

# **Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS**

**CVR-nummer 15 91 87 99**

**Årsrapport 2019**

**1/1/19-31/12/19**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 05/06/2020.

Susanne Blauenfeldt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	8

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS c/o Susanne Blauenfeldt Nielsen Nørremarken 33 3060 Espergærde  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Susanne Blauenfeldt Nielsen
<b>Bestyrelse</b>	Susanne Blauenfeldt Nielsen Kim Svane Sten Nielsen Kenn Elmgren
<b>Bank</b>	Jyske Bank I.L. Tvedesvej 7 3000 Helsingør
<b>Regnskabsår</b>	1. januar – 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementarselskab for K/S Oldenvej 19 B, og er således uden aktivitet. egentlig driftsaktivitet.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Ejendommen på Oldenvej 19B er solgt pr. 1/3/19 Selskabets aktivitet er dermed ophørt pr. samme dato, og selskabet forventes likvideret i løbet af 2020.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den 5. juni 2020

### Direktion

Susanne Blauenfeldt Nielsen

### Bestyrelse

Susanne Blauenfeldt Nielsen

Kim Svane

Kenn Elmgren

Sten Nielsen

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Oldenvej 19B, Kvistgård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under ”Skyldig selskabsskat” eller ”Tilgodehavende selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018	
1	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	Andre finansielle indtægter	0	11.740
3	Andre finansielle udgifter	-548	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-548</b>	<b>11.740</b>
4	Skat af årets resultat og regulering tidligere år	5.104	-2.654
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.556</b>	<b>9.086</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til overført resultat	4.556	9.086
	<b>Disponeret</b>	<b>4.556</b>	<b>9.086</b>



## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2019	2018
5 Andre tilgodehavender	280.930	303.969
<b>Tilgodehavender</b>	<b>280.930</b>	<b>303.969</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.943</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>300.873</b>	<b>303.969</b>

## Passiver

Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	100.873	96.317
<b>6 Egenkapital</b>	<b>300.873</b>	<b>296.317</b>
Skyldig selskabsskat	0	7.652
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>7.652</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>7.652</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>300.873</b>	<b>303.969</b>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter i øvrigt	0	11.740	
	<b>0</b>	<b>11.740</b>	
<b>3 Andre finansielle udgifter</b>			
Renteudgifter pengeinstitut	48	0	
Gebyr bank	500	0	
	<b>548</b>	<b>0</b>	
<b>4 Selskabsskat</b>			
Skat vedr. tidligere år	5.104	0	
Aktuel skat af årets resultat	0	2.654	
	<b>5.104</b>	<b>2.654</b>	
<b>5 Andre tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender består af mellemregning med K/S Oldenvej 19 B.			
<b>6 Egenkapital</b>			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	200.000	96.317	296.317
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	4.556	4.556
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>100.873</b>	<b>300.873</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Susanne Blauenfeldt Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-822211394240  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2020 kl.: 09:16:51  
Underskrevet med NemID

### Susanne Blauenfeldt Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-822211394240  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2020 kl.: 09:16:51  
Underskrevet med NemID

### Susanne Blauenfeldt Nielsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-822211394240  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2020 kl.: 10:51:10  
Underskrevet med NemID

### Kim Marckmann Svane

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-516140377178  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2020 kl.: 09:23:26  
Underskrevet med NemID

### Sten Ejner Nielsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-049035116667  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2020 kl.: 16:15:36  
Underskrevet med NemID

### Kenn Elmgren

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2020 kl.: 09:59:46  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d1d25314khp240024133