

# **Ejendomsaktieselskabet Maglekilde.Roskilde**

Valhalvej 7, 4000 Roskilde

CVR-nr. 15 97 90 11

## **Årsrapport**

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2021.

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Ejendomsaktieselskabet Maglekilde.Roskilde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. november 2020

### **Direktion**

Søren Ammitzbøll

### **Bestyrelse**

Henriette Damsgaard

Christian Ammitzbøll

Birgitte Ammitzbøll

Søren Ammitzbøll

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Ejendomsaktieselskabet Maglekilde.Roskilde**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Maglekilde.Roskilde for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby Sj., den 30. november 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Skovbjerg Kristiansen

statsautoriseret revisor  
mne31448

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Ejendomsaktieselskabet Maglekilde.Roskilde  
Valhalvej 7  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 15 97 90 11  
Stiftet: 26. juni 1966  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse** Henriette Damsgaard  
Christian Ammitzbøll  
Birgitte Ammitzbøll  
Søren Ammitzbøll

**Direktion** Søren Ammitzbøll

**Revision** Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme og på tidspunktet for regnskabsafleggelsen er samtlige lejemål udlejet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold. En ejendom er solgt i regnskabsåret med fortjeneste.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Maglekilde.Roskilde er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-25%

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. .

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.823.406</b>	<b>597.965</b>
2 Personaleomkostninger	-10.988	-12.619
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-228.410	-310.536
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.584.008</b>	<b>274.810</b>
Andre finansielle indtægter	41.957	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-235.531	-207.205
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.390.434</b>	<b>67.605</b>
Skat af årets resultat	-118.487	-14.983
<b>Årets resultat</b>	<b>1.271.947</b>	<b>52.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	270.000	270.000
Overføres til overført resultat	1.001.947	0
Disponeret fra overført resultat	0	-217.378
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.271.947</b>	<b>52.622</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	15.093.104	17.275.575
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.733	12.763
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.101.837</u>	<u>17.288.338</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.101.837</u></b>	<b><u>17.288.338</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.974	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	21.059
Andre tilgodehavender	28.544	554.642
Periodeafgrænsningsposter	58.025	91.556
Tilgodehavender i alt	<u>106.543</u>	<u>667.257</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.955.859</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.955.859</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>1.101.984</u>	<u>714.470</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.164.386</u></b>	<b><u>1.381.727</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.266.223</u></b>	<b><u>18.670.065</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		2020	2019
Note		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
7	Overført resultat	5.590.433	4.588.486
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	270.000	270.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.860.433</b>	<b>9.858.486</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	35.179	15.978
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>35.179</b>	<b>15.978</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Gæld til realkreditinstitutter	3.336.650	3.486.044
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.336.650	3.486.044
	Kortfristet del af langfristet gæld	149.418	149.015
	Gæld til pengeinstitutter	0	837
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.777	61.909
	Selskabsskat	3.201	0
	Anden gæld	4.815.565	5.097.796
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.033.961	5.309.557
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.370.611</b>	<b>8.795.601</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>19.266.223</b>	<b>18.670.065</b>

**1 Særlige poster****10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>1. Særlige poster</b>		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Indtægter:		
Avance ved salg af ejendom	1.195.458	0
	<u>1.195.458</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	1.195.458	0
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>1.195.458</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	10.988	12.619
	<u>10.988</u>	<u>12.619</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	235.531	207.205
	<u>235.531</u>	<u>207.205</u>



## Noter

---

### 4. Grunde og bygninger

Kostpris 1. oktober 2019	25.404.103	25.404.103
Tilgang i årets løb	146.439	0
Afgang i årets løb	-4.399.658	0
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b>21.150.884</b>	<b>25.404.103</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	-8.128.516	-7.822.022
Årets afskrivninger	-224.380	-306.506
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	2.295.116	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020</b>	<b>-6.057.780</b>	<b>-8.128.528</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>15.093.104</b>	<b>17.275.575</b>

### 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. oktober 2019	33.587	33.587
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b>33.587</b>	<b>33.587</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	-20.824	-16.794
Årets afskrivninger	-4.030	-4.030
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020</b>	<b>-24.854</b>	<b>-20.824</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>8.733</b>	<b>12.763</b>

### 6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. oktober 2019	5.000.000	5.000.000
	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>

### 7. Overført resultat

Overført resultat 1. oktober 2019	4.588.486	4.805.864
Årets overførte overskud eller underskud	1.001.947	-217.378
	<b>5.590.433</b>	<b>4.588.486</b>

**Noter**

	30/9 2020 kr.	30/9 2019 kr.
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober 2019	270.000	270.000
Udloddet udbytte	-270.000	-270.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>270.000</u>	<u>270.000</u>
	<b><u>270.000</u></b>	<b><u>270.000</u></b>
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.486.068	3.635.059
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-149.418</u>	<u>-149.015</u>
	<b><u>3.336.650</u></b>	<b><u>3.486.044</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.719.301</u>	<u>2.871.605</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.485 t.kr., er der givet pant i ejendommen Maglekildevej 5A, 4000 Roskilde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 15.093 t.kr.		
Herudover er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 2.000 og skadeløsbrev på t.kr. 15.000, der ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.		