

# **IP Invest.2015 ApS.**

Spodsbjergvej 341  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2018**

**Poul Erik Nikolajsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

IP Invest.2015 ApS.

Spodsbjergvej 341

5900 Rudkøbing

Telefonnummer: 30339167

e-mailadresse: ilnpen3@gmail.com

CVR-nr: 15997591

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Danske bank

Møllergade 2

5700 Svendborg

DK Danmark

# Ledespåtegning

Spodsbjerg, den 23/05/2018

**Direktion**

Poul Erik Nikolajsen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har været udlejning af ejendomme og investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på tkr. 226 og balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på tkr. 2459

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Da selskabet ikke overskrider nogen af de i årsregnskabsloven § 135 nævnte størrelser er betingelserne for at undlade revision opfyldt og årsrapporten er ikke revideret. Det indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling, at selskabets årsrapport for 2018 heller ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringsprincippet. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunde og bygninger idet disse ikke forventes at undergå værdeforringelse udover den udgiftsførte vedligeholdelse.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Låneomkostninger/kurstab-30 år

Driftmidler-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen melleem salgspris med fradrag af sagsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Beholdning af aktier og investeringsbeviser er værdiansat til statusdagens børskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		152.304	165.797
Eksterne omkostninger .....		-2.355	-2.355
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>149.949</b>	<b>163.442</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>149.949</b>	<b>163.442</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		139.663	18.280
Andre finansielle indtægter .....		394	1.019
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			-173.553
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12	-384
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>289.994</b>	<b>8.804</b>
Skat af årets resultat .....		-63.799	-1.512
<b>Årets resultat .....</b>		<b>226.195</b>	<b>7.292</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		90.000	90.000
Overført resultat .....		136.195	-82.708
<b>I alt .....</b>		<b>226.195</b>	<b>7.292</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.461.828	1.464.182
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.461.828</b>	<b>1.464.182</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		814.695	644.970
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>814.695</b>	<b>644.970</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.276.523</b>	<b>2.109.152</b>
Tilgodehavende skat .....			24.022
Andre tilgodehavender .....		2.899	2.899
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.899</b>	<b>26.921</b>
Likvide beholdninger .....		579.831	605.997
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>582.730</b>	<b>632.918</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.859.253</b>	<b>2.742.070</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.169.487	2.033.292
Forslag til udbytte .....		90.000	90.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.459.487</b>	<b>2.323.292</b>
Udskudt skat .....		57.890	57.890
Gæld til realkreditinstitutter .....		290.905	302.757
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>348.795</b>	<b>359.647</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			6.512
Skyldig selskabsskat .....		31.975	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.996	51.619
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>50.971</b>	<b>58.131</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>399.766</b>	<b>360.888</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.859.253</b>	<b>2.742.070</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	2.033.292	90.000	2.323.292
Betalt udbytte .....			-90.000	-90.000
Årets resultat .....		136.195	90.000	226.195
Egenkapital, ultimo .....	200.000	2.169.487	90.000	2.459.487

# Noter

## 1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1520727	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1520727</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-56545	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-2355	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang		xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-58900</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1461827</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>