

IP Invest.2015 ApS.

Spodsbjergvej 341
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Poul Erik Nikolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IP Invest.2015 ApS.

Spodsbjergvej 341

5900 Rudkøbing

Telefonnummer: 30339167

CVR-nr: 15997591

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har været udlejning af ejendomme og investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på tkr. 7 og balancen pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på tkr. 2.323.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet ikke overskrider nogen af de i årsregnskabslovens § 135 nævnte størrelser er betingelserne for at undlade revision opfyldt og årsrapporten er ikke revideret. Det indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling, at selskabets årsrapport for 2017 heller ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringsprincippet. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger idet disse ikke forventes at undergå værdiforringelse udover den udgiftsførte vedligeholdelse.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Låneomkostninger/kurstab-30 år

Driftsmidler-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Beholdning af aktier og investeringsbeviser er værdiansat til statusdagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		165.797	137.108
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.355	-2.355
Resultat af ordinær primær drift		163.442	134.753
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		18.280	246.389
Andre finansielle indtægter		1.019	3.828
Nedskrivning af finansielle aktiver		-173.553	0
Øvrige finansielle omkostninger		-384	-906
Ordinært resultat før skat		8.804	384.064
Skat af årets resultat	1	-1.512	-89.232
Årets resultat		7.292	294.832
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	60.000
Overført resultat		-82.708	234.832
I alt		7.292	294.832

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.464.182	1.466.537
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.464.182	1.466.537
Andre værdipapirer og kapitalandele		644.970	796.670
Finansielle anlægsaktiver i alt		644.970	796.670
Anlægsaktiver i alt		2.109.152	2.263.207
Tilgodehavende skat		24.022	0
Andre tilgodehavender		2.899	0
Tilgodehavender i alt		26.921	0
Likvide beholdninger		605.997	577.463
Omsætningsaktiver i alt		632.918	577.463
Aktiver i alt		2.742.070	2.840.670

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.033.292	2.116.000
Forslag til udbytte		90.000	60.000
Egenkapital i alt		2.323.292	2.376.000
Hensættelse til udskudt skat	3	57.890	57.890
Hensatte forpligtelser i alt		57.890	57.890
Gæld til realkreditinstitutter		302.757	321.145
Langfristede gældsforpligtelser i alt		302.757	321.145
Gæld til realkreditinstitutter		6.512	5.899
Skyldig selskabsskat		0	41.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.619	38.186
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		58.131	85.635
Gældsforpligtelser i alt		360.888	406.780
Passiver i alt		2.742.070	2.840.670

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.116.000	60.000	2.376.000
Betalt udbytte	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	-82.708	90.000	7.292
Egenkapital, ultimo	200.000	2.033.292	90.000	2.323.292

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	-88.125
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.512	-1.107
	<u>-1.512</u>	<u>-89.232</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.520.727
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.520.727</u>
Af- og nedskrivning primo	-54.190
Årets afskrivning	-2.355
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-56.545</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.464.182</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	1.464.182	1.201.037	263.145
	<u>1.464.182</u>	<u>1.201.037</u>	<u>263.145</u>
Udskudt skat, 22%			<u>57.890</u>