

EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS

Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

kjeld jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS
Lille Sverige Vej 13
3400 Hillerød

CVR-nr: 15920734

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2018 har været på linje med foregående år, og resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for årsrapporten efter regnskabets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		2.217.598	2.125.813
Eksterne omkostninger		-717.956	-348.943
Bruttoresultat		1.499.642	1.776.870
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-544.130	-334.566
Resultat af ordinær primær drift		955.512	1.442.304
Andre finansielle indtægter		24.512	24.635
Øvrige finansielle omkostninger		-96.658	-95.229
Ordinært resultat før skat		883.366	1.371.710
Skat af årets resultat		-313.184	-612.767
Årets resultat		570.182	758.943
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført fra (til) dispositionsfond		-7.129.186	-6.423.143
Overført resultat		7.645.368	7.129.186
I alt		570.182	758.943

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		15.269.781	9.368.441
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.635	30.400
Materielle anlægsaktiver i alt		15.295.416	9.398.841
Anlægsaktiver i alt		15.295.416	9.398.841
Andre tilgodehavender		789.938	668.743
Tilgodehavender i alt		789.938	668.743
Likvide beholdninger		875.000	3.513.986
Omsætningsaktiver i alt		1.664.938	4.182.729
Aktiver i alt		16.960.354	13.581.570

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		108.113	108.113
Overført resultat		7.645.368	7.129.186
Egenkapital i alt		7.953.481	7.437.299
Hensættelse til udskudt skat		1.742.301	1.638.207
Hensatte forpligtelser i alt		1.742.301	1.638.207
Gæld til realkreditinstitutter		4.499.216	3.034.736
Skyldig selskabsskat		147.090	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.646.306	3.034.736
Gæld til realkreditinstitutter			240.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.564.266	1.230.778
Forslag til udbytte for regnskabsåret		54.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.618.266	1.471.328
Gældsforpligtelser i alt		7.264.572	4.506.064
Passiver i alt		16.960.354	13.581.570

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis