

---

# ***Schindler Elevatorer A/S***

Industriparken 16, DK-2750 Ballerup

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2020**

*Annual Report for 1 January - 31 December 2020*

---

CVR-nr. 15 91 19 80

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/6 2021

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 16/6 2021*

Mikael Marko Vainionpää  
Dirigent  
*Chairman of the General  
Meeting*



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger**

#### ***Management's Statement and Auditor's Report***

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2  
*Independent Auditor's Report*

### **Ledelsesberetning**

#### ***Management's Review***

Selskabsoplysninger 7  
*Company Information*

Hoved- og nøgletal 8  
*Financial Highlights*

Ledelsesberetning 10  
*Management's Review*

### **Årsregnskab**

#### ***Financial Statements***

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 13  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 14  
*Balance Sheet 31 December*

Egenkapitalopgørelse 18  
*Statement of Changes in Equity*

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 19  
*Cash Flow Statement 1 January - 31 December*

Noter til årsregnskabet 21  
*Notes to the Financial Statements*

# Ledelsespåtegning

## *Management's Statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Schindler Elevatorer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 16. juni 2021  
*Ballerup, 16 June 2021*

### **Direktion** *Executive Board*

Mikael Marko Vainionpää  
adm. direktør  
*CEO*

### **Bestyrelse** *Board of Directors*

Harald Torsøe  
formand  
*Chairman*

Vikén Boghos Martarian

Mikael Marko Vainionpää

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Schindler Elevatorer A/S for the financial year 1 January - 31 December 2020.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2020 of the Company and of the results of the Company operations and cash flows for 2020.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejeren i Schindler Elevatorer A/S

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Schindler Elevatorer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholder of Schindler Elevatorer A/S

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2020 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Schindler Elevatorer A/S for the financial year 1 January - 31 December 2020, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet

### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-

using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

sidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 16. juni 2021

*Hellerup, 16 June 2021*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne30221

Michael Krath

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne34155



# Selskabsoplysninger

## Company Information

**Selskabet**  
*The Company*

Schindler Elevatorer A/S  
Industriparken 16  
DK-2750 Ballerup

CVR-nr.: 15 91 19 80

*CVR No:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

*Financial period: 1 January - 31 December*

Stiftet: 1. maj 1992

*Incorporated: 1 May 1992*

Regnskabsår: 29. regnskabsår

*Financial year: 29th financial year*

Hjemstedskommune: Ballerup

*Municipality of reg. office: Ballerup*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Harald Torsøe , formand (*Chairman*)  
Vikén Boghos Martarian  
Mikael Marko Vainionpää

**Direktion**  
*Executive Board*

Mikael Marko Vainionpää

**Revision**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
DK-2900 Hellerup

**Pengeinstitut**  
*Bankers*

Danske Bank  
Holmens Kanal 2  
1090 København K

## Hoved- og nøgletal

### Financial Highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Seen over a five-year period, the development of the Company is described by the following financial highlights:

|   | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   | 2016   |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | TDKK   | TDKK   | TDKK   | TDKK   | TDKK   |
| <b>Hovedtal</b>   |        |        |        |        |        |
| <b>Key figures</b>                                      |        |        |        |        |        |
| <b>Resultat</b>   |        |        |        |        |        |
| <b>Profit/loss</b>                                      |        |        |        |        |        |
| Bruttofortjeneste                                       | 75.332 | 70.345 | 57.651 | 54.416 | 49.723 |
| <i>Gross profit/loss</i>                                |        |        |        |        |        |
| Resultat før finansielle poster                         | 2.972  | 250    | 3.505  | 7.473  | 6.825  |
| <i>Profit/loss before financial income and expenses</i> |        |        |        |        |        |
| Resultat af finansielle poster                          | -1.048 | -967   | -778   | -789   | -655   |
| <i>Net financials</i>                                   |        |        |        |        |        |
| Årets resultat  | 1.499  | -569   | 2.065  | 5.212  | 4.808  |
| <i>Net profit/loss for the year</i>                     |        |        |        |        |        |
| <b>Balance</b>  |        |        |        |        |        |
| <b>Balance sheet</b>                                    |        |        |        |        |        |
| Balancesum  | 91.735 | 76.994 | 63.361 | 48.791 | 44.054 |
| <i>Balance sheet total</i>                              |        |        |        |        |        |
| Egenkapital   | 14.139 | 12.640 | 15.167 | 18.346 | 17.634 |
| <i>Equity</i>   |        |        |        |        |        |
| <b>Pengestrømme</b>                                     |        |        |        |        |        |
| <b>Cash flows</b>                                       |        |        |        |        |        |
| Pengestrømme fra:                                       |        |        |        |        |        |
| <i>Cash flows from:</i>                                 |        |        |        |        |        |
| - driftsaktivitet                                       | 15.216 | 2.026  | 11.246 | 4.773  | 7.575  |
| <i>- operating activities</i>                           |        |        |        |        |        |
| - investeringsaktivitet                                 | -5.699 | -2.956 | -447   | -576   | -1.092 |
| <i>- investing activities</i>                           |        |        |        |        |        |
| - finansieringsaktivitet                                | -2.163 | 3.482  | -5.512 | -4.500 | -6.000 |
| <i>- financing activities</i>                           |        |        |        |        |        |
| Årets forskydning i likvider                            | 7.355  | 2.553  | 5.287  | -303   | 483    |
| <i>Change in cash and cash equivalents for the year</i> |        |        |        |        |        |
| Antal medarbejdere                                      | 89     | 85     | 80     | 72     | 67     |
| <i>Number of employees</i>                              |        |        |        |        |        |

