

---

# ***SCHINDLER ELEVATORER A/S***

Industriparken 16, DK-2750 Ballerup

## **Årsrapport for 2023**

*Annual Report for 2023*

---

CVR-nr. 15 91 19 80

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28/6 2024

*The Annual Report was  
presented and adopted  
at the Annual General  
Meeting of the  
company  
on 28/6 2024*

Thomas Møller Nielsen  
Dirigent  
*Chairman of the  
general meeting*



# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b> <b><i>Management's Statement and Auditor's Report</i></b>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent Auditor's Report</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <b><i>Management's Review</i></b>	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	6
Hoved- og nøgletal <i>Financial Highlights</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	9
<b>Årsregnskab</b> <b><i>Financial Statements</i></b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income Statement 1 January - 31 December</i>	12
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	13
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december <i>Cash Flow Statement 1 January - 31 December</i>	18
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	20

# Ledelsespåtegning

## *Management's statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SCHINDLER ELEVATORER A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 28. juni 2024  
*Ballerup, 28 June 2024*

**Direktion**  
*Executive Board*

Thomas Møller Nielsen  
direktør  
*Manager*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Harald Torsøe  
formand  
*Chairman*

Thomas Møller Nielsen

Antti Härö

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of SCHINDLER ELEVATORER A/S for the financial year 1 January - 31 December 2023.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2023 of the Company and of the results of the Company operations and cash flows for 2023.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's report*

Til kapitalejeren i SCHINDLER ELEVATORER A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for SCHINDLER ELEVATORER A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

To the shareholder of SCHINDLER ELEVATORER A/S

### Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of SCHINDLER ELEVATORER A/S for the financial year 1 January - 31 December 2023, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's report*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's report*

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's report*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 28. juni 2024  
*Hellerup, 28 June 2024*

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne30221

Michael Krath  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne34155

# Selskabsoplysninger

## *Company information*

<b>Selskabet</b> <i>The Company</i>	SCHINDLER ELEVATORER A/S Industriparken 16 2750 Ballerup  CVR-nr: 15 91 19 80 <i>CVR No: 15 91 19 80</i>  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december <i>Financial period: 1 January - 31 December</i>  Hjemstedskommune: Ballerup <i>Municipality of reg. office: Ballerup</i>
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of Directors</i>	Harald Torsøe, formand ( <i>chairman</i> ) Thomas Møller Nielsen Antti Härö
<b>Direktion</b> <i>Executive Board</i>	Thomas Møller Nielsen
<b>Revisor</b> <i>Auditors</i>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 DK-2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b> <i>Bankers</i>	Danske Bank Holbergsgade 2 1057 København K



# Hoved- og nøgletal

## Financial Highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

*Seen over a 5-year period, the development of the Company is described by the following financial highlights:*

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Key figures</b>					
<b>Resultat</b>					
<b>Profit/loss</b>					
Nettoomsætning	147.235	170.742	0	0	0
<i>Revenue</i>					
Bruttofortjeneste	56.964	70.721	71.721	75.332	70.345
<i>Gross profit</i>					
Resultat af primær drift	-19.157	1.853	1.765	2.972	250
<i>Profit/loss of primary operations</i>					
Resultat af finansielle poster	-1.468	-863	-863	-1.048	-967
<i>Profit/loss of financial income and expenses</i>					
Årets resultat	-18.910	767	700	1.499	-569
<i>Net profit/loss for the year</i>					
<b>Balance</b>					
<b>Balance sheet</b>					
Balancesum	67.920	67.749	77.093	91.735	76.994
<i>Balance sheet total</i>					
Egenkapital	-3.303	15.607	14.839	14.139	12.640
<i>Equity</i>					
<b>Pengestrømme</b>					
<b>Cash flows</b>					
Pengestrømme fra:					
<i>Cash flows from:</i>					
- driftsaktivitet	9.676	-307	-2.551	15.216	2.026
<i>- operating activities</i>					
- investeringsaktivitet	-14.732	-4.651	-1.377	-5.699	-29.656
<i>- investing activities</i>					
- finansieringsaktivitet	15.353	-2.613	-5.511	-2.163	3.482
<i>- financing activities</i>					

