

# **PTB-INVEST ApS**

Sommervej 21  
4654 Faxe Ladeplads

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/03/2020**

---

**Ib Schwensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PTB-INVEST ApS  
Sommervej 21  
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr: 15976039

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for PTB-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe Ladeplads, den 05/03/2020

## Direktion

Jane Margrethe Schwensen

Ib Ferløv Schwensen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og værdipapirer samt at investere i kapitalandele i andre selskaber, herudover har selskabet aktivitet indenfor liberal erhverv.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på 983.487 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på 6.031.510 kr., og en egenkapital på 5.149.450 kr.

Der foreslåes udbytte på 60.000 kr.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse .....			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.793.399</b>	<b>1.704.528</b>
Personaleomkostninger .....	1	-977.083	-795.309
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>816.316</b>	<b>909.219</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser .....			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		199.945	146.029
Andre finansielle indtægter .....		667.585	25.464
Øvrige finansielle omkostninger .....		-284.533	-170.655
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.399.313</b>	<b>910.057</b>
Skat af årets resultat .....	2	-415.826	-48.347
<b>Årets resultat .....</b>		<b>983.487</b>	<b>861.710</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		60.000	75.000
Overført resultat .....		923.487	786.710
<b>I alt .....</b>		<b>983.487</b>	<b>861.710</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		470.700	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>470.700</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	690.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.187.842	2.903.712
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.187.842</b>	<b>3.593.712</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.658.542</b>	<b>3.593.712</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		73.000	34.250
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	100.000
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....		305.155	269.970
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>378.155</b>	<b>404.220</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.899.834	1.109.579
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.899.834</b>	<b>1.109.579</b>
Likvide beholdninger .....		94.979	35.090
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.372.968</b>	<b>1.548.889</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.031.510</b>	<b>5.142.601</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		4.889.450	3.965.963
Forslag til udbytte .....		60.000	75.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.149.450</b>	<b>4.240.963</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		64.350	144.973
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>64.350</b>	<b>144.973</b>
Gæld til banker .....			958
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.623	599
Skyldig selskabsskat .....		325.591	153.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		218.255	172.210
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		270.241	429.052
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>817.710</b>	<b>756.665</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>817.710</b>	<b>756.665</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.031.510</b>	<b>5.142.601</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	855.728	673.078
Pensionsbidrag	108.000	108.000
Andre omkostninger til social sikring	13.355	14.231
	<b>977.083</b>	<b>795.309</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-495.770	-155.802
Ændring af udskudt skat	80.623	107.453
Regulering vedrørende tidligere år	-679	-2
	<b>-415.826</b>	<b>-48.347</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	399.060
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>399.060</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	71.640
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>71.640</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>470.700</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	909.583
Tilgang	0
Afgang	-909.583
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Dagværdireguleringer primo	-219.583
Tilbeholdt dagværdireguleringer	219.583
Udloddet udbytte	-0
<b>Dagværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
K73 Sachsen Invest ApS - Likvideret	27,52%		

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for engagement i Lollands Bank er afgivet pant i Værdipapirdepot nr. 6220 047280, bogført værdi pr. 31/12 2019 kr. 539.750

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret