

SCHINDLER ELEVATORER A/S
INDUSTRIPARKEN 16, 2750 BALLERUP

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019
1 JANUARY - 31 DECEMBER 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. august 2020**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 10 August
2020*

Mikael Marko Vainionpää

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Directors and Board of Executives</i>	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	5-8
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Hoved- og nøgletal..... <i>Financial Highlights</i>	9-10
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	11-12
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	13
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	14-15
Egenkapitalopgørelse..... <i>Equity</i>	16
Pengestrømsopgørelse..... <i>Cash Flow Statement</i>	17-18
Noter..... <i>Notes</i>	19-26
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	27-34

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Schindler Elevatorer A/S
Industriparken 16
2750 Ballerup

CVR-nr.: 15 91 19 80
CVR No.:
Stiftet: 1. maj 1992
Established: 1 May 1992
Hjemsted: Ballerup
Registered Office:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial Year: 1 January - 31 December

Bestyrelse
Board of Directors

Harald Torsøe, formand
chairman
Olli Juhani Köresaar
Mikael Marko Vainionpää

Direktion
Board of Executives

Mikael Marko Vainionpää

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Pengeinstitut
Bank

Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K

Advokat
Law Firm

NT Advokater
Østbanegade 55
2100 København Ø

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING**STATEMENT BY BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF EXECUTIVES**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Schindler Elevatorer A/S.

Today the Board of Directors and Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Schindler Elevatorer A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

København, den 10. august 2020

Copenhagen, 10 August 2020

Direktion:

Board of Executives

Mikael Marko Vainionpää

Bestyrelse:

Board of Directors

Harald Torsøe

Formand

Chairman

Olli Juhani Köresaar

Mikael Marko Vainionpää

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i Schindler Elevatorer A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Schindler Elevatorer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the Shareholder of Schindler Elevatorer A/S

Opinion

We have audited the Financial Statements of Schindler Elevatorer A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flows, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. august 2020
Copenhagen, 10 August 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne23299
MNE no.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

HOVED- OG NØGLETAL
FINANCIAL HIGHLIGHTS

	2019	2018	2017	2016	2015
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000
Resultatopgørelse					
<i>Income statement</i>					
Bruttoresultat.....	69.100	57.651	54.416	49.723	47.538
<i>Gross profit/loss</i>					
Driftsresultat.....	250	3.505	7.473	6.825	6.944
<i>Operating profit/loss</i>					
Finansielle poster, netto.....	-967	-778	-789	-655	-684
<i>Financial income and expenses, net</i>					
Årets resultat før skat.....	-717	2.728	6.684	6.169	6.260
<i>Profit/loss for the year before tax</i>					
Årets resultat.....	-569	2.065	5.212	4.808	8.445
<i>Profit/loss for the year</i>					
Balance					
<i>Balance sheet</i>					
Balancesum.....	76.994	63.361	48.791	44.054	45.412
<i>Balance sheet total</i>					
Egenkapital.....	12.640	15.167	18.346	17.634	18.827
<i>Equity</i>					
Investeret kapital.....	12.219	15.119	17.730	17.474	18.602
<i>Invested capital</i>					
Pengestrømme					
<i>Cash flows</i>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	7.508	11.246	4.773	7.575	1.646
<i>Cash flows from operating activities</i>					
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-2.956	-447	-576	-1.092	-233
<i>Cash flows from investment-related activities</i>					
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-2.000	-5.512	-4.500	-6.000	-3.500
<i>Cash flows from financing activities</i>					
Pengestrømme i alt.....	2.552	5.287	-303	483	-2.087
<i>Total cash flows</i>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-701	-482	-654	-1.156	-308
<i>Investment in tangible fixed assets</i>					
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....	85	80	72	67	63
<i>Average number of full-time employees</i>					
Nøgletal					
<i>Ratios</i>					
Afkast af investeret kapital.....	1,8	21,3	42,5	37,8	43,2
<i>Rate of return</i>					
Likviditetsgrad.....	111,8	130,1	0,0	0,0	0,0
<i>Liquidity ratio</i>					
Soliditetsgrad.....	16,4	23,9	37,6	40,0	41,5
<i>Solvency ratio</i>					
Egenkapitalforrentning.....	-4,1	12,3	29,0	26,4	51,6
<i>Return on equity</i>					

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

The ratios stated in the list of key figures and ratios have been calculated as follows:

HOVED- OG NØGLETAL
FINANCIAL HIGHLIGHTS

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
<i>Rate of return:</i>	$\frac{\text{Profit/loss on ordinary activities} \times 100}{\text{Average invested capital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
<i>Invested capital:</i>	<i>Intangible fixed assets (ex goodwill) + tangible assets + inventories + receivables + other working current assets - trade payables - other provisions - other long and short term working liabilities</i>
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
<i>Liquidity ratio:</i>	$\frac{\text{Current assets} \times 100}{\text{Current liabilities}}$
Soliditetsgrad:	Egenkapital x 100 Passiver i alt, ultimo
<i>Solvency ratio:</i>	$\frac{\text{Equity, at year end} \times 100}{\text{Total equity and liabilities, at year end}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
<i>Return on equity:</i>	$\frac{\text{Profit/loss after tax} \times 100}{\text{Average equity}}$
Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.	<i>The ratios follow in all material respects the recommendations of the Danish Finance Society.</i>

LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er fortsat salg, installation, modernisering, reparation og service af elevatorer, rulletrapper og rullende fortove.

Vores services og produkter afsættes udelukkende til hjemmemarkedet, herunder Grønland og Færøerne.

Fokus er at skabe gode oplevelser for kunden, der skaber grobund for langvarige og holdbare relationer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i 2019 igangsat et virksomhedsomspændende projekt med henblik på at styrke de interne kompetencer samtidig med, at virksomheden skal kunne imødekomme fremtidig vækst gennem procesoptimeringer og organisationsændringer. Det øgede omkostningsniveau i forbindelse hermed har haft en negativ effekt på resultatet - en investering i fremtiden, som virksomheden vil nyde godt af i mange år.

Virksomheden har ydermere truffet beslutning om at foretage justeringer i kundeporteføljen for at skabe en mere rentabel forretning. Ligeledes er risikobetonede dele af virkeområdet blevet neddrolet for at afbøde eventuelle fremtidige tab forbundet hermed.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat på DKK -716.598 finder ledelsen ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

I foråret 2020 indtraf Coronapandemien. Virksomheden oplevede et kort driftsstop i marts, men forventer at genoprettes 100% økonomisk inden årets udgang.

Miljøforhold

Schindler Danmark bestræber sig på, i enhver sammenhæng, at agere som en ansvarlig og veldrevet virksomhed. Det gælder naturligvis også på miljøområdet, hvor det er os magtpåliggende at tilrettelægge driften således, at de samlede aktiviteter foregår med en så skånsom påvirkning af miljøet og omgivelserne, som overhovedet

Principal activities

The principal activities comprise sale, installation, modernisation, repair, and service of elevators, escalators, and moving walks.

Our services and products are sold exclusively to the home market, including Greenland and the Faroe Islands.

The focus is on providing good experiences for the customer, which creates the basis for long-lasting and sustainable relationships.

Development in activities and financial position

In 2019, a company-wide project was started with a focus on strengthening the internal competences while preparing the company for future growth through process optimization and organizational restructurings. The correlated increased cost level has affected the result negatively - an investment in the future that will benefit the company for years to come.

Furthermore, the company has decided to adjust the customer portfolio to create a more profitable business model. Likewise, risk-prone activities have been decreased to mitigate potential future losses related to these activities.

Profit/loss for the year compared to future expectations

Management does not regard the results before tax of DKK -716,598 to be satisfactory.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

During Spring of 2020, the Corona pandemic escalated. The Company experienced a brief production stop but expects full economic recovery before year end.

Environmental situation

Schindler Denmark attempts, at all times, to act as a responsible and well-operated business. This, of course, applies also in relation to the environment where it is essential to us to plan our operations to ensure that the impact of the total activities on the environment and the surroundings is small as at all possible.

LEDELSESBERETNING
*MANAGEMENT'S REVIEW***Miljøforhold (fortsat)**
muligt.

Dette hensyn til miljøet har altid været prioriteret meget højt i Schindlerkoncernen og vil også være gældende i årene fremover. Schindler Danmark er jævnligt underlagt kontrol af dette fra koncernen.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2020 forventes en forbedring af resultatet. Strategien er gennem øget fokus på kvalitet og kundeforhold at:

- Øge indtjeningen henover året og i årene fremover
- Styrke og vækste kerneforretningen
- Øge vidensniveauet i virksomheden
- Sikre vores kunder mærkevareprodukter med garanti for den bedste kvalitet til konkurrencedygtige priser.

Redegørelse for samfundsansvar**Menneskerettigheder**

Selskabets politikker for samfundsansvar omfatter politikker for menneskerettigheder med særligt fokus på selskabets leverandører.

Selskabet har udviklet et kodeks med regler for menneskerettigheder samt miljø- og arbejdsmiljømæssige forhold, som de 25 største leverandører skal skrive under på for at forblive leverandører for selskabet. Herigennem er det selskabets hensigt at sikre, at leverandørernes medarbejdere har ret til at etablere fagforeninger, at mænd og kvinder er ansat på lige vilkår, og at leverandørerne ikke gør brug af børnearbejde.

Klimapåvirkning

Klimapåvirkning og bæredygtighed er et stort tema i Schindlerkoncernen og således også i Danmark.

Der henvises til selskabets hjemmeside for yderligere informationer.

<http://www.schindler.com/dk/internet/da/schindler-denmark/bæredygtighed.html>

Environmental situation (continued)

This concern for the environment has always been given a very high priority within the Schindler Group and will also be given a high priority in the coming years. Schindler Denmark is subject to a regular control by the Group with respect to this matter.

Future expectations

The result is expected to improve in the fiscal year 2020. The strategy is to increase the focus on quality and customer relationships in order to:

- *Increase earnings throughout the year and in the years to come*
- *Strengthen and grow the core business*
- *Increase the knowledge level within the business*
- *Ensure that our customers receive brand products with a guarantee for the best quality at competitive prices.*

Corporate social responsibility**Human rights**

The company's policies relating to corporate social responsibility include human rights policies with special focus on the company's suppliers.

The company has developed a codex with rules for human rights and environmental and work environment matters, which the 25 biggest suppliers are to sign to stay as suppliers to the company. In this way, the company intends to ensure that the employees of the suppliers are entitled to establish trade unions, that men and women are employed on equal terms, and that the suppliers do not use child labor.

Climatic impact

Climatic impact and sustainability are major topics in the Schindler Group as well as in Denmark.

We refer to the company's website for additional information.

<http://www.schindler.com/dk/internet/da/schindler-denmark/bæredygtighed.html>

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2019 kr. DKK	2018 kr. DKK
BRUTTOFORTJENESTE		69.099.739	57.651.471
<i>GROSS PROFIT</i>			
Personaleomkostninger.....	1	-62.527.202	-53.638.238
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger.....		-6.322.369	-507.959
<i>Depreciation, amortisation and impairment</i>			
DRIFTSRESULTAT		250.168	3.505.274
<i>OPERATING PROFIT</i>			
Andre finansielle indtægter.....	2	46.795	18.966
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.013.561	-796.734
<i>Other financial expenses</i>			
RESULTAT FØR SKAT		-716.598	2.727.506
<i>LOSS BEFORE TAX</i>			
Skat af årets resultat.....	4	148.042	-662.546
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
ÅRETS RESULTAT	5	-568.556	2.064.960
<i>LOSS FOR THE YEAR</i>			