# Hoved- og nøgletal

## *Financial Highlights*

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Key figures</b>					
Årets forskydning i likvider	10.297	-7.571	-9.439	7.354	-24.148
<i>Change in cash and cash equivalents for the year</i>					
Antal medarbejdere	82	86	87	89	85
<i>Number of employees</i>					
<b>Nøgletal</b>					
<b>Ratios</b>					
Bruttomargin	38,7%	41,4%	0,0%	0,0%	0,0%
<i>Gross margin</i>					
Overskudsgrad	-13,0%	1,1%	0,0%	0,0%	0,0%
<i>Profit margin</i>					
Afkastningsgrad	-28,2%	2,7%	2,3%	3,2%	0,3%
<i>Return on assets</i>					
Soliditetsgrad	-4,9%	23,0%	19,2%	15,4%	16,4%
<i>Solvency ratio</i>					
Egenkapitalforrentning	-307,4%	5,0%	4,8%	11,2%	-9,0%
<i>Return on equity</i>					

For definitioner af nøgletal, henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.  
*For definitions of ratios, see the description under accounting policies.*

# Ledelsesberetning

## Management's review

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter:

- Salg og installation af nye elevatorer, rulletrapper og rulleførtøve.
- Modernisering af elevatorer ved enten komplet udskiftning eller udskiftning af vitale komponenter.
- Reparation og service af elevatorer, rulletrapper og rulleførtøve.

Vi fokuserer på at levere de bedste løsninger for vores kunder, udnytte digitale muligheder og tage hensyn til miljøforhold. Vores services og produkter afsættes udelukkende til hjemmemarkedet, herunder også Grønland. Vi stræber efter at skabe gode oplevelser for kunderne, som danner grundlag for langvarige og holdbare relationer, altid med kunden i første række.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2023 startede med en ny administrerende direktør i januar og derefter tiltrædelse af en ny ledelse i selskabet. Leveringsproblemerne, som tidligere påvirkede vores nye installationer, er ikke længere en faktor, og der er ikke set nogen påvirkning heraf over året.

Installationsforretningen har dog været påvirket af udskudte projekter og gamle projekter, som har krævet meget tid i opfølgning, hvilket har påvirket både omsætning og resultat negativt. Dette har også påvirket egenkapitalen negativt i året, hvilket ledelsen ser alvorligt på. Gennem den fremadrettede drift og med mere fokus på netop drift vil vi sikre opbygning af ny egenkapital.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat på DKK -16.092.672 finder ledelsen ikke tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling efter regnskabsårets afslutning.

### Key activities

The company's main activities include:

- Sale and installation of new elevators, escalators and moving walks.
- Modernization of elevators by either complete replacement or replacement of vital components.
- Repair and service of elevators, escalators and moving walks.

We focus on providing the best solutions for our customers, taking advantage of digital opportunities, and taking environmental conditions into account. Our services and products are sold exclusively to the domestic market, including Greenland. We strive to create good experiences for customers, which form the basis for long lasting and sustainable relationships. Always with the customer as the highest priority.

### Development in activities and financial position

The year 2023 started with the appointment of a new Managing Director for the company followed by appointment of a whole new management team. The delivery problems, that previously affected our business for new installations, are no longer an issue, and no impact has been seen during the year.

However, the installation business has been affected by both postponed projects and old projects, which have required a lot of time in follow-ups, which has had a negative impact on both revenue and profit. Furthermore, it has had a negative impact on our equity, which the management takes very seriously. We will ensure the build-up of new equity through high focus on operations.

### Profit for the year compared to expected development

Management does not regard the results before tax of DKK -16.092.672 to be satisfactory.

### Events after the balance sheet date

No significant events have occurred after the balance sheet date which would influence the evaluation of the company's financial position.

# Ledelsesberetning

## Management's review

### Miljøforhold

Virksomheden bestræber sig på at agere som en ansvarlig og veldrevet virksomhed, også på miljøområdet. Vi tilrettelægger driften, så de samlede aktiviteter foregår med så skånsom en påvirkning af miljøet som muligt. Dette hensyn til miljøet har altid været prioriteret højt i Schindler-koncernen og vil fortsat være gældende i de kommende år. Virksomheden er jævnlige underlagt kontrol af koncernen.

### Redegørelse for samfundsansvar

#### Menneskerettigheder

Selskabets politikker for samfundsansvar omfatter politikker for menneskerettigheder med særligt fokus på selskabets leverandører. Vi har udviklet et kodeks med regler for menneskerettigheder samt miljø- og arbejdsmiljømæssige forhold, som de 25 største leverandører årligt skal bekræfte for at forblive leverandører for selskabet. Dette sikrer, at leverandørernes medarbejdere har ret til at etablere fagforeninger, at mænd og kvinder ansættes på lige vilkår, og at leverandørerne ikke gør brug af børnearbejde.

