
Kurhotel Skodsborg A/S (tidligere Skodsborg Sundhedscenter A/S)

Skodsborg Strandvej 139, 2942 Skodsborg

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 15 97 65 43

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 16/5 2024

Claus Gregersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kurhotel Skodsborg A/S (tidligere Skodsborg Sundhedscenter A/S).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 16. maj 2024

Direktion

Susanne Åberg Pedersen
Adm. direktør

Bestyrelse

Claus Gregersen
formand

Stine Lolk

Anders Boelskifte Mogensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kurhotel Skodsborg A/S (tidligere Skodsborg Sundhedscenter A/S)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kurhotel Skodsborg A/S (tidligere Skodsborg Sundhedscenter A/S) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 16. maj 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Jensen
statsautoriseret revisor
mne18651

Claus Carlsson
statsautoriseret revisor
mne29461

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kurhotel Skodsborg A/S (tidligere Skodsborg Sundhedscenter A/S) Skodsborg Strandvej 139 2942 Skodsborg CVR-nr: 15 97 65 43 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Rudersdal
Bestyrelse	Claus Gregersen, formand Stine Lolk Anders Boelskifte Mogensen
Direktion	Susanne Åberg Pedersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	75.947	71.120	57.688	39.015	39.044
Resultat af primær drift	839	-2.544	-4.487	-149.167	-18.117
Resultat af finansielle poster	33	-756	-202	-1.341	-738
Årets resultat	2.069	201	-1.612	-142.942	-21.704
Balance					
Balancesum	174.942	167.555	209.037	206.609	325.398
Investeringer i materielle anlægsaktiver	379	272	5.489	63.069	23.403
Egenkapital	142.769	140.700	118.018	126.457	167.397
Antal medarbejdere	145	140	127	128	111
Nøgletal					
Afkastningsgrad	0,5%	-1,5%	-2,1%	-72,2%	-5,6%
Soliditetsgrad	81,6%	84,0%	56,5%	61,2%	51,4%

For definition af nøgletal henvises til regnskabspraksis.

Effekt af fusion med Kurhotel Skodsborg A/S er indarbejdet i ovenstående tabel, som hvis selskaberne altid havde været en virksomhed. Se nærmere beskrivelse i regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive hotel- og restaurantvirksomhed med tilhørende møde- og banquetfaciliteter, samt spa- og fitnessaktiviteter med træning, holdundervisning og treatment behandlinger. Endvidere driver selskabet udlejning af lejemål til eksterne lejere.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kurhotel Skodsborg A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I 2023 blev det besluttet at foretage en lodret skattefri fusion af Skodsborg Sundhedscenter A/S og Kurhotel Skodsborg A/S. Fusionen blev endelig gennemført med virkning fra 1. januar 2023 og i denne forbindelse skiftede selskabet navn til Kurhotel Skodsborg A/S.

Udvikling i året

Årets resultat er positivt TDKK 2.069 i forhold til TDKK 201 i 2022. Egenkapital udgør ultimo 2023 TDKK 142.749. Det realiserede resultat for de fusionerede selskaber for 2023 var på niveau med forventningerne hertil.

Til sammenligning med de seneste udfordrende driftsår, blev 2023 et godt, normaliseret år uden større, pludselige udefrakommende påvirkninger eller ændringer i rammebetingelser.

Aktiviteterne i hotel- og restaurationsdriften holdt gennem året et stabilt, højt niveau. Hotellets eksklusive spa- og fitnessfaciliteter tiltrækker et bredt gæstesegment og er i særdeleshed meget efterspurgt af leisure gæster i weekenderne.

En generel øget fokus på sundhed og forståelse af vigtigheden i at holde sig i god fysisk form, skabte stor vækst i Spa & Fitness. Omsætningen fra Spa & Fitness medlemskaber og spa-dage steg betydeligt i året. Antallet af medlemmer blev det højeste til dato på Skodsborg. Samtidigt blev aktivitetsniveauet øget i antal udbudte træningshold. Det ugentlige antal deltagere på holdundervisning satte rekord med over 2.000 deltagere.

De mange afholdte banquetter gennem året - i særdeleshed bryllupper og fødselsdagsselskaber, blev afviklet med flotte gæsteanmeldelser og dette marked er i fortsat vækst. Ligeledes bød året på et unikt, internationalt arrangement, hvor hele hotellet og alle faciliteter over flere dage, var reserveret eksklusivt til én virksomhed.