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2019 kr. DKK	2018 kr. DKK
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver..... <i>Intangible fixed assets acquired</i>		1.789.294	0
Immaterielle anlægsaktiver..... <i>Intangible fixed assets</i>	6	1.789.294	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plants, machinery, tools and equipment</i>		14.221.122	766.377
Indretning af lejede lokaler..... <i>Leasehold improvements</i>		706.778	788.422
Materielle anlægsaktiver..... <i>Tangible fixed assets</i>	7	14.927.900	1.554.799
Lejededpositum og andre tilgodehavender..... <i>Rent deposit and other receivables</i>		384.714	47.129
Finansielle anlægsaktiver..... <i>Fixed asset investments</i>	8	384.714	47.129
ANLÆGSAKTIVER..... <i>FIXED ASSETS</i>		17.101.908	1.601.928
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... <i>Finished goods and goods for resale</i>		2.247.096	2.482.515
Varebeholdninger..... <i>Inventories</i>		2.247.096	2.482.515
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		22.200.814	31.815.055
Igangværende arbejder for fremmed regning..... <i>Contract work in progress</i>	9	483.556	1.983.454
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		11.495.404	5.116.520
Udskudte skatteaktiver..... <i>Deferred tax assets</i>	10	4.634.900	4.486.858
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		5.024.894	5.151.750
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>	11	1.368.940	839.109
Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>		45.208.508	49.392.746
Likvider..... <i>Cash and cash equivalents</i>		12.436.633	9.884.030
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		59.892.237	61.759.291
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		76.994.145	63.361.219

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2019 kr. DKK	2018 kr. DKK
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>	12	3.000.000	3.000.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		9.639.807	10.166.577
Forslag til udbytte..... <i>Proposed dividend</i>		0	2.000.000
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>		12.639.807	15.166.577
Andre hensatte forpligtelser..... <i>Other provisions for liabilities</i>	13	1.020.704	739.797
HENSATTE FORPLIGTELSER..... <i>PROVISION FOR LIABILITIES</i>		1.020.704	739.797
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		1.676.348	0
Leasingforpligtelser..... <i>Lease liabilities</i>		8.103.914	0
Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Long-term liabilities</i>	14	9.780.262	0
Kortfristet del af langfristet gæld..... <i>Short-term portion of long-term liabilities</i>	14	5.251.109	0
Modtagne forudbetalinger vedr. ia..... <i>Prepayments received, ia.</i>	9	20.038.049	20.983.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		7.793.543	7.656.496
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		4.088.502	6.710.243
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		13.925.999	11.391.211
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Accruals and deferred income</i>	15	2.456.170	713.752
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		53.553.372	47.454.845
GÆLDSFORPLIGTELSER..... <i>LIABILITIES</i>		63.333.634	47.454.845
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		76.994.145	63.361.219
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	17		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE
EQUITY

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	Forslag til udbytte <i>Proposed dividend</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 31. december 2018..... <i>Equity at 1 January 2019</i>	3.000.000	10.166.578	2.000.000	15.166.578
Praksisændringer..... <i>Change of equity due to change of policy</i>		41.785		41.785
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019..... <i>Adjusted equity at 1 January 2019</i>	3.000.000	10.208.363	2.000.000	15.208.363
Betalt udbytte..... <i>Dividend paid</i>			-2.000.000	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		-568.556		-568.556
Egenkapital 31. december 2019..... <i>Equity at 31 December 2019</i>	3.000.000	9.639.807	0	12.639.807

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
CASH FLOW STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	2019	2018
	kr.	kr.
	DKK	DKK
Årets resultat.....	-568.556	2.064.960
<i>Profit/loss for the year</i>		
Årets afskrivninger tilbageført.....	734.004	507.959
<i>Reversed depreciation of the year</i>		
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	41.786	0
<i>Reversed realization gains</i>		
Skat af årets resultat tilbageført.....	-148.042	662.546
<i>Reversed tax on profit/loss for the year</i>		
Øvrige reguleringer.....	1.753.281	-297.460
<i>Other adjustments</i>		
Betalt selskabsskat.....	148.042	-662.546
<i>Corporation tax paid</i>		
Ændring i varebeholdninger.....	235.419	-1.054.023
<i>Change in inventory</i>		
Ændring i tilgodehavender.....	4.184.238	-8.022.854
<i>Change in receivables</i>		
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	847.418	18.047.638
<i>Change in current liabilities (ex bank and tax)</i>		
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	280.907	0
<i>Other cash flows from operating activities</i>		
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	7.508.497	11.246.220
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITY		
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-1.917.101	0
<i>Purchase of intangible fixed assets</i>		
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-701.208	-481.915
<i>Purchase of tangible fixed assets</i>		
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-337.585	0
<i>Purchase of financial assets</i>		
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	34.571
<i>Sale of financial assets</i>		
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-2.955.894	-447.344
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITY		
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-2.000.000	-5.512.067
<i>Dividend paid in the financial year</i>		
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-2.000.000	-5.512.067
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITY		
ÆNDRING I LIKVIDER.....	2.552.603	5.286.809
CHANGE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		
Likvider 1. januar.....	9.884.030	4.597.221
<i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>		
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	12.436.633	9.884.030
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 DECEMBER		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
CASH FLOW STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	2019	2018
	kr.	kr.
	DKK	DKK
Likvider 31. december specificeres således: <i>Specification of cash and cash equivalents at 31 December:</i>		
Likvider <i>Cash and cash equivalents</i>	12.436.633	9.884.030
LIKVIDER, INDESTÅENDE..... CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET DEBT	12.436.633	9.884.030

NOTER
NOTES

	2019	2018	Note
	kr.	kr.	
	DKK	DKK	
Personaleomkostninger			1
<i>Staff costs</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			
<i>Average number of employees</i>			
85 (2018: 80)			
Løn og gager.....	54.478.112	46.096.110	
<i>Wages and salaries</i>			
Pensioner.....	3.619.428	3.431.206	
<i>Pensions</i>			
Andre personaleomkostninger.....	4.429.662	4.110.922	
<i>Other staff costs</i>			
	62.527.202	53.638.238	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.			
<i>Information on management remuneration is omitted in accordance with the exemption provision in the Danish Financial Statements Act, section 98 b, subsection. 3 No. 2.</i>			
Andre finansielle indtægter			2
<i>Other financial income</i>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	18.503	222	
<i>Group enterprises</i>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	28.292	18.744	
<i>Other interest income</i>			
	46.795	18.966	
Andre finansielle omkostninger			3
<i>Other financial expenses</i>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	93.592	91.363	
<i>Group enterprises</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	919.969	705.371	
<i>Other interest expenses</i>			
	1.013.561	796.734	
Skat af årets resultat			4
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Regulering af udskudt skat.....	-148.042	662.546	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
	-148.042	662.546	

NOTER
NOTES

	2019 kr. DKK	2018 kr. DKK	Note
Forslag til resultatdisponering			5
<i>Proposed distribution of profit</i>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	2.000.000	
<i>Proposed dividend for the year</i>			
Overført resultat.....	-568.556	64.960	
<i>Retained earnings</i>			
	-568.556	2.064.960	
Immaterielle anlægsaktiver			6
<i>Intangible fixed assets</i>			
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible fixed assets acquired</i>	
Tilgang.....		1.917.101	
<i>Additions</i>			
Kostpris 31. december 2019.....		1.917.101	
<i>Cost at 31 December 2019</i>			
Årets afskrivninger		127.807	
<i>Amortisation for the year</i>			
Afskrivninger 31. december 2019.....		127.807	
<i>Amortisation at 31 December 2019</i>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		1.789.294	
<i>Carrying amount at 31 December 2019</i>			