## Hoved- og nøgletal

### *Financial Highlights*

|   | 2020  | 2019  | 2018  | 2017  | 2016  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
|   | TDKK  | TDKK  | TDKK  | TDKK  | TDKK  |
| <b>Nøgletal i %</b>                                   |       |       |       |       |       |
| <b>Ratios</b>   |       |       |       |       |       |
| Afkastningsgrad<br><i>Return on assets</i>            | 3,2%  | 0,3%  | 5,5%  | 15,3% | 15,5% |
| Soliditetsgrad<br><i>Solvency ratio</i>               | 15,4% | 16,4% | 23,9% | 37,6% | 40,0% |
| Forrentning af egenkapital<br><i>Return on equity</i> | 11,2% | -4,1% | 12,3% | 29,0% | 26,4% |

For definitioner af nøgletal, henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

*For definitions of ratios, see the description under accounting policies.*

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er fortsat salg, installation, modernisering, reparation og service af elevatorer, rulletrapper og rullende fortove.

Vores services og produkter afsættes udelukkende til hjemmemarkedet, herunder Grønland og Færøerne.

Fokus er at skabe gode oplevelser for kunden, der skaber grobund for langvarige og holdbare relationer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i 2019 igangsat et virksomhedsomspændende projekt med henblik på at styrke de interne kompetencer samtidig med, at virksomheden skal kunne imødekomme fremtidig vækst gennem procesoptimeringer og organisationsændringer. Det øgede omkostningsniveau i forbindelse hermed har haft en negativ effekt på resultatet – en investering i fremtiden, som virksomheden vil nyde godt af i mange år. Risikobetonede dele af virkeområdet er fortsat neddrolede for at mitigere eventuelle fremtidige tab forbundet hermed.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat på DKK 1.499.000 finder ledelsen ikke tilfredsstillende.

### Key activities

The principal activities comprise sale, installation, modernisation, repair, and service of elevators, escalators, and moving walks.

Our services and products are sold exclusively to the home market, including Greenland and the Faroe Islands.

The focus is on providing good experiences for the customer, which creates the basis for longlasting and sustainable relationships.

### Development in activities and financial position

In 2019, a company-wide project was started with a focus on strengthening the internal competences while preparing the company for future growth through process optimization and organizational restructurings. The correlated increased cost level has affected the result negatively – an investment in the future that will benefit the company for years to come. Risk-prone activities are still kept at a decreased activity level to mitigate potential future losses related to these activities.

### Profit/loss for the year compared to future expectations

Management does not regard the results before tax of DKK 1.499.000 to be satisfactory.

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Miljøforhold

Schindler Danmark bestræber sig på, i enhver sammenhæng, at agere som en ansvarlig og veldrevet virksomhed. Det gælder naturligvis også på miljøområdet, hvor det er os magtpåliggende at tilrettelægge driften således, at de samlede aktiviteter foregår med en så skånsom påvirkning af miljøet og omgivelserne, som overhovedet muligt.

Dette hensyn til miljøet har altid været prioriteret meget højt i Schindlerkoncernen og vil også være gældende i årene fremover. Schindler Danmark er jævnlige underlagt kontrol af dette fra koncernen.

### Redegørelse for samfundsansvar

#### Menneskerettigheder

Selskabets politikker for samfundsansvar omfatter politikker for menneskerettigheder med særligt fokus på selskabets leverandører. Selskabet har udviklet et kodeks med regler for menneskerettigheder samt miljø- og arbejdsmiljømæssige forhold, som de 25 største leverandører årligt skal bekræfte for at forblive leverandører for selskabet. Herigennem er det selskabets hensigt at sikre, at leverandørernes medarbejdere har ret til at etablere fagforeninger, at mænd og kvinder er ansat på lige vilkår, og at leverandørerne ikke gør brug af børnearbejde.

#### Klimapåvirkning

Klimapåvirkning og bæredygtighed er et stort tema i Schindlerkoncernen og således også i Danmark. Der henvises til selskabets hjemmeside for yderligere informationer. <https://www.schindler.com/dk/internet/da/schindler-denmark/Bæredygtighed.html>

### Environmental situation

Schindler Denmark attempts, at all times, to act as a responsible and well-operated business. This, of course, applies also in relation to the environment where it is essential to us to plan our operations to ensure that the impact of the total activities on the environment and the surroundings is small as at all possible.

