

EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS

Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/07/2020

kjeld jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS
Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

CVR-nr: 15920734
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2019 har været på linje med foregående år, og resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for årsrapporten efter regnskabets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessummen afskrevet med 4% af bygningsværdien.

Øvrige aktiver og passiver er optaget til pari.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.729.515	2.217.598
Eksterne omkostninger		-773.132	-717.956
Bruttoresultat		1.956.383	1.499.642
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-544.130	-544.130
Andre driftsomkostninger		-19.113	
Resultat af ordinær primær drift		1.393.140	955.512
Andre finansielle indtægter		17.094	24.512
Øvrige finansielle omkostninger		-139.335	-96.658
Ordinært resultat før skat		1.270.899	883.366
Skat af årets resultat		-398.701	-313.184
Årets resultat		872.198	570.182
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	54.000
Overført fra (til) dispositionsfond		-7.645.368	-7.129.186
Overført resultat		8.463.566	7.645.368
I alt		872.198	570.182

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		14.725.651	15.269.781
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.065	25.635
Materielle anlægsaktiver i alt		14.747.716	15.295.416
Anlægsaktiver i alt		14.747.716	15.295.416
Andre tilgodehavender		605.697	789.938
Tilgodehavender i alt		605.697	789.938
Likvide beholdninger		545.271	875.000
Omsætningsaktiver i alt		1.150.968	1.664.938
Aktiver i alt		15.898.684	16.960.354

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		108.113	108.113
Overført resultat		8.463.566	7.645.368
Egenkapital i alt		8.771.679	7.953.481
Hensættelse til udskudt skat		1.846.258	1.742.301
Hensatte forpligtelser i alt		1.846.258	1.742.301
Gæld til realkreditinstitutter		1.962.347	4.499.216
Skyldig selskabsskat		0	147.090
Kontraktlige forpligtelser		1.229.390	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.191.737	4.646.306
Gæld til realkreditinstitutter		157.092	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		218.356	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.659.562	2.564.266
Forslag til udbytte for regnskabsåret		54.000	54.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.089.010	2.618.266
Gældsforpligtelser i alt		5.280.747	7.264.572
Passiver i alt		15.898.684	16.960.354