#### Klimapåvirkning

Klimapåvirkning og bæredygtighed er et stort tema i Schindler-koncernen og således også i Danmark. Der henvises til virksomhedens hjemmeside for yderligere informationer: <https://www.schindler.dk/da/about-us/baeredygtighed.html>

#### Forventninger til fremtiden

Fremtiden for 2024 ser lysere ud, og vi forventer et overskud. Dette skyldes generelle ændringer i virksomheden, som sætter større fokus på salg og optimering af driften på flere punkter

Virksomhedens fortsatte fokus er på kvalitet, ærlighed og godt samarbejde med kunder og leverandører.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2023 et udestående forhold med de danske skattemyndigheder, hvor der er usikkerhed om udfaldet heraf. Der henvises til note 1 for yderligere oplysninger herom.

### Environmental situation

Schindler Denmark attempts, in every context, to act as a responsible and well-operated business with strong environmental sustainability ambitions. This also applies, of course, to the environmental area, where it is essential to us to plan our operations to ensure that the impact of the total activities on the environment and the surroundings is as low as possible.

This responsibility for the environment has always been given a remarkably high priority within the Schindler Group and will continue to apply in the years to come. Schindler Denmark is subject to a regular control by the Group with respect to this matter.

### Statement of corporate social responsibility

#### Human rights

The company's policies relating to corporate social responsibility include human rights policies with special focus on the company's suppliers. The company has developed a code of conduct with rules for human rights, environmental and working environment conditions, which the 25 largest suppliers must confirm annually in order to remain suppliers to the company. In this way, the company intends to ensure that the employees of the suppliers are entitled to establish trade unions, that men and women are employed on equal terms and that suppliers do not use child labor.

#### Climatic impact

Climatic impact and sustainability are major topics in the Schindler Group as well as in Denmark. We refer to the company's website for additional information: <https://www.schindler.dk/da/about-us/baeredygtighed.html>

#### Expectations for the year ahead

A positive result is expected for 2024. This is due to general changes in the company, which puts higher focus on the sales and the optimization of operations at several points.

The company's continued focus is on quality, honesty and good cooperation with customers and suppliers.

#### Uncertainty relating to recognition and measurement

The company has an outstanding issue with the Danish tax authorities as of December 31, 2023, where the outcome is uncertain. Please refer to Note 1 for further information.

# Ledelsesberetning

## *Management's review*

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Subsequent events**

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

## *Income statement 1 January - 31 December*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>56.964.336</b>	<b>70.720.501</b>
<b><i>Gross profit</i></b>			
Personaleomkostninger	2	-66.103.973	-62.471.238
<i>Staff expenses</i>			
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-4.968.538	-6.396.141
<i>Amortisation, depreciation and impairment losses of intangible assets and property, plant and equipment</i>			
Andre driftsomkostninger		-5.048.474	0
<i>Other operating expenses</i>			
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-19.156.649</b>	<b>1.853.122</b>
<b><i>Profit/loss before financial income and expenses</i></b>			
Finansielle indtægter	4	29.617	127.619
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger	5	-1.497.275	-990.427
<i>Financial expenses</i>			
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.624.307</b>	<b>990.314</b>
<b><i>Profit/loss before tax</i></b>			
Skat af årets resultat	6	1.714.396	-223.079
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
<b>Årets resultat</b>	<b>7</b>	<b>-18.909.911</b>	<b>767.235</b>
<b><i>Net profit/loss for the year</i></b>			

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede patenter		1.033.782	1.227.616
<i>Acquired patents</i>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>1.033.782</b>	<b>1.227.616</b>
<i>Intangible assets</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.142.912	6.128.527
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
Indretning af lejede lokaler		513.193	479.208
<i>Leasehold improvements</i>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9</b>	<b>14.656.105</b>	<b>6.607.735</b>
<i>Property, plant and equipment</i>			
Deposita	10	401.767	338.707
<i>Deposits</i>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>401.767</b>	<b>338.707</b>
<i>Fixed asset investments</i>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.091.654</b>	<b>8.174.058</b>
<i>Fixed assets</i>			
Færdigvarer og handelsvarer		2.827.247	3.109.571
<i>Finished goods and goods for resale</i>			
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.827.247</b>	<b>3.109.571</b>
<i>Inventories</i>			

