

Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS

CVR-nummer 15 91 87 99

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/05/2017.

Susanne Blauenfeldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskabet	Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS c/o Susanne Blauenfeldt Nielsen Nørremarken 33 3060 Espergærde Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Susanne Blauenfeldt Nielsen
Bestyrelse	Susanne Blauenfeldt Nielsen Kim Svane Sten Nielsen Kenn Elmgren
Revisor	Revision er fravalgt
Bank	Jyske Bank I.L. Tvedesvej 7 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. januar – 31. december

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementarselskab for K/S Oldenvej 19 B, og er således uden aktivitet.

Udvikling i regnskabsåret

Året udviser et tilfredsstillende resultat.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den 24. maj 2017

Direktion

Susanne Blauenfeldt Nielsen

Bestyrelse

Susanne Blauenfeldt Nielsen

Kim Svane

Kenn Elmgren

Sten Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Oldenvej 19B, Kvistgård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
1	Personaleomkostninger	0	0
	0	0	
2	Andre finansielle indtægter	11.046	10.723
	Resultat før skat	11.046	10.723
3	Skat af årets resultat	-2.593	-2.627
	Årets resultat	8.453	8.096
Resultatdisponering:			
	Udbytte	-	-
	Overført til næste år	8.453	8.096
	Fordelt	8.453	8.096

Balance 31. december
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
4 Andre tilgodehavender	285.908	277.466
Aktiver i alt	285.908	277.466

Passiver

Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	78.317	69.864
5 Egenkapital	278.317	269.864
Skyldig selskabsskat	7.591	7.602
Kortfristet gæld	7.591	7.602
Gæld i alt	7.591	7.602
Passiver i alt	285.908	277.466
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016	2015
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	0
Pensionsbidrag og andre udgifter til social sikring	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0
2 Andre finansielle indtægter		
Andre renter	11.046	10.723
	11.046	10.723
3 Selskabsskat		
Aktuel skat	2.593	2.627
Regulering selskabsskat sidste år	0	0
	2.593	2.627

4 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af mellemregning med K/S Oldenvej 19 B.
Mellemregningen er forrentet med 4 %

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	200.000	69.864	269.864
Årets resultat	0	8.453	8.453
Udbytte til anpartshaver	0	0	0
Egenkapital 31. december	200.000	78.317	278.317

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS hæfter for gælden i K/S Oldenvej 19 B
på kr. 1.162.085