460
Andre tilgodehavender		1.566.746	1.466.746
Tilgodehavender i alt		1.566.746	1.466.746
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.310.744	1.197.768
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.310.744	1.197.768
Likvide beholdninger		0	6.883
Omsætningsaktiver i alt		2.877.490	2.671.397
Aktiver i alt		4.312.193	4.146.857

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.626.558	2.563.047
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		2.926.558	2.863.047
Gæld til realkreditinstitutter		620.937	707.905
Langfristede gældsforpligtelser i alt		620.937	707.905
Gæld til realkreditinstitutter		88.200	88.200
Gæld til banker		128.726	0
Skyldig selskabsskat		58.311	25.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		489.461	461.789
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		764.698	575.905
Gældsforpligtelser i alt		1.385.635	1.283.810
Passiver i alt		4.312.193	4.146.857

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	18.690	20.544
Pensionsbidrag	35	0
Andre omkostninger til social sikring	2.453	2.662
	21.178	23.206

2. Andre finansielle indtægter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter	112.976	-22.924
Udbytte mv. af aktier	38.747	65.898
Renteindtægter	0	0
	151.723	42.974

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0