NOTER
NOTES

Note

Materielle anlægsaktiver

7

Tangible fixed assets

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, machinery, tools and equipment</i>	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
Kostpris 1. januar 2019..... <i>Cost at 1 January 2019</i>	4.211.726	1.743.734
Tilgang..... <i>Additions</i>	18.752.232	28.394
Kostpris 31. december 2019..... <i>Cost at 31 December 2019</i>	22.963.958	1.772.128
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019..... <i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2019</i>	3.445.348	955.312
Årets afskrivninger..... <i>Depreciation for the year</i>	5.297.488	110.038
Af- og nedskrivninger 31. december 2019..... <i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2019</i>	8.742.836	1.065.350
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... <i>Carrying amount at 31 December 2019</i>	14.221.122	706.778
Finansielle leasingaktiver..... <i>Finance lease assets</i>	13.278.090	

Finansielle anlægsaktiver

8

Fixed asset investments

	Lejedepositum og andre tilgodehavender <i>Rent deposit and other receivables</i>
Kostpris 1. januar 2019..... <i>Cost at 1 January 2019</i>	47.129
Tilgang..... <i>Additions</i>	337.585
Kostpris 31. december 2019..... <i>Cost at 31 December 2019</i>	384.714
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... <i>Carrying amount at 31 December 2019</i>	384.714

NOTER
NOTES

	2019 kr. DKK	2018 kr. DKK	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			9
<i>Contract work in progress</i>			
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	18.725.831	13.870.924	
<i>Sales value of non-completed production in the period</i>			
Acontofaktureringer.....	-38.280.324	-32.870.613	
<i>Invoicing on account</i>			
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-19.554.493	-18.999.689	
<i>Work in process, net</i>			
 Der indregnes således:			
<i>Recognised as follows:</i>			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	483.556	1.983.454	
<i>Contract work in progress (assets)</i>			
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-20.038.049	-20.983.143	
<i>Contract work in progress (liabilities)</i>			
	-19.554.493	-18.999.689	

NOTER
NOTES

Note

Udskudt skatteaktiv

10

Deferred tax assets

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver, materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder samt underskud til fremførsel.

Provision for deferred tax comprises deferred tax on intangible and tangible fixed assets, contract work in progress and losses carried forward.

Udskudt skat vedrører:

Deferred tax constitutes:

Anlægsaktiver.....	854.850	693.370
<i>Fixed assets</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	-1.727.660	-1.338.920
<i>Contract work in progress</i>		
Gæld.....	376.010	319.781
<i>Debt</i>		
Underskud til fremførsel.....	5.131.700	4.812.627
<i>Losses carried forward</i>		
	4.634.900	4.486.858
	2019	2018
	kr.	kr.
	DKK	DKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	4.486.858	5.149.404
<i>Deferred tax, beginning of year</i>		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	148.042	-662.546
<i>Deferred tax of the year, income statement</i>		
Udskudt skatteaktiv 31. december.....	4.634.900	4.486.858
<i>Deferred tax assets 31 December 2019</i>		

Virksomhedens udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med DKK ('000) 4.635. Skatteaktivet vedrører primært uudnyttede skattemæssige underskud. Skatteaktivet er indregnet på baggrund af forventningerne til de kommende års positive skattemæssige overskud, hvorved de skattemæssige underskud fuldt ud forventes at blive udnyttet. Vurderingerne bygger på baggrund af virksomhedens budgetter for de kommende 4 år. Budgetterne er udarbejdet i overensstemmelse med virksomhedens normale budgetprocedure. *The company's deferred tax assets are recognised in the balance sheet by DKK ('000) 4,635. The tax asset relates primarily to unused tax losses. The tax asset is recognised on the basis of the expectations for the coming years' positive tax profits whereby it is expected that the tax losses can be utilised in full. The assessments are based on the company's budgets for the coming 4 years. The budgets are prepared in accordance with the company's common budget procedure.*

Periodeafgrænsningsposter

11

Prepayments and accrued income

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger samt ej-faktureret omsætning.

Prepayments and accrued income constitutes prepaid cost and accrued income.