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		28.186.201	40.888.355
Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	11	1.541.480	2.466.976
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		273.791	295.313
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		0	5.024.641
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	12	5.500.000	3.794.511
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	13	420.209	1.213.974
<b>Tilgodehavender</b> <b><i>Receivables</i></b>		<b>35.921.681</b>	<b>53.683.770</b>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>13.079.479</b>	<b>2.781.928</b>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		<b>51.828.407</b>	<b>59.575.269</b>
<b>Aktiver</b> <b><i>Assets</i></b>		<b>67.920.061</b>	<b>67.749.327</b>



## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Passiver

#### *Liabilities and equity*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital	14	3.000.000	3.000.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		-6.303.410	12.606.501
<i>Retained earnings</i>			
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.303.410</b>	<b>15.606.501</b>
<i>Equity</i>			
Andre hensættelser	15	486.861	883.636
<i>Other provisions</i>			
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>486.861</b>	<b>883.636</b>
<i>Provisions</i>			
Leasingforpligtelser		10.392.457	1.758.565
<i>Lease obligations</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>10.392.457</b>	<b>1.758.565</b>
<i>Long-term debt</i>			
Leasingforpligtelser	16	3.304.935	3.899.151
<i>Lease obligations</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.843.629	14.394.641
<i>Trade payables</i>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	33.983.872	21.979.626
<i>Contract work in progress</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.588.621	1.100.606
<i>Payables to group enterprises</i>			
Anden gæld		8.135.121	6.860.942
<i>Other payables</i>			
Periodeafgrænsningsposter	17	487.975	1.265.659
<i>Deferred income</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>60.344.153</b>	<b>49.500.625</b>
<i>Short-term debt</i>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>70.736.610</b>	<b>51.259.190</b>
<i>Debt</i>			
<b>Passiver</b>		<b>67.920.061</b>	<b>67.749.327</b>
<i>Liabilities and equity</i>			

## Balance 31. december *Balance sheet 31 December*

### Passiver *Liabilities and equity*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Usikkerhed ved indregning og måling <i>Uncertainty relating to recognition and measurement</i>	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	20		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	21		
Begivenheder efter balancedagen <i>Subsequent events</i>	22		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	23		

## Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	3.000.000	12.606.501	15.606.501
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-18.909.911	-18.909.911
<b>Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i></b>	<b>3.000.000</b>	<b>-6.303.410</b>	<b>-3.303.410</b>

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

## Cash flow statement 1 January - 31 December

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		-18.909.911	767.235
<i>Result of the year</i>			
Regulering	18	4.754.540	7.482.028
<i>Adjustments</i>			
Ændring i driftskapital	19	25.299.334	-7.684.096
<i>Change in working capital</i>			
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>11.143.963</b>	<b>565.167</b>
<b><i>Cash flow from operations before financial items</i></b>			
Renteindbetalinger og lignende		29.617	118.715
<i>Financial income</i>			
Renteudbetalinger og lignende		-1.497.275	-990.429
<i>Financial expenses</i>			
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>9.676.305</b>	<b>-306.547</b>
<b><i>Cash flows from operating activities</i></b>			
Køb af materielle anlægsaktiver		-14.668.765	-4.701.377
<i>Purchase of property, plant and equipment</i>			
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-63.060	0
<i>Fixed asset investments made etc</i>			
Salg af materielle anlægsaktiver		0	50.000
<i>Sale of property, plant and equipment</i>			
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-14.731.825</b>	<b>-4.651.377</b>
<b><i>Cash flows from investing activities</i></b>			
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-4.342.848	-3.491.178
<i>Reduction of lease obligations</i>			
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-1.125.997
<i>Repayment of payables to group enterprises</i>			
Indgåelse af leasingforpligtelser		14.207.904	2.004.123
<i>Lease obligations incurred</i>			
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		5.488.015	0
<i>Raising of payables to group enterprises</i>			
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>15.353.071</b>	<b>-2.613.052</b>
<b><i>Cash flows from financing activities</i></b>			

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

## Cash flow statement 1 January - 31 December

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Ændring i likvider</b>		<b>10.297.551</b>	<b>-7.570.976</b>
<i>Change in cash and cash equivalents</i>			
Likvider 1. januar		2.781.928	10.352.904
<i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>			
<b>Likvider 31. december</b>		<b>13.079.479</b>	<b>2.781.928</b>
<i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>			
Likvider specificeres således:			
<i>Cash and cash equivalents are specified as follows:</i>			
Likvide beholdninger		13.079.479	2.781.928
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Likvider 31. december</b>		<b>13.079.479</b>	<b>2.781.928</b>
<i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>			