This concern for the environment has always been given a very high priority within the Schindler Group and will also be given a high priority in the coming years. Schindler Denmark is subject to a regular control by the Group with respect to this matter.

### Statement of corporate social responsibility

#### Human rights

The company's policies relating to corporate social responsibility include human rights policies with special focus on the company's suppliers. The company has developed a codex with rules for human rights and environmental and work environment matters, which the 25 biggest suppliers are to sign to stay as suppliers to the company. In this way, the company intends to ensure that the employees of the suppliers are entitled to establish trade unions, that men and women are employed on equal terms, and that the suppliers do not use child labor.

#### Climatic impact

Climatic impact and sustainability are major topics in the Schindler Group as well as in Denmark. We refer to the company's website for additional information.

<https://www.schindler.com/dk/internet/da/schindler-denmark/bæredygtighed.html>

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2021 forventes en yderligere forbedring af resultatet. Strategien er gennem øget fokus på kvalitet og kundeforhold at:

- Øge indtjeningen henover året og i årene fremover
- Styrke og vækste kerneforretningen
- Øge vidensniveauet i virksomheden
- Sikre vores kunder mærkevareprodukter med garanti for den bedste kvalitet til konkurrencedygtige priser.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

I foråret 2020 indtraf Coronapandemien. Virksomheden oplevede et kort driftsstop i nysinstallationer i marts, hvilket ikke har haft væsentlig betydning for året i sin helhed.

### Expectations to the Future

The result is expected to improve in the fiscal year 2021. The strategy is to increase the focus on quality and customer relationships in order to:

- Increase earnings throughout the year and in the years to come
- Strengthen and grow the core business
- Increase the knowledge level within the business
- Ensure that our customers receive brand products with a guarantee for the best quality at competitive prices.

### Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

During Spring of 2020, the Corona pandemic escalated. The Company experienced a brief production stop in its New Installations department which has not had material effect on the fiscal year.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income Statement 1 January - 31 December

|  | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b><br><i>Gross profit/loss</i>   |      | <b>75.331.678</b> | <b>70.344.667</b> |
| Personaleomkostninger<br><i>Staff expenses</i>   | 1    | -65.441.271       | -63.772.103       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver<br><i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i> | 2    | -6.918.763        | -6.322.398        |
|  |      | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b><br><i>Profit/loss before financial income and expenses</i>  |      | <b>2.971.644</b>  | <b>250.166</b>    |
| Finansielle indtægter<br><i>Financial income</i>   | 3    | 95.516            | 46.797            |
| Finansielle omkostninger<br><i>Financial expenses</i>  | 4    | -1.143.776        | -1.013.561        |
|  |      | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Resultat før skat</b><br><i>Profit/loss before tax</i>  |      | <b>1.923.384</b>  | <b>-716.598</b>   |
| Skat af årets resultat<br><i>Tax on profit/loss for the year</i>   | 5    | -424.384          | 148.042           |
|  |      | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Årets resultat</b><br><i>Net profit/loss for the year</i>   |      | <b>1.499.000</b>  | <b>-568.556</b>   |

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

|  | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Erhvervede patenter<br><i>Acquired patents</i>   |      | 1.615.284         | 1.789.294         |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b><br><i>Intangible assets</i>                                      | 6    | <b>1.615.284</b>  | <b>1.789.294</b>  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar<br><i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> |      | 12.882.850        | 14.221.122        |
| Indretning af lejede lokaler<br><i>Leasehold improvements</i>                                      |      | 600.396           | 706.778           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b><br><i>Property, plant and equipment</i>                            | 7    | <b>13.483.246</b> | <b>14.927.900</b> |
| Deposita<br><i>Deposits</i>  |      | 384.999           | 384.714           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b><br><i>Fixed asset investments</i>                                 | 8    | <b>384.999</b>    | <b>384.714</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b><br><i>Fixed assets</i>  |      | <b>15.483.529</b> | <b>17.101.908</b> |
| <b>Varebeholdninger</b><br><i>Inventories</i>  |      | <b>2.465.879</b>  | <b>2.247.096</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser<br><i>Trade receivables</i>                            |      | 18.784.568        | 22.200.814        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning<br><i>Contract work in progress</i>                      | 9    | 456.733           | 483.556           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder<br><i>Receivables from group enterprises</i>          |      | 25.007.129        | 11.495.404        |
| Andre tilgodehavender<br><i>Other receivables</i>  |      | 5.021.948         | 5.024.894         |
| Udskudt skatteaktiv<br><i>Deferred tax asset</i>   | 10   | 4.210.516         | 4.634.900         |
| Periodeafgrænsningsposter<br><i>Prepayments</i>  | 11   | 513.940           | 1.368.940         |
| <b>Tilgodehavender</b><br><i>Receivables</i>   |      | <b>53.994.834</b> | <b>45.208.508</b> |



