



Tegnestue Tårnet ApS

Skøjtevej 19
2770 Kastrup

CVR-nr. 15 94 96 86

**Årsrapport for perioden
1. august 2022 til 31. juli 2023**
(31. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den

Geert Jakbsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. august - 31. juli	9
Balance 31. juli	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 for Tegnestue Tårnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den

Direktion

Geert Hans Jakobsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tegnestue Tårnet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tegnestue Tårnet ApS for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den

Nu-Revi
Statsautoriseret Revisor ApS
CVR-nr. 29 83 93 28

Bo Zwicky Ørum
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24841

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tegnestue Tårnet ApS
Skøjtevej 19
2770 Kastrup

Telefon: 4011 9519

CVR-nr.: 15 94 96 86

Regnskabsperiode: 1. august 2022 - 31. juli 2023

Stiftet: 28. februar 1992

Regnskabsår: 31. regnskabsår

Hjemsted: Tårnby

Direktion

Geert Hans Jakobsen, direktør

Revisor

Nu-Revi
Statsautoriseret Revisor ApS
Strandvejen 36
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed, handel, fabrikation, at udøve udlejningsvirksomhed, konsulentvirksomhed, forvaltning og administration iøvrigt, og anden i forbindelse med formålene stående virksomhed. Formålene kan drives i Danmark og i udlandet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 579.542, og selskabets balance pr. 31. juli 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.719.068.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegnestue Tårnet ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. - omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		1.357.091	424.245
Personaleomkostninger	1	-459.725	-765.134
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		897.366	-340.889
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-31.606	-36.917
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		865.760	-377.806
Finansielle omkostninger	3	-15.754	-27.039
Resultat før skat		850.006	-404.845
Skat af årets resultat	4	-270.464	178.436
Årets resultat		579.542	-226.409
Overført resultat		579.542	-226.409
		579.542	-226.409

Balance 31. juli

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.757.498	2.757.498
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.680	26.240
Materielle anlægsaktiver	5	2.852.178	2.783.738
Anlægsaktiver i alt		2.852.178	2.783.738
Selskabsskat		58.000	38.000
Tilgodehavender		58.000	38.000
Likvide beholdninger		768.348	0
Omsætningsaktiver i alt		826.348	38.000
Aktiver i alt		3.678.526	2.821.738

Balance 31. juli

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.851.602	1.871.258
Overført resultat		667.466	68.268
Egenkapital	6	2.719.068	2.139.526
Hensættelse til udskudt skat		369.846	195.508
Hensatte forpligtelser i alt		369.846	195.508
Banker		0	45.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.475	20.475
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.638	406.824
Selskabsskat		72.475	0
Anden gæld		431.024	13.556
Kortfristede gældsforpligtelser		589.612	486.704
Gældsforpligtelser i alt		589.612	486.704
Passiver i alt		3.678.526	2.821.738
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	457.855	760.949
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.870</u>	<u>4.185</u>
	<u>459.725</u>	<u>765.134</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	6.560	36.917
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>25.046</u>	<u>0</u>
	<u>31.606</u>	<u>36.917</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>15.754</u>	<u>27.039</u>
	<u>15.754</u>	<u>27.039</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	174.338	-178.436
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>96.126</u>	<u>0</u>
	<u>270.464</u>	<u>-178.436</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. august 2022	3.053.729	0
Tilgang i årets løb	0	107.800
Kostpris 31. juli 2023	<u>3.053.729</u>	<u>107.800</u>
Af- og nedskrivninger 1. august 2022	265.694	6.560
Årets afskrivninger	30.537	6.560
Af- og nedskrivninger 31. juli 2023	<u>296.231</u>	<u>13.120</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2023	<u>2.757.498</u>	<u>94.680</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. august 2022	200.000	1.871.258	68.268	2.139.526
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-19.656	0	-19.656
Overførsler, reserver	0	0	19.656	19.656
Årets resultat	0	0	579.542	579.542
Egenkapital 31. juli 2023	200.000	1.851.602	667.466	2.719.068

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 960.000 i grunde og bygninger Skøjtevej 19. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 960.000 til sikkerhed for bankgæld. Herudover er der udstedt ejerpant på 2.500 kr. til sikkerhed for ejerforeningen Skøjtevej 19.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Geert Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Geert Hans Jakobsen

Direktør

På vegne af Tegnestuen Taarnet ApS

ID: f8045925-266c-47b3-991d-92cdc81e96e5

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 15:42:50

Underskrevet med MitID



Bo Zwicky Ørum

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Zwicky Ørum

Revisor

På vegne af Nu-Revi Statsautoriseret Revisor ApS

ID: ce0f695c-01d2-45cd-8c32-ec671cd3fadf

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 16:01:06

Underskrevet med MitID



Geert Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Geert Hans Jakobsen

Dirigent

På vegne af Tegnestuen Taarnet ApS

ID: f8045925-266c-47b3-991d-92cdc81e96e5

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 16:14:46

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 691fa1rKkqz250940792

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.