

# **EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS**

Lille Sverige Vej 13  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**kjeld jørgensen**  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MAGUMA ApS  
Lille Sverige Vej 13  
3400 Hillerød

Telefonnummer: 26722230  
e-mailadresse: kj@lundelmersandager.dk

CVR-nr: 15920734  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Holmens Kanal 2  
1090 København K  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2016 har været på linje med foregående år, og resultatet er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning for årsrapporten efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Maguma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom og udlån.

Lejeindtægt indtægtsføres over lejeperioden. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte relateres til drift af fast ejendom, herunder el, varme, vedligeholdelse, fællesbidrag og ejendomsskatter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder omkostninger til konsulenter og kontorholdsomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger.

Ejendomme til erhverv afskrives med 4% p.a. af forskelsværdien ved anskaffelsestidspunktet fratrukket forventet restværdi.

Pantebreve optages til kostpris med fradrag af løbende afdrag.

Tilgodehavender optages på baggrund af en individuel vurdering.

Gæld optages til pålydende værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		2.076.311	1.892.357
Eksterne omkostninger .....		-290.748	-416.347
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.785.563</b>	<b>1.476.010</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-334.566	-334.566
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.450.997</b>	<b>1.141.444</b>
Andre finansielle indtægter .....		15.608	26.890
Øvrige finansielle omkostninger .....		-84.627	-151.865
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.381.978</b>	<b>1.016.469</b>
Skat af årets resultat .....		-264.615	-58.352
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.117.363</b>	<b>958.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		49.900	49.900
Overført fra (til) dispositionsfond .....		-5.355.679	-4.447.462
Overført resultat .....		6.423.142	5.355.679
<b>I alt .....</b>		<b>1.117.363</b>	<b>958.117</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		9.703.007	8.837.573
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		30.129	35.160
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.733.136</b>	<b>8.872.733</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.733.136</b>	<b>8.872.733</b>
Tilgodehavende skat .....		0	127.083
Andre tilgodehavender .....		1.326.155	681.844
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.326.155</b>	<b>808.927</b>
Likvide beholdninger .....		3.299.558	2.139.994
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.625.713</b>	<b>2.948.921</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.358.849</b>	<b>11.821.654</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		108.113	108.113
Overført resultat .....		6.423.143	5.355.679
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.731.256</b>	<b>5.663.792</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.320.860	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.320.860</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.276.314	1.295.295
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.276.314</b>	<b>1.295.295</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		232.212	3.543.971
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		148.029	1.318.596
Skyldig selskabsskat .....		266.180	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.334.098	
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		49.900	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.030.419</b>	<b>4.862.567</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.306.733</b>	<b>6.157.862</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.358.849</b>	<b>11.821.654</b>