## **Balance 31. december**

### ***Balance Sheet 31 December***

#### **Aktiver**

##### ***Assets***

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>DKK       | <u>2019</u><br>DKK       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Likvide beholdninger</b><br><i>Cash at bank and in hand</i> |             | <b><u>19.791.196</u></b> | <b><u>12.436.633</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b><br><i>Current assets</i>              |             | <b><u>76.251.909</u></b> | <b><u>59.892.237</u></b> |
| <b>Aktiver</b><br><i>Assets</i>                                |             | <b><u>91.735.438</u></b> | <b><u>76.994.145</u></b> |

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

|   | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital<br><i>Share capital</i>   | 12   | 3.000.000         | 3.000.000         |
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i>   |      | 11.138.807        | 9.639.807         |
| <b>Egenkapital</b><br><b>Equity</b>   |      | <b>14.138.807</b> | <b>12.639.807</b> |
| Andre hensættelser<br><i>Other provisions</i>   | 14   | 799.284           | 1.020.704         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b><br><b>Provisions</b>  |      | <b>799.284</b>    | <b>1.020.704</b>  |
| Leasingforpligtelser<br><i>Lease obligations</i>  |      | 5.958.341         | 8.103.914         |
| Anden gæld<br><i>Other payables</i>   |      | 4.805.718         | 1.676.348         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b><br><b>Long-term debt</b>   | 15   | <b>10.764.059</b> | <b>9.780.262</b>  |
| Kreditinstitutter<br><i>Credit institutions</i>   |      | 380               | 0                 |
| Leasingforpligtelser<br><i>Lease obligations</i>  | 15   | 6.104.084         | 5.251.109         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser<br><i>Trade payables</i>   |      | 8.496.193         | 9.685.958         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser<br><i>Contract work in progress, liabilities</i> | 9    | 32.593.793        | 20.038.049        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder<br><i>Payables to group enterprises</i>                                 |      | 2.819.184         | 4.088.502         |
| Anden gæld<br><i>Other payables</i>   | 15   | 14.856.733        | 12.033.584        |
| Periodeafgrænsningsposter<br><i>Deferred income</i>   | 16   | 1.162.921         | 2.456.170         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b><br><b>Short-term debt</b>  |      | <b>66.033.288</b> | <b>53.553.372</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b><br><b>Debt</b>  |      | <b>76.797.347</b> | <b>63.333.634</b> |
| <b>Passiver</b><br><b>Liabilities and equity</b>  |      | <b>91.735.438</b> | <b>76.994.145</b> |

## **Balance 31. december** *Balance Sheet 31 December*

### **Passiver** *Liabilities and equity*

|  | <u>Note</u> |
|--|-------------|
| Resultatdisponering<br><i>Proposed distribution of profit</i>  | 13          |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser<br><i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i> | 19          |
| Nærtstående parter<br><i>Related parties</i>   | 20          |
| Anvendt regnskabspraksis<br><i>Accounting Policies</i>   | 21          |

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of Changes in Equity

|   | Selskabskapital      | Overført<br>resultat     | I alt             |
|---|----------------------|--------------------------|-------------------|
|   | <u>Share capital</u> | <u>Retained earnings</u> | <u>Total</u>      |
|   | DKK                  | DKK                      | DKK               |
| Egenkapital 1. januar<br><i>Equity at 1 January</i>             | 3.000.000            | 9.639.807                | 12.639.807        |
| Årets resultat<br><i>Net profit/loss for the year</i>           | 0                    | 1.499.000                | 1.499.000         |
| <b>Egenkapital 31. december</b><br><i>Equity at 31 December</i> | <b>3.000.000</b>     | <b>11.138.807</b>        | <b>14.138.807</b> |

