



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

SEJLSTRUP MASKINUDLEJNING APS
SEJLSTRUPVEJ 99, SEJLSTRUP, 9480 LØKKEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. april 2019

Anders Jensen

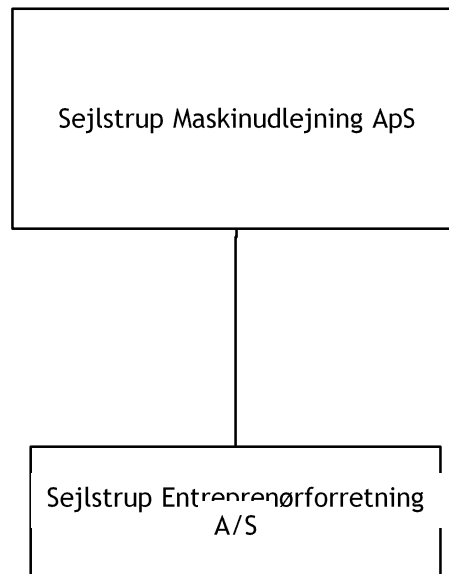
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sejlstrup Maskinudlejning ApS Sejlstrupvej 99 Sejlstrup 9480 Løkken
	CVR-nr.: 16 01 49 74 Stiftet: 6. april 1992 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sejlstrup Maskinudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sejlstrup, den 27. april 2019

Direktion:

Anders Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Sejlstrup Maskinudlejning ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sejlstrup Maskinudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 27. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne9879

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Resultatopgørelse				
Bruttoresultat.....	77.958.621	60.874.891	53.369.042	49.158.016
Driftsresultat.....	14.838.189	5.377.347	3.504.171	5.056.553
Finansielle poster, netto.....	-864.476	-809.974	-879.481	-775.537
Årets resultat før skat.....	14.286.022	4.521.823	2.633.924	4.306.548
Årets resultat.....	11.194.980	3.495.915	2.040.578	3.256.144
Balance				
Balancesum.....	102.363.711	76.471.081	72.190.456	64.623.543
Egenkapital.....	39.428.007	28.550.427	25.364.712	23.627.734
Pengestrømme				
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-30.385.354	-17.620.833	-9.655.054	-13.733.620
Nøgletal				
Soliditetsgrad.....	38,5	37,3	35,1	36,6
Egenkapitalforrentning.....	32,9	13,0	9,3	14,9

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af entreprenørmateriel samt aktiebesiddelser i datterselskab.

Koncernens væsentligste aktiviteter er entreprenørarbejde indenfor jord- kloak- og forsyningsarbejder, herunder naturgas samt salg af genbrugsmaterialer, fabrikation og salg af mørtel- og kalkprodukter samt transportvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens aktivitetsniveau er steget jævnt igennem 2018, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende og overstiger de oprindelige forventninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt repræsenteret på de markeder, hvor koncernens aktiviteter foregår samt til stadighed at sikre en konkurrencedygtig pris.

Miljøforhold

Koncernen har generelt stor fokus på miljøansvar i forskellige relationer.

Der udøves social ansvarlighed gennem oprettelse af jobfunktioner til mindre ressourcestærke personer, ligesom det tilstræbes at 10% af medarbejderne indenfor de relevante faggrupper er lærlinge. Hertil kommer efteruddannelse af medarbejdere i forståelse og anvendelse af miljømæssige tiltag

Der er stort fokus på energioptimering indenfor alle arbejdsområder - såvel i forhold til daglig drift og bevidstgørelse herom; men også i forbindelse med nyinvesteringer vægtes dette højt.

Kravene til kvalitet og dokumentation i forbindelse med både store og små byggerier betyder, at et stigende antal private entreprenører og håndværkere benytter sig af Vrå Mørtelværks Vejlaboratorium

Ligeledes er de stigende krav til kontrol af bortkørt jord fra klassificerede områder og kortlagte jordforureningsområder med til, at selskabet udtager mange jordprøver for både private og erhvervsdrivende.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer, at det høje aktivitetsniveau fortsætter i 2019, og med deraf positivt resultat til følge.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		77.958.621	60.874.891	1.051.291	1.488.854
Personaleomkostninger.....	1	-51.675.542	-45.315.794	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-11.444.890	-9.812.906	-611.725	-611.725
Andre driftsudgifter.....		0	-368.844	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		14.838.189	5.377.347	439.566	877.129
Indtægter af kapitalandele.....		312.309	-45.550	11.045.479	3.037.684
Indtægter af værdipapirer.....		265.369	0	0	0
Finansielle indtægter.....		41.096	148.977	116.241	66.117
Finansielle omkostninger.....		-1.170.941	-958.951	-364.257	-355.525
RESULTAT FØR SKAT.....		14.286.022	4.521.823	11.237.029	3.625.405
Skat af årets resultat.....	2	-3.091.042	-1.025.908	-42.049	-129.490
ÅRETS RESULTAT.....	3	11.194.980	3.495.915	11.194.980	3.495.915