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

#### *Uncertainty relating to recognition and measurement*

Selskabet har pr. 31. december 2023 et udestående forhold med de danske skattemyndigheder, hvor der er usikkerhed om udfaldet heraf. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet har overholdt gældende lovgivning og har den nødvendige og tilstrækkelige dokumentation herfor, hvorfor det er ledelsens forventning, at det er overvejende sandsynligt at sagen falder ud til selskabets fordel. Der er således ikke indregnet nogen hensættelser hertil, men skulle sagen mod forventning ikke falde ud til selskabets fordel, vil der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte som going concern.

*The company had an outstanding matter with the Danish tax authorities as of December 31, 2023, where the outcome was uncertain. Management believes the company has complied with applicable laws and possesses the necessary and sufficient documentation to support this belief. Therefore, management expects it is more likely than not that the matter will be resolved favorably for the company. As a result, no provisions have been recognized for this matter. However, if the outcome is not favorable contrary to expectations, there is uncertainty about the company's ability to continue as a going concern.*

### 2. Personalemkostninger

#### *Staff Expenses*

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	57.974.293	54.407.003
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	4.470.621	4.236.891
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	234.205	291.668
<i>Other social security expenses</i>		
Andre personaleomkostninger	3.424.854	3.535.676
<i>Other staff expenses</i>		
	<b>66.103.973</b>	<b>62.471.238</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

*Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.*

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	82	86
<i>Average number of employees</i>		

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>3. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
<b><i>Amortisation, depreciation and impairment losses of intangible assets and property, plant and equipment</i></b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	193.834	193.834
<i>Amortisation of intangible assets</i>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.774.704	6.202.307
<i>Depreciation of property, plant and equipment</i>		
	<b>4.968.538</b>	<b>6.396.141</b>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
<b><i>Financial income</i></b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	88.081
<i>Interest received from group enterprises</i>		
Andre finansielle indtægter	7.181	0
<i>Other financial income</i>		
Valutakursreguleringer	22.436	39.538
<i>Exchange adjustments</i>		
	<b>29.617</b>	<b>127.619</b>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
<b><i>Financial expenses</i></b>		
Andre finansielle omkostninger	1.497.275	990.427
<i>Other financial expenses</i>		
	<b>1.497.275</b>	<b>990.427</b>

## Noter til årsregnskabet Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
<b><i>Income tax expense</i></b>		
Årets udskudte skat	-1.714.396	223.079
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<b>-1.714.396</b>	<b>223.079</b>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>7. Resultatdisponering</b>		
<b><i>Profit allocation</i></b>		
Overført resultat	-18.909.911	767.235
<i>Retained earnings</i>		
	<b>-18.909.911</b>	<b>767.235</b>
<b>8. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
<b><i>Intangible fixed assets</i></b>		
		Erhvervede patenter
		<i>Acquired patents</i>
		DKK
Kostpris 1. januar		1.936.925
<i>Cost at 1 January</i>		
Kostpris 31. december		1.936.925
<i>Cost at 31 December</i>		
Ned- og afskrivninger 1. januar		709.309
<i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>		
Årets afskrivninger		193.834
<i>Amortisation for the year</i>		
Ned- og afskrivninger 31. december		903.143
<i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<b>1.033.782</b>
<i>Carrying amount at 31 December</i>		



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9. Materielle anlægsaktiver

#### Property, plant and equipment

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<i>Leasehold improve- ments</i>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	22.298.322	1.146.488
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	14.668.765	0
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-15.999.007	-80.414
Overførsler i årets løb <i>Transfers for the year</i>	-201.096	201.096
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>20.766.984</u>	<u>1.267.170</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	16.169.797	667.281
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	4.625.679	149.026
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of impairment and depreciation of sold assets</i>	-14.171.404	-62.330
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>6.624.072</u>	<u>753.977</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <b><i>Carrying amount at 31 December</i></b>	<u><b>14.142.912</b></u>	<u><b>513.193</b></u>
Heraf finansielle leasingaktiver <i>Including assets under finance leases amounting to</i>	<u>13.609.149</u>	<u>0</u>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