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

## Cash Flow Statement 1 January - 31 December

|   | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Årets resultat<br><i>Net profit/loss for the year</i>   |      | 1.499.000         | -568.556          |
| Reguleringer<br><i>Adjustments</i>  | 17   | 8.391.407         | 1.552.726         |
| Ændring i driftskapital<br><i>Change in working capital</i>   | 18   | 6.374.336         | 1.860.876         |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b><br><b><i>Cash flows from operating activities before financial income and expenses</i></b> |      | <b>16.264.743</b> | <b>2.845.046</b>  |
| Renteindbetalinger og lignende<br><i>Financial income</i>   |      | 95.515            | 46.797            |
| Renteudbetalinger og lignende<br><i>Financial expenses</i>  |      | -1.143.774        | -1.013.561        |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b><br><b><i>Cash flows from ordinary activities</i></b>  |      | <b>15.216.484</b> | <b>1.878.282</b>  |
| Betalt selskabsskat<br><i>Corporation tax paid</i>  |      | 0                 | 148.042           |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b><br><b><i>Cash flows from operating activities</i></b>   |      | <b>15.216.484</b> | <b>2.026.324</b>  |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver<br><i>Purchase of intangible assets</i>   |      | -19.824           | -1.917.101        |
| Køb af materielle anlægsaktiver<br><i>Purchase of property, plant and equipment</i>   |      | -5.678.748        | -701.208          |
| Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.<br><i>Fixed asset investments made etc</i>  |      | -285              | -337.585          |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b><br><b><i>Cash flows from investing activities</i></b>   |      | <b>-5.698.857</b> | <b>-2.955.894</b> |
| Nedbringelse af leasingforpligtelser<br><i>Reduction of lease obligations</i>   |      | -6.097.819        | -8.030.010        |
| Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder<br><i>Repayment of payables to group enterprises</i>                                       |      | -1.269.319        | -2.621.741        |
| Optagelse af gæld til kreditinstitutter<br><i>Raising of loans from credit institutions</i>   |      | 380               | 0                 |
| Indgåelse af leasingforpligtelser<br><i>Lease obligations incurred</i>  |      | 5.203.694         | 16.133.924        |
| Betalt udbytte<br><i>Dividend paid</i>  |      | 0                 | -2.000.000        |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b><br><b><i>Cash flows from financing activities</i></b>  |      | <b>-2.163.064</b> | <b>3.482.173</b>  |
| <b>Ændring i likvider</b><br><b><i>Change in cash and cash equivalents</i></b>  |      | <b>7.354.563</b>  | <b>2.552.603</b>  |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

### Cash Flow Statement 1 January - 31 December

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>DKK       | <u>2019</u><br>DKK       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Likvider 1. januar<br><i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>                          |             | 12.436.633               | 9.884.030                |
| <b>Likvider 31. december</b><br><b><i>Cash and cash equivalents at 31 December</i></b>       |             | <b><u>19.791.196</u></b> | <b><u>12.436.633</u></b> |
| Likvider specificeres således:<br><i>Cash and cash equivalents are specified as follows:</i> |             |                          |                          |
| Likvide beholdninger<br><i>Cash at bank and in hand</i>                                      |             | 19.791.196               | 12.436.633               |
| <b>Likvider 31. december</b><br><b><i>Cash and cash equivalents at 31 December</i></b>       |             | <b><u>19.791.196</u></b> | <b><u>12.436.633</u></b> |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | DKK               | DKK               |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                   |                   |
| Lønninger<br><i>Wages and salaries</i>   | 57.191.687        | 54.478.112        |
| Pensioner<br><i>Pensions</i>   | 3.888.781         | 3.619.428         |
| Andre omkostninger til social sikring<br><i>Other social security expenses</i>   | 829.794           | 765.337           |
| Andre personaleomkostninger<br><i>Other staff expenses</i>   | 3.531.009         | 4.909.226         |
|  | <b>65.441.271</b> | <b>63.772.103</b> |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b><br><i>Average number of employees</i>  | <b>89</b>         | <b>85</b>         |
| <p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.<br/><i>Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.</i></p> |                   |                   |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b><br><i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>  |                   |                   |
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver<br><i>Amortisation of intangible assets</i>  | 193.834           | 127.807           |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver<br><i>Depreciation of property, plant and equipment</i>  | 6.724.929         | 6.194.591         |
|  | <b>6.918.763</b>  | <b>6.322.398</b>  |
| <b>3 Finansielle indtægter</b><br><i>Financial income</i>  |                   |                   |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder<br><i>Interest received from group enterprises</i>   | 12.465            | 18.503            |
| Valutakursreguleringer<br><i>Exchange adjustments</i>  | 83.051            | 28.294            |
|  | <b>95.516</b>     | <b>46.797</b>     |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

|  | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK  |
|--|------------------|--|
| <b>4 Finansielle omkostninger</b><br><i>Financial expenses</i>                                 |                  |  |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder<br><i>Interest paid to group enterprises</i>        | 1.009            | 5.250  |
| Andre finansielle omkostninger<br><i>Other financial expenses</i>                              | 1.142.767        | 1.008.311  |
|  | <b>1.143.776</b> | <b>1.013.561</b>   |
| <b>5 Skat af årets resultat</b><br><i>Tax on profit/loss for the year</i>                      |                  |  |
| Årets aktuelle skat<br><i>Current tax for the year</i>   | 0                | 0  |
| Årets udskudte skat<br><i>Deferred tax for the year</i>  | 424.384          | -148.042   |
|  | <b>424.384</b>   | <b>-148.042</b>  |
| <b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b><br><i>Intangible assets</i>                                |                  |  |
|  |                  | Erhvervede pa-<br>tenter<br><i>Acquired patents</i><br>DKK |
| Kostpris 1. januar<br><i>Cost at 1 January</i>   |                  | 1.917.101  |
| Tilgang i årets løb<br><i>Additions for the year</i>   |                  | 19.824   |
| Kostpris 31. december<br><i>Cost at 31 December</i>  |                  | 1.936.925  |
| Ned- og afskrivninger 1. januar<br><i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>      |                  | 127.807  |
| Årets afskrivninger<br><i>Amortisation for the year</i>  |                  | 193.834  |
| Ned- og afskrivninger 31. december<br><i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i> |                  | 321.641  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b><br><i>Carrying amount at 31 December</i>             |                  | <b>1.615.284</b>   |