Kurhotel Skodsborg er bl.a. som Green Key hotel og har gennem 2023 øget indsatsen for mere bæredygtig drift, hvorfor der bl.a. gennem året er set ind i reduceret forbrug af kemi. Med en særlig coating metode af hotelværelser er behovet og forbruget af kemi mindsket og samtidigt er arbejdsmiljøet for særligt housekeeping forbedret.

Hotellets restaurant Brasserie Carl er klassificeret som Green Restaurant, der ligeledes bidrager positivt til den ønskede grønne omstilling. I forlængelse heraf blev der i året set ind i øget omfang af plantebaserede og grønne menuer til gæster.

Kurhotel Skodsborg råder over bygningsmasse, der primært anvendes til hoteldrift med hertil hørende forretningsområder indenfor spa og fitness og restaurantdrift. Herudover lejes ud til eksterne virksomheder. Gennem 2023 var der tomgang i enkelte lejemål.

Årets resultat vurderes at være tilfredsstillende.

Strategi

Kurhotel Skodsborg er et 4-stjernet deluxe kurhotel med spa. Qua beliggenhed i naturskønt område nord for København er hotellet et attraktivt produkt for primært danske og sekundært udenlandske gæster, som ønsker at finde ro og nyde enkel nordisk luksus med spaophold og god gastronomi.

Ledelsesberetning

Strategisk arbejdes der med en kontinuerlig markedsudvikling af både leisuremarkedet og det professionelle mødemarked. Det lokale marked vægtes højt som brugere af Kurhotel Skodsborgs Spa & Fitness, beauty treatments, banquet og restaurantoplevelser. Det professionelle mødemarked har stor betydning for aktivitetsniveauet på ugedage med udnyttelse af hotellets faciliteter til møder og events.

Forventninger for det kommende år

I 2024 forventes driften at fortsætte på uændrede markedsvilkår. På trods af tidernes generelle usikkerhed, er der en optimisme omkring fastholdelse af efterspørgslen på kvalitetsoplevelser.

Fokusering på fortsat altid at levere høj kvalitet i hver eneste gæsteoplevelse, udvikling af nye events og aktiviteter tilsammen med øget kommunikation omkring bredden og kvaliteten i mulighederne på Kurhotel Skodsborg, er grundlag for optimisme til året.

Den positive udviklingsrejse som Kurhotel Skodsborg har været på gennem de seneste år forventes således at fortsætte med et balanceret årsresultat for det kommende år på niveau med det for 2023 opnåede resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter statutidspunktet ikke indtrådt begivenheder, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		75.947.099	71.119.838
Personaleomkostninger	1	-72.134.078	-70.558.919
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.974.264	-3.104.977
Resultat før finansielle poster		838.757	-2.544.058
Finansielle indtægter	3	905.086	75.559
Finansielle omkostninger	4	-872.378	-831.451
Resultat før skat		871.465	-3.299.950
Skat af årets resultat	5	1.197.599	3.500.724
Årets resultat	6	2.069.064	200.774

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede licenser		1.385.621	364.560
Immaterielle anlægsaktiver	7	1.385.621	364.560
Grunde og bygninger		108.505.943	110.410.914
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.571.302	8.078.284
Materielle anlægsaktiver	8	116.077.245	118.489.198
Anlægsaktiver		117.462.866	118.853.758
Varebeholdninger	9	3.219.414	2.996.715
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.640.991	6.496.706
Andre tilgodehavender		583.009	818.866
Udskudt skatteaktiv	10	6.440.578	5.467.171
Periodeafgrænsningsposter	11	1.552.214	500.979
Tilgodehavender		15.216.792	13.283.722
Likvide beholdninger		39.042.611	32.420.843
Omsætningsaktiver		57.478.817	48.701.280
Aktiver		174.941.683	167.555.038

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		101.000.000	101.000.000
Overført resultat		41.768.627	39.699.563
Egenkapital		142.768.627	140.699.563
Deposita		1.782.579	908.119
Langfristede gældsforpligtelser	12	1.782.579	908.119
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.816.117	6.399.141
Anden gæld		10.525.326	5.885.690
Periodeafgrænsningsposter	13	14.049.034	13.662.525
Kortfristede gældsforpligtelser		30.390.477	25.947.356
Gældsforpligtelser		32.173.056	26.855.475
Passiver		174.941.683	167.555.038
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	101.000.000	39.699.563	140.699.563
Årets resultat	0	2.069.064	2.069.064
Egenkapital 31. december	101.000.000	41.768.627	142.768.627