#### Other fixed asset investments

	Deposita
	<u>Deposits</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	338.707
<i>Cost at 1 January</i>	
Tilgang i årets løb	63.060
<i>Additions for the year</i>	
Kostpris 31. december	<u>401.767</u>
<i>Cost at 31 December</i>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>401.767</u>
<i>Carrying amount at 31 December</i>	

### 11. Igangværende arbejder for fremmed regning

#### Contract work in progress

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	39.689.603	21.877.994
<i>Selling price of work in progress</i>		
Modtagne acontobetalinge	-72.131.995	-41.390.644
<i>Payments received on account</i>		
	<u>-32.442.392</u>	<u>-19.512.650</u>
Indregnet således i balancen:		
<i>Recognised in the balance sheet as follows:</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.541.480	2.466.976
<i>Contract work in progress recognised in assets</i>		
Modtagne forudbetalinger under passiver	-33.983.872	-21.979.626
<i>Prepayments received recognised in debt</i>		
	<u>-32.442.392</u>	<u>-19.512.650</u>

## Noter til årsregnskabet Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>12. Udskudt skatteaktiv</b>		
<b><i>Deferred tax asset</i></b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	3.794.511	4.008.683
<i>Deferred tax asset at 1 January</i>		
Andre reguleringer	-8.907	8.907
<i>Other regulations</i>		
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.714.396	-223.079
<i>Amounts recognised in the income statement for the year</i>		
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>5.500.000</u>	<u>3.794.511</u>
<b><i>Deferred tax asset at 31 December</i></b>		

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførelse, som forventes udnyttet inden for de kommende år. Ved vurdering af udnyttelsen af skatteaktivet er særligt lagt vægt på, at virksomheden har gennemført effektiviseringer og forventes at øge selskabets indtjening de kommende år baseret på virksomhedens budgetter.

*The recognised tax asset comprises tax loss carry-forwards expected to be utilised within the next three to four years. In connection with the assessment of the utilisation of the tax asset, special emphasis has been placed on the Company having implemented efficiency measures which are expected to increase the Company's earnings in the coming years based on the company's budgets.*

### 13. Periodeafgrænsningsposter

#### ***Prepayments***

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger.

*Prepayments consist of prepaid expenses.*

### 14. Selskabskapital

#### ***Share capital***

Selskabskapitalen består af 300 anparter à nominelt DKK 10000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

*The share capital consists of 300 shares of a nominal value of DKK 10,000. No shares carry any special rights.*

## Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>15. Andre hensættelser</b>		
<b><i>Other provisions</i></b>		
Andre hensatte forpligtelser vedrører garantihensættelser på afsluttede sager. <i>Other provisions relate to guarantee provisions on closed cases</i>		
Andre hensættelser	486.861	883.636
<i>Other provisions</i>	<u>486.861</u>	<u>883.636</u>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive: <i>The provisions are expected to mature as follows:</i>		
Inden for 1 år	486.861	883.636
<i>Within 1 year</i>		
Efter 5 år	0	0
<i>After 5 years</i>	<u>486.861</u>	<u>883.636</u>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>16. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b><i>Long-term debt</i></b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
<i>Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.</i>		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<i>The debt falls due for payment as specified below:</i>		
<b>Leasingforpligtelser</b>		
<b><i>Lease obligations</i></b>		
Efter 5 år	0	0
<i>After 5 years</i>		
Mellem 1 og 5 år	10.392.457	1.758.565
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	10.392.457	1.758.565
<i>Long-term part</i>		
Inden for 1 år	3.304.935	3.899.151
<i>Within 1 year</i>		
	<b>13.697.392</b>	<b>5.657.716</b>

## 17. Periodeafgrænsningsposter

### ***Deferred income***

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

*Deferred income consists of payments received in respect of income in subsequent years.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>18. Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
<b><i>Cash flow statement - Adjustments</i></b>		
Finansielle indtægter	-29.617	-127.619
<i>Financial income</i>		
Finansielle omkostninger	1.497.275	990.427
<i>Financial expenses</i>		
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	4.968.538	6.396.141
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses, including losses and gains on sales</i>		
Skat af årets resultat	-1.714.396	223.079
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Andre reguleringer	32.740	0
<i>Other adjustments</i>		
	<b>4.754.540</b>	<b>7.482.028</b>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>19. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
<b><i>Cash flow statement - Change in working capital</i></b>		
Ændring i varebeholdninger	282.324	505.773
<i>Change in inventories</i>		
Ændring i tilgodehavender	19.464.056	-692.495
<i>Change in receivables</i>		
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-396.775	396.342
<i>Change in other provisions</i>		
Ændring i leverandører mv.	5.949.729	-7.893.716
<i>Change in trade payables, etc</i>		
	<b>25.299.334</b>	<b>-7.684.096</b>

## Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>20. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b> <b><i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i></b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b> <b><i>Rental and lease obligations</i></b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr. <i>Lease obligations, period of non-terminability 6 months</i>	321.389	321.389
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 23 mdr. <i>Lease obligations, period of non-terminability 23 months</i>	214.835	0
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 39 mdr. <i>Lease obligations, period of non-terminability 39 months</i>	174.417	0

### **Andre eventualforpligtelser**

#### ***Other contingent liabilities***

Selskabet er part i en igangværende juridisk sag. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne sag vil falde positivt ud for selskabet, hvorfor der ikke er indregnet nogen hensættelse hertil.

*The company is a party to an ongoing legal case. Management believes that the outcome of this litigation will fall positively to the company, why no accruals has been made against this.*

Selskabet har stillet sædvanlige arbejdsgarantier for igangværende projekter.

*The company has provided the usual work guarantees for ongoing projects*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

#### *Related parties and disclosure of consolidated financial statements*

##### Grundlag Basis

---

Bestemmende indflydelse  
*Controlling interest*

Øvrige nærtstående parter  
*Other related parties*

Transaktioner  
*Transactions*

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

*The Company has chosen only to disclose transactions which have not been made on an arm's length basis in accordance with section 98(c)(7) of the Danish Financial Statements Act.*

Salg af varer til associerede virksomheder TDKK x.xxx er sket på markedsvilkår  
*The sale of goods to associates, kDKK x,xxx, has been effected at arm's length.*

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.  
*Apart from the above, there have been no transactions with the Supervisory Board, the Executive Board, senior officers, significant shareholders, group enterprises or other related parties, except for intercompany transactions and normal management remuneration.*

Koncernregnskab  
*Consolidated Financial Statements*

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:  
*The Company is included in the Group Annual Report of the Parent Company of the largest and smallest group:*

Navn  
*Name*

Hjemsted  
*Place of registered office*

---

Schindler Holding AG

---

Zugerstrasse 13 Ebikon, 6030 Switzerland

Koncernrapporten for Schindler Holding AG kan rekvireres på følgende adresse:  
*The Group Annual Report of Schindler Holding AG may be obtained at the following address:*

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:  
*The Group Annual Report of may be obtained at the following address:*

### 22. Efterfølgende begivenheder

#### *Subsequent events*

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

*No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.*



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 23. Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting policies

Årsrapporten for SCHINDLER ELEVATORER A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

The Annual Report of SCHINDLER ELEVATORER A/S for 2023 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2023 are presented in DKK.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

#### Leases

Leases in terms of which the Company assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Company.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement; however, see the section on hedge accounting.

Income statements of foreign subsidiaries and associates that are separate legal entities are translated at transaction date rates or approximated average exchange rates. Balance sheet items are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Exchange adjustments arising on the translation of the opening equity and exchange adjustments arising from the translation of the income statements at the exchange rates at the balance sheet date are recognised directly in equity.

Income statements of enterprises that are integrated entities are translated at transaction date rates or approximated average exchange rates; however, items derived from non-monetary balance sheet items are translated at the transaction date rates of the underlying assets or liabilities. Monetary balance sheet items are translated at the exchange rates at the balance sheet date, whereas non-monetary items are translated at transaction date rates. Exchange adjustments arising on the translation are recognised in financial income and expenses in the income statement.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Income statement

#### Revenue

Revenue from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement when the sale is considered effected based on the following criteria:

- delivery has been made before year end;
- a binding sales agreement has been made;
- the sales price has been determined; and
- payment has been received or may with reasonable certainty be expected to be received.

Contract work in progress (construction contracts) is recognised at the rate of completion, which means that revenue equals the selling price of the work completed for the year (percentage-of-completion method). This method is applied when total revenues and expenses in respect of the contract and the stage of completion at the balance sheet date can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits, including payments, will flow to the Company. The stage of completion is determined on the basis of the ratio between the expenses incurred and the total expected expenses of the contract.

Services are recognised at the rate of completion of the service to which the contract relates by using the percentage-of-completion method, which means that revenue equals the selling price of the service completed for the year. This method is applied when total revenues and expenses in respect of the service and the stage of completion at the balance sheet date can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits, including payments, will flow to the Company. The stage of completion is determined on the basis of the ratio between the expenses incurred and the total expected expenses of the service.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

#### Expenses for raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for premises, sales as well as office expenses, etc.