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 7 Materielle anlægsaktiver

#### Property, plant and equipment

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br><i>Other fixtures and<br/>fittings, tools and<br/>equipment</i> | Indretning af le-<br>jede lokaler<br><i>Leasehold<br/>improvements</i> | I alt<br><i>Total</i> |
|--|--|--|-----------------------|
|  | DKK  | DKK  | DKK                   |
| Kostpris 1. januar<br><i>Cost at 1 January</i>   | 22.963.958   | 1.772.128  | 24.736.086            |
| Tilgang i årets løb<br><i>Additions for the year</i>   | 5.678.749  | 0  | 5.678.749             |
| Afgang i årets løb<br><i>Disposals for the year</i>  | -3.625.982   | -746.296   | -4.372.278            |
|  | <hr/>  | <hr/>  | <hr/>                 |
| Kostpris 31. december<br><i>Cost at 31 December</i>  | 25.016.725   | 1.025.832  | 26.042.557            |
|  | <hr/>  | <hr/>  | <hr/>                 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar<br><i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>                                | 8.742.836  | 1.065.350  | 9.808.186             |
| Årets afskrivninger<br><i>Depreciation for the year</i>  | 6.618.547  | 106.382  | 6.724.929             |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver<br><i>Reversal of impairment and depreciation of sold assets</i> | -3.227.508   | -746.296   | -3.973.804            |
|  | <hr/>  | <hr/>  | <hr/>                 |
| Ned- og afskrivninger 31. december<br><i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>                           | 12.133.875   | 425.436  | 12.559.311            |
|  | <hr/>  | <hr/>  | <hr/>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b><br><b><i>Carrying amount at 31 December</i></b>                                | <b>12.882.850</b>  | <b>600.396</b>   | <b>13.483.246</b>     |
|  | <hr/>  | <hr/>  | <hr/>                 |
| Heraf finansielle leasingaktiver<br><i>Including assets under finance leases amounting to</i>                            | 11.921.976   | 0  | 11.921.976            |
|  | <hr/>  | <hr/>  | <hr/>                 |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 8 Finansielle anlægsaktiver

*Fixed asset investments*

|  | Deposita<br><i>Deposits</i><br>DKK |
|--|------------------------------------|
| Kostpris 1. januar<br><i>Cost at 1 January</i>                                     | 384.714                            |
| Tilgang i årets løb<br><i>Additions for the year</i>                               | 285                                |
| Kostpris 31. december<br><i>Cost at 31 December</i>                                | <u>384.999</u>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b><br><i>Carrying amount at 31 December</i> | <b><u>384.999</u></b>              |

### 9 Igangværende arbejder for fremmed regning

*Contract work in progress*

|  | 2020<br>DKK               | 2019<br>DKK               |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Salgsværdi af igangværende arbejder<br><i>Selling price of work in progress</i>                                  | 25.312.289                | 18.725.831                |
| Modtagne acotobetalinge<br><i>Payments received on account</i>   | -57.449.349               | -38.280.324               |
|  | <u><b>-32.137.060</b></u> | <u><b>-19.554.493</b></u> |
| Indregnet således i balancen:<br><i>Recognised in the balance sheet as follows:</i>                              |                           |                           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver<br><i>Contract work in progress recognised in assets</i> | 456.733                   | 483.556                   |
| Modtagne forudbetalinger under passiver<br><i>Prepayments received recognised in debt</i>                        | -32.593.793               | -20.038.049               |
|  | <u><b>-32.137.060</b></u> | <u><b>-19.554.493</b></u> |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

|   | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| <b>10 Udskudt skatteaktiv</b><br><i>Deferred tax asset</i>  |                  |                  |
| Udskudt skatteaktiv 1. januar<br><i>Deferred tax asset at 1 January</i>                                       | 4.634.900        | 4.486.858        |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen<br><i>Amounts recognised in the income statement for the year</i> | -424.384         | 148.042          |
| <b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b><br><i>Deferred tax asset at 31 December</i>                           | <b>4.210.516</b> | <b>4.634.900</b> |

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende år. Ved vurdering af udnyttelsen af skatteaktivet er særligt lagt vægt på, at virksomheden har gennemført effektiviseringer og forventes at øge selskabets indtjening de kommende år baseret på virksomhedens budgetter.

