

IP Invest.2015 ApS.

Spodsbjergvej 341
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Poul Erik Nikolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IP Invest.2015 ApS.

Spodsbjergvej 341

5900 Rudkøbing

Telefonnummer: 30339167

CVR-nr: 15997591

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for IP Invest.2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 30/05/2016

Direktion

Poul Erik Nikolajsen

Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har været udlejning af ejendomme og investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på tkr. 295 og balancen pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på tkr. 2.376.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringsprincippet. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger idet disse ikke forventes at undergå værdiforringelse udover den udgiftsførte vedligeholdelse.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Låneomkostninger/kurstab-30 år

Driftsmidler-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Beholdning af aktier og investeringsbeviser er værdiansat til statusdagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		137.108	130.731
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.355	-2.355
Resultat af ordinær primær drift		134.753	128.376
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		246.389	101.886
Andre finansielle indtægter		3.828	10.237
Øvrige finansielle omkostninger		-906	-1.379
Ordinært resultat før skat		384.064	239.120
Skat af årets resultat	1	-89.232	-49.474
Årets resultat		294.832	189.646
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	0
Overført resultat		234.832	189.646
I alt		294.832	189.646

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.466.537	1.468.893
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.466.537	1.468.893
Andre værdipapirer og kapitalandele		796.670	450.545
Finansielle anlægsaktiver i alt		796.670	450.545
Anlægsaktiver i alt		2.263.207	1.919.438
Likvide beholdninger		577.463	625.160
Omsætningsaktiver i alt		577.463	625.160
Aktiver i alt		2.840.670	2.544.598

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.116.000	1.881.168
Forslag til udbytte		60.000	0
Egenkapital i alt	3	2.376.000	2.081.168
Hensættelse til udskudt skat	4	57.890	57.890
Hensatte forpligtelser i alt		57.890	57.890
Gæld til realkreditinstitutter		321.145	338.373
Langfristede gældsforpligtelser i alt		321.145	338.373
Gæld til realkreditinstitutter		5.899	5.344
Skyldig selskabsskat		41.550	24.003
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.186	37.820
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.635	67.167
Gældsforpligtelser i alt		406.780	405.540
Passiver i alt		2.840.670	2.544.598

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-88.125	-56.424
Ændring af udskudt skat	0	7.900
Regulering vedrørende tidligere år	-1.107	-950
	<u>-89.232</u>	<u>-45.482</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.520.727
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.520.727</u>
Af- og nedskrivning primo	-51.835
Årets afskrivning	-2.355
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-54.190</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.466.537</u>

3. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	1.881.168	0	2.081.168
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	234.832	60.000	294.832
Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>2.116.000</u>	<u>60.000</u>	<u>2.376.000</u>

4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	1.466.537	1.203.392	263.145
	1.466.537	1.203.392	263.145
Udskudt skat, 22%			57.890

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 327, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 867.