



**Revi Nord A/s**

Østergade 1 1. th. · 9320 Hjallerup  
Tlf. 98 28 38 38 · Fax 98 28 38 39  
E-mail: hjallerup@revi-nord.dk

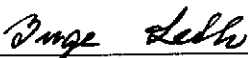
*Vange ApS  
Nørregade 32 D  
9800 Hjørring*

*CVR-nr: 15 99 94 46*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(24. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/3 2016



Inge Løth  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsesberetning .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Vange ApS Nørregade 32 D 9800 Hjørring
	CVR-nr: 15 99 94 46
<b>Direktion</b>	Inge Leth
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 15-23 9800 Hjørring
<b>Revisor</b>	Revi Nord A/S Registreret Revisionsaktieselskab Østergade 1, 1. th. 9320 Hjørring
<b>Ejerforhold</b>	Inge Leth, ,

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver virksomhed med det formål at eje og udleje fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2015 betragtes som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Vange ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

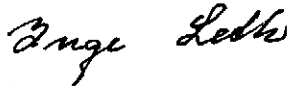
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 10/3 2016

**Direktion**



Inge Leth

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Vange ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vange ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjallerup, den 10/3 2016

**Revi Nord A/S**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 25 97 58 47

  
Finn O. Sørensen  
Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vange ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Udlejningsejendomme	100 år
Hvidevarer	ca. 8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>106.697</b>	<b>77.878</b>
1 Personalemkostninger .....	-201.575	-201.125
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-54.691	-57.914
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-149.569</b>	<b>-181.161</b>
Andre finansielle indtægter .....	386.877	237.390
Andre finansielle omkostninger .....	-166.728	-125.613
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>70.580</b>	<b>-69.384</b>
3 Skat af årets resultat .....	-22.200	6.232
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>48.380</b>	<b>-63.152</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	49.900
Overført resultat .....	-2.220	-113.052
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>48.380</b>	<b>-63.152</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
4 Grunde og bygninger .....	4.203.494	4.258.185
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.203.494</b>	<b>4.258.185</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.203.494</b>	<b>4.258.185</b>
Selskabsskat .....	8.795	18.000
Andre tilgodehavender .....	18.425	16.553
Udskudt skatteaktiv .....	0	8.967
Periodeafgrænsningsposter .....	75.054	135.670
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>102.274</b>	<b>179.190</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	3.137.161	3.301.066
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>3.137.161</b>	<b>3.301.066</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>296.088</b>	<b>74.385</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.535.523</b>	<b>3.554.641</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>7.739.017</b>	<b>7.812.826</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat .....	6.007.389	6.009.608
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	0
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.257.989</b>	<b>6.209.608</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	58.036	60.760
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>58.036</b>	<b>60.760</b>
Prioritetsgæld .....	1.252.749	1.328.394
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.252.749</b>	<b>1.328.394</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15.000
Anden gæld .....	143.243	137.995
Periodeafgrænsningsposter .....	12.000	11.169
Udbytte for regnskabsåret .....	0	49.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>170.243</b>	<b>214.064</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.422.992</b>	<b>1.542.458</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>7.739.017</b>	<b>7.812.826</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	201.575	201.125
	<u>201.575</u>	<u>201.125</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	48.538	48.538
Installationer .....	6.153	9.376
	<u>54.691</u>	<u>57.914</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	15.957	-8.967
Regulering af udskudt skat .....	-2.724	2.735
Nedskrivning skatteaktiv .....	8.967	0
	<u>22.200</u>	<u>-6.232</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		4.966.070
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb .....		0
Kostpris 31. december 2015		<u>4.966.070</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-707.885
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-54.691
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		<u>-762.576</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>		<u><b>4.203.494</b></u>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	200.000	0	200.000
Overført resultat .....	6.009.609	-2.220	6.007.389
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	50.600	50.600
	<u>6.209.609</u>	<u>48.380</u>	<u>6.257.989</u>

Der er ikke sket ændringer i den nominelle kapital i regnskabsåret og de seneste 4 foregående år.

**6 Eventualposter mv.**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Den samlede prioritetsgæld med pant i selskabets udlejningsejendom udgør kr. 1.252.748 (kursværdi kr. 1.259.804)

**8 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Inge Leth