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		98.333	138.333	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	98.333	138.333	0	0
Bygninger og sandgrav.....		14.778.562	10.029.019	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		56.727.560	43.077.281	2.816.941	3.428.666
Andre anlæg og inventar.....		23.658	42.533	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		79.525	102.841	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	71.609.305	53.251.674	2.816.941	3.428.666
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	42.158.989	31.113.509
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	146.441	0	0
Andre værdipapirer.....		425.312	377.559	0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		0	1.038.685	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	6	425.312	1.562.685	42.158.989	31.113.509
ANLÆGSAKTIVER.....		72.132.950	54.952.692	44.975.930	34.542.175
Råvarer og hjælpematerialer.....		152.000	916.156	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.602.016	2.597.845	0	0
Varebeholdninger.....		1.754.016	3.514.001	0	0
Tilgodehavende fra salg.....		27.377.500	16.420.128	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	3.433.155	1.810.868
Andre tilgodehavender.....		817.399	146.039	0	0
Tilgode sambeskatningsbidrag.....		0	0	244.329	0
Periodeafgrænsningsposter.....	7	279.904	274.354	0	0
Tilgodehavender.....		28.474.803	16.840.521	3.677.484	1.810.868
Likvider.....		1.942	1.163.867	0	939.162
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		30.230.761	21.518.389	3.677.484	2.750.030
AKTIVER.....		102.363.711	76.471.081	48.653.414	37.292.205

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Anpartskapital.....		255.000	255.000	255.000	255.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	33.594.606	22.549.126
Overført overskud.....		38.849.007	27.978.027	5.254.401	5.428.901
Forslag til udbytte.....		324.000	317.400	324.000	317.400
EGENKAPITAL.....		39.428.007	28.550.427	39.428.007	28.550.427
Hensættelse til udskudt skat.....	8	2.511.670	1.886.178	404.198	465.857
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.511.670	1.886.178	404.198	465.857
Obligationslån.....		1.760.018	1.881.982	0	0
Leasingforpligtelser.....		18.510.934	18.297.124	441.910	680.215
Langfristede gældsforpligtelser...	9	20.270.952	20.179.106	441.910	680.215
Kortfristet del af langfristet gæld. Gæld til pengeinstitutter.....	9	7.182.074	4.765.285	238.305	231.637
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.604.881	0	235.921	0
Selskabsskat.....		8.998.255	5.322.578	0	0
Anden gæld.....		348.037	245.654	348.037	130.900
Kortfristede gældsforpligtelser ...		16.019.835	15.521.853	7.557.036	7.233.169
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		40.153.082	25.855.370	8.379.299	7.595.706
PASSIVER.....		60.424.034	46.034.476	8.821.209	8.275.921
PASSIVER.....		102.363.711	76.471.081	48.653.414	37.292.205
Eventualposter mv.	10				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11				
Nærtstående parter	12				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen			
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	255.000	27.978.027	317.400	28.550.427
Betalt udbytte.....			-317.400	-317.400
Forslag til resultatdisponering.....		10.870.980	324.000	11.194.980
Egenkapital 31. december 2018.....	255.000	38.849.007	324.000	39.428.007

	Moderselskabet				
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	255.000	22.549.127	5.428.900	317.400	28.550.427
Betalt udbytte.....				-317.400	-317.400
Forslag til resultatdisponering.....		11.045.479	-174.499	324.000	11.194.980
Egenkapital 31. december 2018.....	255.000	33.594.606	5.254.401	324.000	39.428.007

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat.....	11.194.980	3.495.915
Årets afskrivninger tilbageført.....	11.444.890	9.812.906
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-69.547	-701.137
Resultat af associerede selskaber.....	-312.309	45.550
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.091.042	1.025.908
Finansiell leasing ydelser.....	-6.260.735	-6.387.846
Betalt selskabsskat.....	-2.363.167	-212.572
Ændring i varebeholdninger.....	1.759.985	-1.348.465
Ændring i tilgodehavender.....	-11.634.282	4.559.581
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	4.173.660	337.916
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	11.024.517	10.627.756
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-100.000
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-21.530.631	-5.921.944
Salg af materielle anlægsaktiver.....	692.380	2.515.643
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-47.753	-1.136.263
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	1.497.435	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-19.388.569	-4.642.564
Afdrag på lån.....	-85.354	-83.880
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-317.400	-310.200
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-402.754	-394.080
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-8.766.806	5.591.112
Likvider 1. januar.....	1.163.867	-4.427.245
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-7.602.939	1.163.867
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	1.942	1.163.867
Gæld til pengeinstitutter.....	-7.604.881	0
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-7.602.939	1.163.867

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 138 (2017: 119)					
Moderselskabet: 0 (2017: 0)					
Løn og gager.....	43.500.718	38.454.912	0	0	
Pensioner.....	6.220.181	5.240.552	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	1.346.301	1.181.833	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	608.342	438.497	0	0	
	51.675.542	45.315.794	0	0	

Der har ikke været udbetalt vederlag til direktøren eller bestyrelses honorar til bestyrelsen.

