



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSAKTIESELSKABET MAGLEKILDE**

**VALHALVEJ 7, 4000 ROSKILDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. januar 2018

---

Søren Ammitzbøll

**CVR-NR. 15 97 90 11**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |       |
| Selskabsoplysninger.....                                | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                                      |       |
| Ledelsespåtegning.....                                  | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....         | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |       |
| Ledelsesberetning.....                                  | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                                  | 8     |
| Balance.....  | 9     |
| Noter.....  | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                           | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Ejendomsaktieselskabet Maglekilde<br>Valhalvej 7<br>4000 Roskilde   |
|                      | CVR-nr.: 15 97 90 11<br>Stiftet: 26. juni 1966<br>Hjemsted: Roskilde<br>Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 |
| <b>Bestyrelse</b>    | Søren Ammitzbøll<br>Birgitte Ammitzbøll<br>Christian Ammitzbøll   |
| <b>Direktion</b>     | Søren Ammitzbøll  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Munkeengen 30<br>3400 Hillerød   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Ejendomsaktieselskabet Maglekilde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22. januar 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Søren Ammitzbøll

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Søren Ammitzbøll

\_\_\_\_\_  
Birgitte Ammitzbøll

\_\_\_\_\_  
Christian Ammitzbøll

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Maglekilde*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Maglekilde for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 16537

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme og på tidspunktet for regnskabsafleggelsen er samtlige lejepartier udlejet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende og der forventes ordinært overskud før renter og regnskabsmæssige afskrivninger og efter skat på ca. 500.000 kr.

Der forventes i det følgende årsregnskab at yderligere en ejendom sælges med en avance på ca. 1,2 mio. kr. Salgsprovenuet fra de solgte ejendomme er anvendt til nedbringelse af bankgæld, gæld til realkredit og aktionær.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|  | Note | 2016/17<br>kr.    | 2015/16<br>kr.   |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             |      | <b>20.815.115</b> | <b>3.512.360</b> |
| Afskrivninger.....                         |      | -648.436          | -992.601         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>20.166.679</b> | <b>2.519.759</b> |
| Finansielle indtægter.....                 |      | 3.282             | 0                |
| Finansielle omkostninger.....              |      | -739.558          | -1.608.664       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>19.430.403</b> | <b>911.095</b>   |
| Skat af årets resultat.....                | 1    | -3.813.093        | -540.628         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>15.617.310</b> | <b>370.467</b>   |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                   |                  |
| Overført resultat.....                     |      | 15.617.310        | 370.467          |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>15.617.310</b> | <b>370.467</b>   |



## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER                                       | Note     | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                      |          | 17.698.995        | 45.523.379        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....  |          | 0                 | 3.584             |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>2</b> | <b>17.698.995</b> | <b>45.526.963</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>17.698.995</b> | <b>45.526.963</b> |
| Udskudt skatteaktiv.....                      |          | 0                 | 3.515.974         |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 716.792           | 299.124           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....              |          | 309.139           | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |          | 113.612           | 181.706           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>1.139.543</b>  | <b>3.996.804</b>  |
| <b>Likvider.....</b>                          |          | <b>5.506.846</b>  | <b>35.492.615</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>6.646.389</b>  | <b>39.489.419</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>24.345.384</b> | <b>85.016.382</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                   |                   |
| Aktiekapital.....                             |          | 5.000.000         | 5.000.000         |
| Overført overskud.....                        |          | 5.343.048         | -10.274.262       |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>3</b> | <b>10.343.048</b> | <b>-5.274.262</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 3.375             | 0                 |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>3.375</b>      | <b>0</b>          |
| Prioritetsgæld.....                           |          | 5.872.203         | 8.389.836         |
| Selskabsskat.....                             |          | 0                 | 1.205.666         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>4</b> | <b>5.872.203</b>  | <b>9.595.502</b>  |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....      | 4        | 296.934           | 16.556.668        |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 558               | 21.026.107        |
| Deposita.....                                 |          | 591.875           | 1.250.945         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 170.154           | 208.384           |
| Selskabsskat.....                             |          | 1.246.658         | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....    |          | 5.811.157         | 6.087.353         |
| Anden gæld.....                               |          | 9.422             | 73.070            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |          | 0                 | 35.492.615        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>8.126.758</b>  | <b>80.695.142</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>13.998.961</b> | <b>90.290.644</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>24.345.384</b> | <b>85.016.382</b> |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  | <b>5</b> |                   |                   |
| <b>Medarbejderforhold</b>                     | <b>6</b> |                   |                   |

## NOTER

|  | 2016/17<br>kr.          | 2015/16<br>kr.                                | Note                   |
|--|-------------------------|---|------------------------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                            |                         |   |                        |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....      | 293.744                 | 881.952                                       | 1                      |
| Regulering af udskudt skat.....                          | 3.519.349               | -665.038                                      |                        |
| Regulering af udskudt skat tidligere år.....             | 0                       | 323.714                                       |                        |
|  | <b>3.813.093</b>        | <b>540.628</b>                                |                        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          |                         |   |                        |
|  |                         | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | 2                      |
|  | Grunde og<br>bygninger  |   |                        |
| Kostpris 1. oktober 2016.....                            | 57.933.387              | 13.437  |                        |
| Tilgang.....   | 92.120                  | 0   |                        |
| Afgang.....  | -32.858.980             | 0   |                        |
| <b>Kostpris 30. september 2017.....</b>                  | <b>25.166.527</b>       | <b>13.437</b>                                 |                        |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....               | 12.410.008              | 9.853   |                        |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | -5.587.328              | 0   |                        |
| Nedskrivning.....  | 79.826                  | 0   |                        |
| Årets afskrivninger .....                                | 565.026                 | 3.584   |                        |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....</b>     | <b>7.467.532</b>        | <b>13.437</b>                                 |                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>     | <b>17.698.995</b>       | <b>0</b>                                      |                        |
| <b>Egenkapital</b>                                       |                         |   |                        |
|  | Aktiekapital            | Overført<br>overskud                          | I alt                  |
| Egenkapital 1. oktober 2016.....                         | 5.000.000               | -10.274.262                                   | -5.274.262             |
| Forslag til årets resultatdisponering.....               |                         | 15.617.310                                    | 15.617.310             |
| <b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>               | <b>5.000.000</b>        | <b>5.343.048</b>                              | <b>10.343.048</b>      |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                   |                         |   |                        |
|  | 1/10 2016<br>gæld i alt | 30/9 2017<br>gæld i alt                       | Afdrag<br>næste år     |
|  |                         |   | Restgæld<br>efter 5 år |
| Prioritetsgæld.....                                      | 24.946.504              | 6.169.137                                     | 296.934                |
| Selskabsskat.....  | 1.205.666               | 0   | 0                      |
|  | <b>26.152.170</b>       | <b>6.169.137</b>                              | <b>296.934</b>         |
|  |                         |   | <b>4.672.834</b>       |

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5**

Ud over de under passiver anførte behæftelser er der følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser, som er givet selskabets i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 17.779 tkr.

Ejerpantebreve, nom. 6.630.000 kr., der ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. 10.359.000 kr., der ligger til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut.

Skadesløsbreve, nom. 15.000.000 kr., der ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

**Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2015/16: 1)

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Maglekilde for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter salgs- og ejendomsomkostninger i forbindelse med ejendomsdrift.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 50 år    | 0 %       |
| Produktionsanlæg og maskiner.....            | 10-25 år | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år   | 0 %       |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

På enkelte beboelsesejendomme foretages der ikke afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.