

EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS

Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2018

Kjeld Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS
Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

CVR-nr: 15920734
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 har været på linje med foregående år, og resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for årsrapporten efter regnskabets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Maguma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom og udlån.

Lejeindtægt indtægtsføres over lejeperioden. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte relateres til drift af fast ejendom, herunder el, varme, vedligeholdelse, fællesbidrag og ejendomsskatter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder omkostninger til konsulenter og kontorholdsomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger.

Ejendomme til erhverv afskrives med 4% p.a. af forskelsværdien ved anskaffelsestidspunktet fratrukket forventet restværdi.

Pantebreve optages til kostpris med fradrag af løbende afdrag.

Tilgodehavender optages på baggrund af en individuel vurdering.

Gæld optages til pålydende værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.125.813	2.076.311
Eksterne omkostninger		-348.943	-290.748
Bruttoresultat		1.776.870	1.785.563
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-334.566	-334.566
Resultat af ordinær primær drift		1.442.304	1.450.997
Andre finansielle indtægter		24.635	15.608
Øvrige finansielle omkostninger		-95.229	-84.627
Ordinært resultat før skat		1.371.710	1.381.978
Skat af årets resultat		-612.767	-264.615
Årets resultat		758.943	1.117.363
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	49.900
Overført fra (til) dispositionsfond		-6.423.143	-5.355.679
Overført resultat		7.129.186	6.423.142
I alt		758.943	1.117.363

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		9.368.441	9.703.007
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.400	30.129
Materielle anlægsaktiver i alt		9.398.841	9.733.136
Anlægsaktiver i alt		9.398.841	9.733.136
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		668.743	1.326.155
Tilgodehavender i alt		668.743	1.326.155
Likvide beholdninger		3.513.986	3.299.558
Omsætningsaktiver i alt		4.182.729	4.625.713
Aktiver i alt		13.581.570	14.358.849

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		108.113	108.113
Overført resultat		7.129.186	6.423.143
Egenkapital i alt		7.437.299	6.731.256
Hensættelse til udskudt skat		1.638.207	1.320.860
Hensatte forpligtelser i alt		1.638.207	1.320.860
Gæld til realkreditinstitutter		3.034.736	3.276.314
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.034.736	3.276.314
Gæld til realkreditinstitutter		240.550	232.212
Leverandører af varer og tjenesteydelser			148.029
Skyldig selskabsskat			266.180
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.230.778	2.334.098
Forslag til udbytte for regnskabsåret			49.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.471.328	3.030.419
Gældsforpligtelser i alt		4.506.064	6.306.733
Passiver i alt		13.581.570	14.358.849

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kjeld Jørgensen, Lille Sverige Vej 13, 3400 Hillerød.