



**B a a g ø e | S c h o u**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **Skjøtt & Co. A/S**

c/o Karen Skjøtt, Opnæsgård 83, 3. tv., 2970 Hørsholm

CVR-nr. 15 91 56 33

## **Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2020.

Karen Elisabeth Munch Skjøtt  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Skjøtt & Co. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

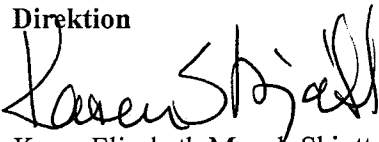
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 19. februar 2020

### Direktion

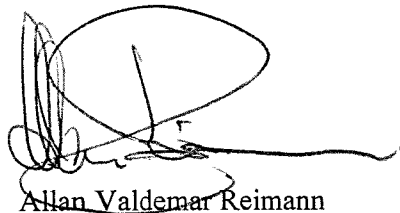


Karen Elisabeth Munch Skjøtt  
direktør

### Bestyrelse

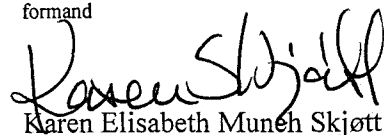


Lutz Könnecker  
formand



Allan Valdemar Reimann

Sebastian Philip Skjøtt



Karen Elisabeth Munch Skjøtt



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i Skjøtt & Co. A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Skjøtt & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. februar 2020

### **Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Per Kold

statsautoriseret revisor

mne8843



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skjøtt & Co. A/S c/o Karen Skjøtt Opnæsgård 83, 3. tv. 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 15 91 56 33 Stiftet: 5. januar 1992 Hjemsted: Hørsholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december 29. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lutz Könnecker, formand Allan Valdemar Reimann Sebastian Philip Skjøtt Karen Elisabeth Munch Skjøtt
<b>Direktion</b>	Karen Elisabeth Munch Skjøtt, direktør
<b>Revision</b>	Baagøe   Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
<b>Associeret virksomhed</b>	Klingeberg 2 - 4. Slagelse ApS, København (afhændet i 2019)



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, blandt andet gennem associerede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 22 t.kr. mod 88 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.907 t.kr. mod 867 t.kr. sidste år. Årets resultat er påvirket af tab på salg af kapitalandel i associeret virksomhed. Ledelsen anser på trods af dette årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skjøtt & Co. A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (dekларationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>22.125</b>	<b>88</b>
1 Personaleomkostninger	-333.873	-385
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-983.283	-130
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.295.031</b>	<b>-427</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-7.558.603	20
2 Andre driftsindtægter	2.652.047	0
Andre finansielle indtægter	1.390.691	1.362
Øvrige finansielle omkostninger	-95.955	-88
<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.906.851</b>	<b>867</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.906.851</b>	<b>867</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	20
Udbytte for regnskabsåret	73.700	72
Overføres til overført resultat	0	775
Disponeret fra overført resultat	-4.980.551	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-4.906.851</b>	<b>867</b>



## Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Note		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	2.457.629	6.109
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.166	8
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.458.795</u>	<u>6.117</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	18.558
6	Deposita	32.049	31
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>32.049</u>	<u>18.589</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.490.844</u></b>	<b><u>24.706</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende hos lejere	17.559	0
	Tilgodehavende selskabsskat	27.773	27
	Andre tilgodehavender	4.216	39
	Tilgodehavender i alt	<u>49.548</u>	<u>66</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.985.287	6.072
	Værdipapirer i alt	<u>17.985.287</u>	<u>6.072</u>
	Likvide beholdninger	5.050.710	2.028
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>23.085.545</u></b>	<b><u>8.166</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.576.389</u></b>	<b><u>32.872</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	17.501
8	Overført resultat	22.663.268	10.143
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	73.700	72
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.736.968</b>	<b>29.716</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
10	Gæld til realkreditinstitutter	440.708	2.655
	Deposita	55.307	125
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	496.015	2.780
	Kortfristet del af langfristet gæld	16.500	138
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.750	61
	Selskabsskat	15	0
	Anden gæld	283.141	177
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	343.406	376
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>839.421</b>	<b>3.156</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>25.576.389</b>	<b>32.872</b>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
12 Eventualposter			





## Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	131.621	183
Pensioner	200.000	200
Andre omkostninger til social sikring	2.252	2
	<b>333.873</b>	<b>385</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af ejendom	2.652.047	0
	<b>2.652.047</b>	<b>0</b>
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	7.428.409	7.428
Tilgang i årets løb	72.255	0
Afgang i årets løb	-3.181.362	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>4.319.302</b>	<b>7.428</b>
Afskrivninger 1. januar 2019	-1.318.797	-1.196
Årets afskrivninger	-976.285	-123
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	433.409	0
<b>Afskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-1.861.673</b>	<b>-1.319</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>2.457.629</b>	<b>6.109</b>



## Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	20.994	21
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>20.994</b>	<b>21</b>
Afskrivninger 1. januar 2019	-12.830	-6
Årets afskrivninger	-6.998	-7
<b>Afskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-19.828</b>	<b>-13</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>1.166</b>	<b>8</b>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	1.207.368	1.207
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-1.207.368	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>1.207</b>
Opskrivninger 1. januar 2019	17.351.235	17.481
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	20
Udbytte	0	-150
Andre kapitalbevægelser 1	-17.351.235	0
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>17.351</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>18.558</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Klingeberg 2 - 4. Slagelse ApS	København (afhændet i 2019)	25 %



## Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2019	31.298	0
Tilgang i årets løb	751	31
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>32.049</b>	<b>31</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>32.049</b>	<b>31</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	17.501.235	17.481
Resultatandel	0	20
Opløst reserve ved salg af kapitalandele	-17.501.235	0
	<b>0</b>	<b>17.501</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	10.142.584	9.368
Årets overførte overskud eller underskud	-4.980.551	775
Opløst reserve ved salg af kapitalandele	17.501.235	0
	<b>22.663.268</b>	<b>10.143</b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2019	72.000	67
Udbytte for regnskabsåret	73.700	72
Udloddet udbytte	-72.000	-67
	<b>73.700</b>	<b>72</b>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	457.208	2.793
Heraf forfalder inden for 1 år	-16.500	-138
	<b>440.708</b>	<b>2.655</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	375.000	211.300



## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 457 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 630 t.kr.

Af selskabets øvrige værdipapirbeholdning er 15.504 t.kr. stillet til sikkerhed for mellemværende med bank.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 108 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.

### 12. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud fremførsel. Den maksimale skattemæssige værdi heraf udgør i alt 2.080 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af skatteaktivets værdi.

#### Eventualforpligtelser

	t.kr.
Huslejeforpligtelse	<u>38</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<u><b>38</b></u>