*The recognised tax asset comprises tax loss carry-forwards expected to be utilised within the next three to four years. In connection with the assessment of the utilisation of the tax asset, special emphasis has been placed on the Company having implemented efficiency measures which are expected to increase the Company's earnings in the coming years based on the company's budgets.*

### 11 Periodeafgrænsningsposter

#### *Prepayments*

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger.  
*Prepayments consist of prepaid expenses.*

### 12 Egenkapital

#### *Equity*

Selskabskapitalen består af 300 aktier à nominelt DKK 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of 300 shares of a nominal value of DKK 10,000. No shares carry any special rights.*

### 13 Resultatdisponering

#### *Proposed distribution of profit*

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i> | 1.499.000        | -568.556        |
|   | <b>1.499.000</b> | <b>-568.556</b> |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

|   | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>14 Andre hensættelser</b><br><i>Other provisions</i>   |                   |                   |
| Andre hensatte forpligtelser vedrører garantihensættelser på afsluttede sager.<br><i>Other provisions relate to guarantee provisions on closed cases.</i>   |                   |                   |
| Andre hensættelser<br><i>Other provisions</i>   | 799.284           | 1.020.704         |
|   | <b>799.284</b>    | <b>1.020.704</b>  |
| Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:<br><i>The provisions are expected to mature as follows:</i>  |                   |                   |
| Inden for 1 år<br><i>Within 1 year</i>  | 575.558           | 739.797           |
|   | <b>575.558</b>    | <b>739.797</b>    |
| <b>15 Langfristede gældsforpligtelser</b><br><i>Long-term debt</i>  |                   |                   |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.<br><i>Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.</i> |                   |                   |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:<br><i>The debt falls due for payment as specified below:</i>   |                   |                   |
| <b>Leasingforpligtelser</b><br><i>Lease obligations</i>   |                   |                   |
| Mellem 1 og 5 år<br><i>Between 1 and 5 years</i>  | 5.958.341         | 8.103.914         |
| Langfristet del<br><i>Long-term part</i>  | 5.958.341         | 8.103.914         |
| Inden for 1 år<br><i>Within 1 year</i>  | 6.104.084         | 5.251.109         |
|   | <b>12.062.425</b> | <b>13.355.023</b> |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 15 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

*Long-term debt (continued)*

|                                  | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | DKK               | DKK               |
| <b>Anden gæld</b>                |                   |                   |
| <i>Other payables</i>            |                   |                   |
| Mellem 1 og 5 år                 | 4.805.718         | 1.676.348         |
| <i>Between 1 and 5 years</i>     |                   |                   |
| Langfristet del                  | 4.805.718         | 1.676.348         |
| <i>Long-term part</i>            |                   |                   |
| Øvrig kortfristet gæld           | 14.856.733        | 12.033.584        |
| <i>Other short-term payables</i> |                   |                   |
|                                  | <b>19.662.451</b> | <b>13.709.932</b> |

### 16 Periodeafgrænsningsposter

*Deferred income*

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudfaktureret omsætning vedrørende efterfølgende periode.  
*Deferred income consist of deferred pertaining to the following period.*

### 17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

*Cash flow statement - adjustments*

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Finansielle indtægter  | -95.516          | -46.797          |
| <i>Financial income</i>  |                  |                  |
| Finansielle omkostninger   | 1.143.776        | 1.013.561        |
| <i>Financial expenses</i>  |                  |                  |
| Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg                                       | 6.918.763        | 734.004          |
| <i>Depreciation, amortisation and impairment losses, including losses and gains on sales</i> |                  |                  |
| Skat af årets resultat   | 424.384          | -148.042         |
| <i>Tax on profit/loss for the year</i>   |                  |                  |
|  | <b>8.391.407</b> | <b>1.552.726</b> |

### 18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

*Cash flow statement - change in working capital*

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Ændring i varebeholdninger             | -218.782         | 235.419          |
| <i>Change in inventories</i>           |                  |                  |
| Ændring i tilgodehavender              | -9.210.709       | 4.184.238        |
| <i>Change in receivables</i>           |                  |                  |
| Ændring i andre hensatte forpligtelser | -221.420         | 280.907          |
| <i>Change in other provisions</i>      |                  |                  |
| Ændring i leverandører m.v.            | 16.025.247       | -2.839.688       |
| <i>Change in trade payables, etc</i>   |                  |                  |
|  | <b>6.374.336</b> | <b>1.860.876</b> |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

|  | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| <b>19 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b><br><i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>   |                |                |
| <br>   |                |                |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser</b><br><i>Rental and lease obligations</i>  |                |                |
| <br>   |                |                |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:<br><i>Lease obligations under operating leases. Total future lease payments:</i>  |                |                |
| Inden for 1 år<br><i>Within 1 year</i>   | 314.940        | 711.037        |
|  | <b>314.940</b> | <b>711.037</b> |
| <br>   |                |                |
| Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr.<br><i>Lease obligations, period of non-terminability 6 months</i>  | 295.815        | 411.794        |
| <br>   |                |                |
| <b>Andre eventualforpligtelser</b><br><i>Other contingent liabilities</i>  |                |                |
| <br>   |                |                |
| Selskabet er part i en igangværende juridisk sag. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne sag vil falde positivt ud for selskabet, hvorfor der ikke er indregnet nogen hensættelse hertil.<br><i>The company is a party to an ongoing legal case. Management believes that the outcome of this litigation will fall positively to the company, why no accruals has been made against this.</i> |                |                |
| <br>   |                |                |
| Selskabet har stillet sædvanlige arbejdsgarantier for igangværende projekter.<br><i>The company has provided the usual work guarantees for ongoing projects.</i>   |                |                |

