



# Tegnestue Tårnet ApS

Skøjtevej 19  
2770 Kastrup

CVR-nr. 15 94 96 86

**Årsrapport for perioden  
1. august 2023 til 31. juli 2024**

(32. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. august 2024

---

Geert Hans Jakobsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. august - 31. juli	9
Balance 31. juli	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 for Tegnestue Tårnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 22. august 2024

### **Direktion**

Geert Hans Jakobsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tegnestue Tårnet ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tegnestue Tårnet ApS for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 22. august 2024

Nu-Revi  
Statsautoriseret Revisor ApS  
CVR-nr. 29 83 93 28

Bo Zwicky Ørum  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24841

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tegnestue Tårnet ApS  
Skøjtevej 19  
2770 Kastrup

Telefon: 4011 9519

CVR-nr.: 15 94 96 86

Regnskabsperiode: 1. august 2023 - 31. juli 2024

Stiftet: 28. februar 1992

Regnskabsår: 32. regnskabsår

Hjemsted: Tårnby

### Direktion

Geert Hans Jakobsen, direktør

### Revisor

Nu-Revi  
Statsautoriseret Revisor ApS  
Strandvejen 36  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed, handel, fabrikation, at udøve udlejningsvirksomhed, konsulentvirksomhed, forvaltning og administration iøvrigt, og anden i forbindelse med formålene stående virksomhed. Formålene kan drives i Danmark og i udlandet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 37.339, og selskabets balance pr. 31. juli 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.756.043.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tegnestue Tårnet ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. - omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>266.627</b>	<b>1.357.091</b>
Personaleomkostninger	1	-150.876	-459.725
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>115.751</b>	<b>897.366</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-44.597	-31.606
Andre driftsomkostninger		-245	0
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>70.909</b>	<b>865.760</b>
Finansielle indtægter		2.641	0
Finansielle omkostninger	3	0	-15.754
<b>Resultat før skat</b>		<b>73.550</b>	<b>850.006</b>
Skat af årets resultat	4	-36.211	-270.464
<b>Årets resultat</b>		<b>37.339</b>	<b>579.542</b>
Foreslået udbytte		122.000	0
Overført resultat		-84.661	579.542
		<b>37.339</b>	<b>579.542</b>

## Balance 31. juli

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	2.726.961	2.757.498
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	80.620	94.680
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.807.581</b>	<b>2.852.178</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.807.581</b>	<b>2.852.178</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		116.657	0
Selskabsskat		0	58.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>116.657</b>	<b>58.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>317.681</b>	<b>768.348</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>434.338</b>	<b>826.348</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.241.919</b>	<b>3.678.526</b>

## Balance 31. juli

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.831.946	1.851.602
Overført resultat		602.097	667.466
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2.756.043</b>	<b>2.719.068</b>
Hensættelse til udskudt skat		366.577	369.846
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>366.577</b>	<b>369.846</b>
Selskabsskat		2.088	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.088</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.475	20.475
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		544	65.638
Selskabsskat		13.640	72.475
Anden gæld		82.552	431.024
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>117.211</b>	<b>589.612</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>119.299</b>	<b>589.612</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.241.919</b>	<b>3.678.526</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	149.432	457.855
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.444</u>	<u>1.870</u>
	<b><u>150.876</u></b>	<b><u>459.725</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	44.597	6.560
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>25.046</u>
	<b><u>44.597</u></b>	<b><u>31.606</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>15.754</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>15.754</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	22.088	0
Årets udskudte skat	-3.269	174.338
Regulering af skat vedrørende tidligere år	17.392	96.126
	<u>36.211</u>	<u>270.464</u>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. august 2023	1.088.112	0
Tilgang i årets løb	0	107.800
Kostpris 31. juli 2024	<u>1.088.112</u>	<u>107.800</u>
Opskrivninger 1. august 2023	1.965.617	0
Tilbageført opskrivning primo	-114.015	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-19.656	0
Opskrivninger 31. juli 2024	<u>1.831.946</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. august 2023	182.216	13.120
Årets afskrivninger	10.881	14.060
Af- og nedskrivninger 31. juli 2024	<u>193.097</u>	<u>27.180</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2024</b>	<u><b>2.726.961</b></u>	<u><b>80.620</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. august 2023	200.000	1.851.602	667.102	0	2.718.704
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-19.656	0	0	-19.656
Overførsler, reserver	0	0	19.656	0	19.656
Årets resultat	0	0	-84.661	122.000	37.339
<b>Egenkapital 31. juli 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>1.831.946</b>	<b>602.097</b>	<b>122.000</b>	<b>2.756.043</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 960.000 i grunde og bygninger Skøjtevej 19. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 960.000 til sikkerhed for bankgæld. Herudover er der udstedt ejerpant på 2.500 kr. til sikkerhed for ejerforeningen Skøjtevej 19.