### Gross profit

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, other operating income, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

### Staff expenses

Staff costs include wages and salaries including compensated absence and pensions as well as other social security contributions etc. made to the entity's employees.

### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

### Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

### Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest, financial expenses in respect of finance leases, realised and unrealised exchange adjustments, price adjustment of securities, amortisation of mortgage loans as well as extra payments and repayment under the on-account taxation scheme.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	3-8 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Balance sheet

#### Intangible fixed assets

Patents and licences are measured at the lower of cost less accumulated amortisation and recoverable amount. Patents are amortised over the remaining patent period, and licences are amortised over the licence period; however not exceeding 10 year.

#### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Other fixtures and fittings, tools and equipment	3-8 years
Leasehold improvements	3-8 years

The fixed assets' residual values are determined at nil.

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment and investments are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

The recoverable amount of the asset is calculated as the higher of net selling price and value in use. Where a recoverable amount cannot be determined for the individual asset, the assets are assessed in the smallest group of assets for which a reliable recoverable amount can be determined based on a total assessment.

Goodwill, head office buildings and other assets for which a separate value in use cannot be determined as the asset does not on an individual basis generate future cash flows are reviewed for impairment together with the group of assets to which they are attributable.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedepositem.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Modtagne acantobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Other fixed asset investments

Other fixed asset investments consist of rental deposits.

### Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses and costs of completion. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of raw materials and consumables equals landed cost.

### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

### Contract work in progress

Contract work in progress is measured at selling price of the work performed calculated on the basis of the stage of completion. The stage of completion is measured by the proportion that the contract expenses incurred to date bear to the estimated total contract expenses. Where it is probable that total contract expenses will exceed total revenues from a contract, the expected loss is recognised as an expense in the income statement.

Where the selling price cannot be measured reliably, the selling price is measured at the lower of expenses incurred and net realisable value.

Payments received on account are set off against the selling price. The individual contracts are classified as receivables when the net selling price is positive and as liabilities when the net selling price is negative.

Expenses relating to sales work and the winning of contracts are recognised in the income statement as incurred.



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

### Provisions

Provisions are recognised when - in consequence of an event occurred before or on the balance sheet date - the Company has a legal or constructive obligation and it is probable that economic benefits must be given up to settle the obligation.

Other provisions include warranty obligations in respect of repair work within the warranty period of 1-5 years. Provisions are measured and recognised based on experience with guarantee work.

### Deferred tax assets and liabilities

Deferred tax is recognised in respect of all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised in respect of temporary differences concerning goodwill not deductible for tax purposes and other items - apart from business acquisitions - where temporary differences have arisen at the time of acquisition without affecting the profit for the year or the taxable income.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. In cases where the computation of the tax base may be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities.

Deferred tax assets and liabilities are offset within the same legal tax entity.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Current tax receivables and liabilities

Current tax receivables and liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years. Tax receivables and liabilities are offset if there is a legally enforceable right of set-off and an intention to settle on a net basis or simultaneously.

### Financial liabilities

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

### Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.

### Cash Flow Statement

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Company's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

#### *Cash flows from operating activities*

Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year adjusted for changes in working capital and non-cash operating items such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets less short-term debt excluding items included in cash and cash equivalents.

#### *Cash flows from investing activities*

Cash flows from investing activities comprise cash flows from acquisitions and disposals of intangible assets, property, plant and equipment as well as fixed asset investments.

#### *Cash flows from financing activities*

Cash flows from financing activities comprise cash flows from the raising and repayment of long-term debt as well as payments to and from shareholders.



# Noter til årsregnskabet

## *Notes to the Financial Statements*

### *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

### *Cash and cash equivalents*

Cash and cash equivalents comprise "Cash at bank and in hand".

The cash flow statement cannot be immediately derived from the published financial records.

## **Hoved- og nøgletal**

### **Forklaring af nøgletal**

Afkastningsgrad  
*Return on assets*

Soliditetsgrad  
*Solvency ratio*

Egenkapitalforrentning  
*Return on equity*

## **Financial Highlights**

### **Explanation of financial ratios**

Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo  
*Profit/loss of ordinary primary operations x 100 / Total assets at year end*

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo  
*Equity at year end x 100 / Total assets at year end*

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital  
*Net profit for the year x 100 / Average equity*