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 20 Nærtstående parter

*Related parties*

#### Grundlag

*Basis*

---

#### Bestemmende indflydelse

*Controlling interest*

Schinac Verwaltung AG, Wien, Østrig

Kapitalejer

#### Øvrige nærtstående parter

*Other related parties*

#### Transaktioner

*Transactions*

Alle transaktioner med koncernforbundne parter er sket på markedsmæssige vilkår.  
*All transactions with related parties have been carried out on an arm's length basis*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting Policies

Årsrapporten for Schindler Elevatorer A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

The Annual Report of Schindler Elevatorer A/S for 2020 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2020 are presented in DKK.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

#### Leases

Leases in terms of which the Company assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Company.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

#### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Accounting Policies (continued)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) vedrørende elevator installationer indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

## Income Statement

### Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.

Contract work in progress (construction contracts) concerning elevator installations is recognised at the rate of completion, which means that revenue equals the selling price of the work completed for the year (percentage-of-completion method). This method is applied when total revenues and expenses in respect of the contract and the stage of completion at the balance sheet date can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits, including payments, will flow to the Company. The stage of completion is determined on the basis of the ratio between the expenses incurred and the total expected expenses of the contract.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelser og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelser.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution, kontorhold samt omkostninger til operationelle leasingkontrakter mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Services are recognised at the rate of completion of the service to which the contract relates by using the percentage-of-completion method, which means that revenue equals the selling price of the service completed for the year. This method is applied when total revenues and expenses in respect of the service and the stage of completion at the balance sheet date can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits, including payments, will flow to the Company. The stage of completion is determined on the basis of the ratio between the expenses incurred and the total expected expenses of the service.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

#### Expenses for raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

#### Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution, office expenses as well as expenses to operational lease, etc.

#### Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

#### Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

#### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

#### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

## Balance Sheet

#### Intangible assets

Patents and licences are measured at the lower of cost less accumulated amortisation and recoverable amount. Patents are amortised over the remaining patent period, and licences are amortised over the licence period; however not exceeding 10 years.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 3-8 år |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedepositum.

#### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

|  |           |
|--|-----------|
| Other fixtures and fittings, tools and equipment | 3-8 years |
| Leasehold improvements                           | 3-8 years |

The fixed assets' residual values are determined at nil.

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

#### Fixed asset investments

Fixed asset investments consist of rental deposits.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

#### Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of raw materials and consumables equals landed cost.

#### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

#### Contract work in progress

Contract work in progress regarding service is measured at selling price of the work performed calculated on the basis of the stage of completion. The stage of completion is measured by the proportion that the contract expenses incurred to date bear to the estimated total contract expenses. Where it is probable that total contract expenses will exceed total revenues from a contract, the expected loss is recognised as an expense in the income statement.

Where the selling price cannot be measured reliably, the selling price is measured at the lower of expenses incurred and net realisable value.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Payments received on account are set off against the selling price. The individual contracts are classified as receivables when the net selling price is positive and as liabilities when the net selling price is negative.

Expenses relating to sales work and the winning of contracts are recognised in the income statement as incurred.

#### Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning costs incurred relating to the subsequent financial year.

#### Equity

##### Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

#### Provisions

Provisions are recognised when - in consequence of an event occurred before or on the balance sheet date - the Company has a legal or constructive obligation and it is probable that economic benefits must be given up to settle the obligation.

Other provisions include warranty obligations in respect of repair work within the warranty period of 1-5. Provisions are measured and recognised based on experience with guarantee work.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

#### Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Financial debts

Loans, such as loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

#### Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.

### Cash Flow Statement

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Company's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

#### Cash flows from operating activities

Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year adjusted for changes in working capital and non-cash operating items such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets less short-term debt excluding items included in cash and cash equivalents.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

#### Cash flows from investing activities

Cash flows from investing activities comprise cash flows from acquisitions and disposals of intangible assets, property, plant and equipment as well as fixed asset investments.

#### Cash flows from financing activities

Cash flows from financing activities comprise cash flows from the raising and repayment of long-term debt as well as payments to and from shareholders.

#### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise "Cash at bank and in hand".

The cash flow statement cannot be immediately derived from the published financial records.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Hoved- og nøgletal

##### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

*Return on assets*

Soliditetsgrad

*Solvency ratio*

Forrentning af egenkapital

*Return on equity*

#### Financial Highlights

##### Explanation of financial ratios

Resultat før finansielle poster x 100  
Samlede aktiver

*Profit before financials x 100*  
*Total assets*

Egenkapital ultimo x 100  
Samlede aktiver ultimo

*Equity at year end x 100*  
*Total assets at year end*

Ordinært resultat efter skat x 100  
Gennemsnitlig egenkapital

*Net profit for the year x 100*  
*Average equity*