

EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS

Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

kjeld jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS
Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

Telefonnummer: 26722230
e-mailadresse: kj@lundelmersandager.dk

CVR-nr: 15920734
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2015 har været på linje med foregående år, og resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for årsrapporten efter regnskabets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Maguma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom og udlån.

Lejeindtægt indtægtsføres over lejeperioden. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte relateres til drift af fast ejendom, herunder el, varme, vedligeholdelse, fællesbidrag og ejendomsskatter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder omkostninger til konsulenter og kontorholdsomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger.

Ejendomme til erhverv afskrives med 4% p.a. af forskelsværdien ved anskaffelsestidspunktet fratrukket forventet restværdi.

Pantebreve optages til kostpris med fradrag af løbende afdrag.

Tilgodehavender optages på baggrund af en individuel vurdering.

Gæld optages til pålydende værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.892.357	1.716.733
Eksterne omkostninger		-416.347	-302.886
Bruttoresultat		1.476.010	1.413.847
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-334.566	-334.566
Andre driftsomkostninger			750
Resultat af ordinær primær drift		1.141.444	1.080.031
Andre finansielle indtægter		26.890	30.581
Øvrige finansielle omkostninger		-151.865	-169.130
Ordinært resultat før skat		1.016.469	941.482
Skat af årets resultat		-58.352	160.717
Årets resultat		958.117	1.102.199
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.900	49.900
Overført fra (til) dispositionsfond		-4.447.462	-3.395.164
Overført resultat		5.355.679	4.447.463
I alt		958.117	1.102.199

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		8.837.573	9.172.149
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.160	40.191
Materielle anlægsaktiver i alt		8.872.733	9.212.340
Anlægsaktiver i alt		8.872.733	9.212.340
Tilgodehavende skat		127.083	
Andre tilgodehavender		681.844	984.904
Tilgodehavender i alt		808.927	984.904
Likvide beholdninger		2.139.994	2.066.613
Omsætningsaktiver i alt		2.948.921	3.051.517
Aktiver i alt		11.821.654	12.263.857

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		108.113	108.113
Overført resultat		5.355.679	4.497.363
Forslag til udbytte			-49.900
Egenkapital i alt		5.663.792	4.755.576
Hensættelse til udskudt skat			1.320.860
Hensatte forpligtelser i alt			1.320.860
Gæld til realkreditinstitutter		1.295.295	3.713.907
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.295.295	3.713.907
Gæld til realkreditinstitutter		3.543.971	210.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.318.596	161.161
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			2.101.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.862.567	2.473.514
Gældsforpligtelser i alt		6.157.862	6.187.421
Passiver i alt		11.821.654	12.263.857

Noter

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kjeld Jørgensen, Lille Sverige Vej 13, 3400 Hillerød

Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i en koncern.