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Skat af årets resultat					2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.465.550	819.654	103.708	130.900	
Regulering af udskudt skat.....	625.492	206.254	-61.659	-1.410	
	3.091.042	1.025.908	42.049	129.490	
Forslag til resultatdisponering					3
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	324.000	317.400	324.000	317.400	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	11.045.479	3.037.684	
Overført resultat.....	10.870.980	3.178.515	-174.499	140.831	
	11.194.980	3.495.915	11.194.980	3.495.915	

Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen		Note
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2018.....	200.000		
Kostpris 31. december 2018.....	200.000		
Afskrivninger 1. januar 2018.....	61.667		
Årets afskrivninger	40.000		
Afskrivninger 31. december 2018.....	101.667		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	98.333		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

5

	<u>Koncernen</u>	
	Bygninger og sandgrav	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2018.....	14.007.628	91.977.987
Tilgang.....	5.440.114	24.945.240
Afgang.....	0	-2.039.000
Kostpris 31. december 2018.....	19.447.742	114.884.227
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	3.978.609	48.900.706
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.416.167
Årets afskrivninger	690.571	10.672.128
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	4.669.180	58.156.667
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	14.778.562	56.727.560
Finansielle leasingaktiver.....		25.550.115
	<u>Koncernen</u>	
	Andre anlæg og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2018.....	292.496	942.870
Kostpris 31. december 2018.....	292.496	942.870
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	249.963	840.029
Årets afskrivninger	18.875	23.316
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	268.838	863.345
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	23.658	79.525
		<u>Moder-selskabet</u>
		Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2018.....		10.017.022
Kostpris 31. december 2018.....		10.017.022
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		6.588.356
Årets afskrivninger		611.725
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		7.200.081
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		2.816.941
Finansielle leasingaktiver.....		704.000

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2018.....	255.000	377.559	1.038.685
Tilgang.....	0	47.753	0
Afgang.....	-255.000	0	-1.038.685
Kostpris 31. december 2018.....	0	425.312	0
Opskrivninger 1. januar 2018.....	-108.559	0	0
Årets opskrivninger	108.559	0	0
Opskrivninger 31. december 2018.....	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..	0	425.312	0
			Moder-
			selskabet
			Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2018.....			8.564.383
Kostpris 31. december 2018.....			8.564.383
Opskrivninger 1. januar 2018.....			22.549.127
Årets opskrivninger			11.045.479
Opskrivninger 31. december 2018.....			33.594.606
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....			42.158.989

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Sejlstrup Entreprenørforretning A/S, Hundelevej.	42.158.989	11.045.479	100 %

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er alle værdiansat til indre værdi. Forskelsbeløb ved overtagelser er opgjort til 0 kr.

Periodeafgrænsningsposter

7

Periodeafgrænsningsposter opført under aktiver består af afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

8

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver.....	4.033	4.033	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7.946.929	6.692.041	404.198	465.857
Periodiseringer.....	44.326	52.085	0	0
Leasingforpligtelser.....	-5.483.618	-4.861.981	0	0
	2.511.670	1.886.178	404.198	465.857
Udskudt skat 1. januar.....	1.886.178	1.679.924	465.857	467.267
Hensat i året.....	625.492	206.254	-61.659	-1.410
Udskudt skat 31. december.....	2.511.670	1.886.178	404.198	465.857

Langfristede gældsforpligtelser

9

	Koncernen				
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Obligationslån.....	1.847.271	87.253	1.391.607	1.932.626	50.644
Leasingforpligtelser.....	25.605.755	7.094.821	583.630	23.011.765	4.714.641
	27.453.026	7.182.074	1.975.237	24.944.391	4.765.285
	Moderselskabet				
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Leasingforpligtelser.....	680.215	238.305	0	911.852	231.637
	680.215	238.305	0	911.852	231.637

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	10
Eventualforpligtelser Koncernen har stillet arbejdsgarantier i forsikringsselskaber for 15.972 tkr. Koncernens operationelle lejeforpligtelse er pr. 31. december 2018 opgjort til 1.640 tkr.	
Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 348 tkr. pr. balancedagen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Koncernen har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.847 tkr., givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.961 tkr. Koncernen har til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 7.369 tkr., givet nom. 4.700 tkr. i pant i specifik maskine og ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.395 tkr. Til sikkerhed for datterselskabets gæld i pengeinstitut har moderselskabet kautioneret for datterselskabet.	11
Nærtstående parter Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:	12
Bestemmende indflydelse Der er ingen anpartshavere med bestemmende indflydelse.	
Transaktioner med nærtstående parter Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.	

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sejlstrup Maskinudlejning ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Sejlstrup Maskinudlejning ApS samt dattervirksomheder, hvori Sejlstrup Maskinudlejning ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 kr.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger og udlejningsejendomme, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0-5 %
Udlejningsejendomme.....	50 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-10 år	0-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	12 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.