

# **PTB-INVEST ApS**

Sommervej 21  
4654 Faxe Ladeplads

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/02/2019**

---

**Ib Schwensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PTB-INVEST ApS Sommervej 21 4654 Faxe Ladeplads
	CVR-nr: 15976039
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Lollands Bank DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for PTB-Invest ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovgivingen.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Faxe Ladeplads, den 09/02/2019

## Direktion

Ib Schwensen  
direktør

Jane Margrethe Schwensen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og værdipapirer samt at investere i kapitalandele i andre selskaber, herudover har selskabet aktivitet indenfor liberal erhverv.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på 861.710 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på 5.142.601 kr., og en egenkapital på 4.240.963 kr.

Der foreslåes udbytte på 75.000 kr.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse Årsrapporten for PTB-Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

Bortset fra nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRENSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter. Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen over henholdsvis 7 år for goodwill og 5 år for andre driftsmidler og inventar til 0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ved fastsættelse af afskrivningsperioden for goodwill på 7 år er der henset til investeringens strategiske betydning, indtjenings- og markedspotentiale, der er vurderet til at strække sig over mere end 5 år.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Værdiforringelse af langfristede aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere

end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.704.528</b>	<b>1.650.344</b>
Personaleomkostninger .....	1	-795.309	-673.206
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-192.163
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>909.219</b>	<b>784.975</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		0	-82.216
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		146.029	1.766.967
Andre finansielle indtægter .....		25.464	27.682
Øvrige finansielle omkostninger .....		-170.655	-212.295
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>910.057</b>	<b>2.285.113</b>
Skat af årets resultat .....	2	-48.347	-325.361
<b>Årets resultat .....</b>		<b>861.710</b>	<b>1.959.752</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		75.000	
Overført resultat .....		786.710	1.959.752
<b>I alt .....</b>		<b>861.710</b>	<b>1.959.752</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		690.000	690.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.903.712	4.737.683
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>3.593.712</b>	<b>5.427.683</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.593.712</b>	<b>5.427.683</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		34.250	230.027
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		100.000	
Udskudte skatteaktiver .....			0
Tilgodehavende skat .....		0	1.915
Andre tilgodehavender .....		269.970	493.690
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>404.220</b>	<b>725.632</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.109.579	420.443
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.109.579</b>	<b>420.443</b>
Likvide beholdninger .....		35.090	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.548.889</b>	<b>1.146.075</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.142.601</b>	<b>6.573.758</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		3.965.963	3.179.253
Forslag til udbytte .....		75.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.240.963</b>	<b>3.379.253</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		144.973	252.426
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>144.973</b>	<b>252.426</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til banker .....		958	1.522.545
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		599	1.717
Skyldig selskabsskat .....		153.846	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		172.210	787.508
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		429.052	630.309
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>756.665</b>	<b>2.942.079</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>756.665</b>	<b>2.942.079</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.142.601</b>	<b>6.573.758</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	673.078	550.141
Pensionsbidrag	108.000	108.000
Andre omkostninger til social sikring	14.231	15.065
	<u>795.309</u>	<u>673.206</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	155.802	0
Ændring af udskudt skat	-107.453	325.364
Regulering vedrørende tidligere år	-2	-3
	<u>48.347</u>	<u>325.361</u>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	<u>1.345.135</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.345.135</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-1.345.135
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-1.345.135</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	909.583
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>909.583</b>
Dagværdireguleringer primo	-219.583
Årets resultat	0
Udloddet udbytte	-0
<b>Dagværdireguleringer ultimo</b>	<b>-219.583</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>690.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
K73 Sachsen Invest ApS under likvidation	27,52%	2.510.000	-130.831

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

##### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

### **6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engagement i Lollands Bank er afgivet pant i værdipapirdepot, depot nr. 6220 047280, bogført værdi pr. 31. december 2018 kr. 389.048

Selskabet har som kommanditist i H. C. Ørsteds vej 4 K/S med en ejerandel på 15,38%, en prorata selvskyldnerkaution på i alt kr. 900.000