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	64.259.474	63.805.603
Pensioner	4.089.996	3.738.435
Andre omkostninger til social sikring	1.025.961	890.702
Andre personaleomkostninger	2.758.647	2.124.179
	<u>72.134.078</u>	<u>70.558.919</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>2.277.876</u>	<u>2.167.250</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>145</u>	<u>140</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	183.508	297.859
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.790.756	2.807.118
	<u>2.974.264</u>	<u>3.104.977</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	897.640	74.366
Valutakursgevinster	7.446	1.193
	<u>905.086</u>	<u>75.559</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	872.369	831.432
Valutakurstab	9	19
	<u>872.378</u>	<u>831.451</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-1.197.599	-5.076.211
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>1.575.487</u>
	<u>-1.197.599</u>	<u>-3.500.724</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Overført resultat	<u>2.069.064</u>	<u>200.774</u>
	<u>2.069.064</u>	<u>200.774</u>
7. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede licenser
		DKK
Kostpris 1. januar		0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb		5.206.984
Tilgang i årets løb		<u>1.204.569</u>
Kostpris 31. december		<u>6.411.553</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb		4.842.424
Årets afskrivninger		<u>183.508</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>5.025.932</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>1.385.621</u>

Noter til årsregnskabet

8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	470.384.438	22.797.805
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	6.425.534	20.350.767
Tilgang i årets løb	151.125	227.677
Kostpris 31. december	<u>476.961.097</u>	<u>43.376.249</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	359.973.526	16.947.777
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	6.425.534	18.122.508
Årets afskrivninger	2.056.094	734.662
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>368.455.154</u>	<u>35.804.947</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>108.505.943</u>	<u>7.571.302</u>
	2023	2022
	DKK	DKK

9. Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer	3.219.414	2.996.715
	<u>3.219.414</u>	<u>2.996.715</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
10. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	1.106.194	1.325.605
Tilgang ved fusion	4.360.977	4.819.676
Årets modtagne beløb via sambeskatning	-224.192	-5.754.321
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.197.599	5.076.211
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>6.440.578</u>	<u>5.467.171</u>
Immaterielle anlægsaktiver	301.097	76.463
Materielle anlægsaktiver	202.225	-1.571.039
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-22.935	-19.226
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-6.920.965	-3.953.369
Overført til udskudt skatteaktiv	6.440.578	5.467.171
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>6.440.578</u>	<u>5.467.171</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>6.440.578</u>	<u>5.467.171</u>

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Deposita

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.782.579	908.119
Langfristet del	1.782.579	908.119
Inden for 1 år	0	0
	<u>1.782.579</u>	<u>908.119</u>

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

2023	2022
DKK	DKK

14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	1.684.452	1.758.107
Mellem 1 og 5 år	432.087	1.236.252
	<u>2.116.539</u>	<u>2.994.359</u>

Noter til årsregnskabet

2023

2022

DKK

DKK

14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Chr. Augustinus Fabrikker Aktieselskab, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet indgår i sambeskatningen med Chr. Augustinus Fabrikker Aktieselskab som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

15. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn

Hjemsted

Chr. Augustinus Fabrikker Aktieselskab

Moderselskab

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurhotel Skodsborg A/S (tidligere Skodsborg Sundhedscenter A/S) for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Fusion

Selskabet er fusioneret med datterselskabet Kurhotel Skodsborg A/S med effekt fra 1. januar 2023. Sammenligningstal er tilpasset som hvis selskaberne historisk havde været en virksomhed. Fusionen har ingen effekt på årets resultat eller egenkapital hverken for det aktuelle år eller sammenligningsåret, da datterselskabet historisk har været indregnet efter indre værdi.

Pengestrømsopgørelse

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 86, stk. 4 henvises til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Chr. Augustinus Fabrikker Aktieselskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder anskaffelsessummen for de varer, som er solgt i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til renovering, vedligeholdelse, samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

I personaleomkostninger er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Software og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Immaterielle anlægsaktiver afskrives over 4-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 100.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad $\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Soliditetsgrad $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$