

GRANITTEN ApS

Hunde græsvej 1
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/09/2016

Jens Bjarne Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GRANITTEN ApS Hundegræsvej 1 9800 Hjørring Telefonnummer: 98928006 Fax: 98926913 CVR-nr: 16000930 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S 9800 Hjørring
Revisor	REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Læsøvej 5 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 15137371 P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Granitten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2015/16 er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 16/09/2016

Direktion

Jens Bjarne Sørensen
Direktør

Lilly Elisabeth Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Granitten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Granitten ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 16/09/2016

Tage Kielsgaard Rasmussen

Statautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udfører hovedsageligt ejendomsudlejning samt drift af Cafe og hotel

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud efter skat på kr. 548.844

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Af selskabets samlede balancesum på kr. 15.725.167 udgør egenkapitalen i alt kr. 6.644.719.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

G enerelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg medtages i det år, hvor lejen er forfalden.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger excl. renter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Scrapværdi
Tekniske anlæg og maskiner 5 år	0
Bygninger 100 år	0
Hvidevarer 5 år	0

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrev der forventes beholdt til udløb måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på overtagelsestidspunktet.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		2.404.208	2.195.456
Personaleomkostninger	1	-1.439.749	-1.326.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-145.482	-107.973
Resultat af ordinær primær drift		818.977	760.969
Andre finansielle indtægter		29.879	31.103
Øvrige finansielle omkostninger		-248.400	-179.897
Ordinært resultat før skat		600.456	612.175
Skat af årets resultat		-51.612	-130.885
Årets resultat		548.844	481.290
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		548.844	481.290
I alt		548.844	481.290

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		14.561.755	13.437.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.400	560
Materielle anlægsaktiver i alt	3	14.578.155	13.438.202
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	14.584
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	14.584
Anlægsaktiver i alt		14.578.155	13.452.786
Råvarer og hjælpematerialer		164.904	135.593
Varebeholdninger i alt		164.904	135.593
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.937	18.926
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		776.857	746.978
Andre tilgodehavender		41.272	140.852
Tilgodehavender i alt		936.066	906.756
Likvide beholdninger		46.042	1.121.092
Omsætningsaktiver i alt		1.147.012	2.163.441
Aktiver i alt		15.725.167	15.616.227

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		205.000	205.000
Overkurs ved emission		495.000	495.000
Reserve for opskrivninger		2.890.024	2.864.988
Overført resultat		3.054.695	2.505.851
Egenkapital i alt		6.644.719	6.070.839
Hensættelse til udskudt skat		1.081.212	1.105.720
Hensatte forpligtelser i alt		1.081.212	1.105.720
Gæld til realkreditinstitutter		3.161.242	3.190.642
Gæld til banker		979.454	1.022.594
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	4.140.696	4.213.236
Gæld til realkreditinstitutter		21.793	20.828
Gæld til banker		460.374	43.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		157.049	107.823
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.252.196	2.036.542
Skyldig selskabsskat		51.084	130.919
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		312.123	199.326
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		603.921	1.687.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.858.540	4.226.432
Gældsforpligtelser i alt		7.999.236	8.439.668
Passiver i alt		15.725.167	15.616.227

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	700.000	2.864.988	2.505.851	6.070.839
Årets resultat			548.844	548.844
Årets opskrivning		25.036		25.036
Egenkapital, ultimo	700.000	2.890.024	3.054.695	6.644.719

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	1.570.240	1.484.020
Løntilskud	-201.646	-233.079
Pensionsbidrag	29.901	33.293
Andre omkostninger til social sikring	41.254	42.280
	1.439.749	1.326.514

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	140.822	104.655
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.660	3.318
	145.482	107.973

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	10.484.211	46.270
Tilgang	1.264.935	20.500
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	11.749.146	66.770
Opskrivninger primo	3.972.315	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	3.972.315	0
Af- og nedskrivning primo	-1.018.884	-45.710
Årets afskrivning	-140.822	-4.660
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.159.706	-50.370
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.561.755	16.400

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.183.035	21.793	3.161.242	2.934.868
Pengeinstitut	1.023.748	44.294	979.454	818.012
	4.206.783	66.087	4.140.696	3.752.880

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med G.H. Food ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler for eventuelle forpligtelser og indkomstskatter for de sambeskattede selskaber.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkredit og pengeinstitutgæld

Nom 3.299.000 realkreditpantebreve med sikkerhed i faste ejendom

Nom 1.800.000 ejerpantebreve med sikkerhed i faste ejendom

	2015/16	2014/15
Gæld Realkredit	3.183.035	3.211
Gæld pengeinstitut	1.023.748	1.066
	4.206.783	4.277
Fast ejendom med en regnskabsmæssig værdi p	14.016.755	12.892

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kapitalandelene ejes 100% af G. H. Food ApS
Hundegræsvej 1, 9800 Hjørring.

Nærtstående parter

Granitten ApS nærtstående parter er følgende:
G. H. Food ApS, Hundegræsvej 1, 9800 Hjørring

Bestemmende indflydelse
G. H. Food ApS, Hundegræsvej 1, 9800 Hjørring