

Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS

Hjemstedsadresse: Nørremarken 33, Mørdrup, 3060 Espergærde

CVR-nummer 15 91 87 99

Årsrapport 2017

Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Susanne Blauenfeldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	8

Selskabsoplysninger

Selskabet	Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS c/o Susanne Blauenfeldt Nielsen Nørremarken 33 3060 Espergærde Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Susanne Blauenfeldt Nielsen
Bestyrelse	Susanne Blauenfeldt Nielsen Kim Svane Sten Nielsen Kenn Elmgren
Bank	Jyske Bank I.L. Tvedesvej 7 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. januar – 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementarselskab for K/S Oldenvej 19 B, og er således uden aktivitet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i året været væsentlig ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den 28. maj 2018

Direktion

Susanne Blauenfeldt Nielsen

Bestyrelse

Susanne Blauenfeldt Nielsen

Kim Svane

Kenn Elmgren

Sten Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Oldenvej 19B, Kvistgård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016	
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af primær drift	0	0
2	Andre finansielle indtægter	11.386	11.046
	Resultat før skat	11.386	11.046
3	Skat af årets resultat	-2.563	-2.502
	Årets resultat	8.823	8.544
Resultatdisponering:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til overført resultat	8.823	8.544
	Disponeret	8.823	8.544

Balance 31. december

Aktiver

Note	2017	2016
4 Andre tilgodehavender	294.793	285.908
Tilgodehavender	294.793	285.908
Aktiver i alt	294.793	285.908

Passiver

Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	87.231	78.408
5 Egenkapital	287.231	278.408
Skyldig selskabsskat	7.562	7.500
Kortfristet gæld	7.562	7.500
Gæld i alt	7.562	7.500
Passiver i alt	294.793	285.908
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsregnskabet

	2017	2016	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
Personaleomkostninger i alt	0	0	
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0	
2 Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter i øvrigt	11.046	11.046	
	11.046	11.046	
3 Selskabsskat			
Aktuel skat af årets resultat	2.563	2.502	
	2.563	2.502	
4 Andre tilgodehavender			
Andre tilgodehavender består af mellemregning med K/S Oldenvej 19 B. Mellemregningen er forrentet med 4 %			
5 Egenkapital			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	200.000	78.408	278.408
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	8.823	8.823
Egenkapital 31. december	200.000	87.231	287.231
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Oldenvej 19 B, Kvistgård ApS hæfter for gælden i K/S Oldenvej 19 B på kr. 1.118.474			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Susanne Blauenfeldt Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-822211394240
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 11:02:38
Underskrevet med NemID

Susanne Blauenfeldt Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-822211394240
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 11:02:38
Underskrevet med NemID

Susanne Blauenfeldt Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-822211394240
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 11:02:38
Underskrevet med NemID

Kenn Elmgren

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
RID: 1287499626256
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 10:54:43
Underskrevet med NemID

Sten Ejner Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-049035116667
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 12:50:49
Underskrevet med NemID

Kim Marckmann Svane

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-516140377178
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 11:52:18
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1d3016e3wshq11942113