

# **STRAND-LEASING ApS**

Golfvej 27  
6715 Esbjerg N

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/09/2018**

---

**john mogensbjerg jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STRAND-LEASING ApS

Golfvej 27

6715 Esbjerg N

CVR-nr: 15951192

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Strand-Leasing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder, efter min opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 01/09/2018

## Direktion

Svend-Erik Ankersø  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet deltager som interessent i driften af en udlejningsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 246 t.kr. mod et overskud året før på 371 t.kr. Af selskabets balancesum på 2.157 t.kr. udgør egenkapitalen 1.348 t.kr. hvilket svarer til ca. 62 %.

Udviklingen i det forløbne regnskabsår har været som forventet.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Strand-Leasing ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i det deltagende interessentskab indregnes i balancen til kapitalindestående ifølge det senest aflagte åreregnskab (pr. 31/12) med tillæg af efterfølgende indskud eller fradrag af efterfølgende udlodning.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte interessenters resultat.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises under kortfristede gældsforpligtelser.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet

henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambeskatte selskaber

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>296.966</b>	<b>455.553</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>296.966</b>	<b>455.553</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>296.966</b>	<b>455.553</b>
Skat af årets resultat .....		-50.013	83.757
<b>Årets resultat .....</b>		<b>246.953</b>	<b>371.796</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		183.778	166.853
Overført resultat .....		63.175	204.943
<b>I alt .....</b>		<b>246.953</b>	<b>371.796</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.973.436	1.888.970
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.973.436</b>	<b>1.888.970</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.973.436</b>	<b>1.888.970</b>
Andre tilgodehavender .....		183.778	166.853
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>183.778</b>	<b>166.853</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>183.778</b>	<b>166.853</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.157.214</b>	<b>2.055.823</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		290.000	290.000
Overført resultat .....		1.058.549	995.374
Forslag til udbytte .....		183.778	166.853
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.532.327</b>	<b>1.285.374</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		624.887	603.596
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>624.887</b>	<b>603.596</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.157.214</b>	<b>2.055.823</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Tilknyttede virksomheder	Asso-cierede virksomheder	Andre
Kostpris:			
Kostpris, primo	0	0	2.073.436
Tilgang	0	0	-100.000
Kostpris, ultimo	0	0	1.973.436
Bøgført værdi, ultimo	0	0	1.973.436
Følgende selskaber eromfattet:			
	Egen-kapital	Årets resultat	Ejerandel
Andre kapitalandele			
Øster Gjesingvej 26 I/S	8.293.745	1.187.869	25%

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelser

Selskabet hæfter som interessent i Østre Gjesingvej 26 I/S.