NOTER
NOTES

					Note
Selskabskapital					12
<i>Share capital</i>					
Selskabskapitalen er fordelt således:					
<i>Specification of the share capital:</i>					
Aktier, 300 stk. a nom. 10.000 kr.....			3.000.000	3.000.000	
<i>Shares, 300 in the denomination of 10.000 DKK</i>					
			3.000.000	3.000.000	
Andre hensatte forpligtelser					13
<i>Other provisions for liabilities</i>					
0-1 år.....			739.797	739.797	
<i>0-1 year</i>					
Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til forsinkede omkostninger på afsluttede projekter.					
<i>Other provisions for liabilities relate to provision for late costs of completed projects.</i>					
Langfristede gældsforpligtelser					14
<i>Long-term liabilities</i>					
	31/12 2019	Afdrag	Restgæld	31/12 2018	Kortfristet
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo
					<i>Current</i>
	<i>31/12 2019</i>		<i>Debt</i>	<i>31/12 2018</i>	<i>portion at the</i>
	<i>total</i>	<i>Repayment</i>	<i>outstanding</i>	<i>total</i>	<i>beginning</i>
	<i>liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>after 5 years</i>	<i>liabilities</i>	<i>of the year</i>
Anden gæld.....	1.676.348	0	0	0	0
<i>Other liabilities</i>					
Leasingforpligtelser.....	13.355.023	5.251.109	0	0	0
<i>Lease liabilities</i>					
	15.031.371	5.251.109	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter					15
<i>Accruals and deferred income</i>					
Periodeafgrænsningsposter, passiv omfatter forudfaktureret omsætning vedrørende efterfølgende periode.					
<i>Accruals and deferred income comprise deferred income pertaining to the following period.</i>					

NOTER
NOTES
Note
Eventualposter mv.
Contingencies etc.
16

Selskabet er part i en igangværende juridisk sag. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne sag vil falde positivt ud for selskabet, hvorfor der ikke er indregnet nogen hensættelse hertil.

The company is a party to an ongoing legal case. Management believes that the outcome of this litigation will fall positively to the company, why no accruals has been made against this.

Eventualforpligtelser
Contingent liabilities

	2019	2018
	kr.	kr.
	DKK	DKK
Leasingforpligtelser (operationel leasing): <i>Lease liabilities (operating leases):</i>		
Huslejeforpligtelse..... <i>Rent</i>	411.794	733.760
Heraf forfald efter 5 år..... <i>Amount falling due after 5 years</i>	0	0
IT udstyr og biler..... <i>IT equipment and cars</i>	711.037	7.918.282

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and securities
17

Selskabet har samlet stillet bankgarantier på kr. 20.857.068 for igangværende projekter.
The company has issued bank guarantees of DKK 20,857,068 for ongoing projects.

NOTER
NOTES**Note****Nærtstående parter****18***Related parties*

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Schinac Verwaltung AG, Wien, Østrig, der er hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

The Company's related parties include:

Controlling interest

Schinac Verwaltungs AG, Vienna, Austria, who is the sole shareholder.

Transactions with related parties

The company did not carry out any material transactions that were not concluded on market conditions. According to section 98c, subsection 7 of the Danish Financial Statements Act information is given only on transactions that were not performed on common market conditions.

Transactions with related parties

The company did not carry out any substantial transactions that were not concluded on market conditions.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Schindler Elevatorer A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Ved aflæggelse af årsrapporten 2019 har selskabet valgt at bruge reglerne efter IFRS 16 i forbindelse med regnskabsmæssig behandling af leasingkontrakter. I overensstemmelse med reglerne har selskabet reguleret primoreguleringen over egenkapitalen. Beløbet vedrørende indregning af leasingaktiver udgør DKK ('000) 14.693 og den tilsvarende leasinggæld DKK ('000) 14.651 pr. 1. januar 2019. Dette har medført en positiv effekt på egenkapitalen pr. 1. januar 2019 med DKK ('000) 42.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

The Annual Report of Schindler Elevatorer A/S for 2019 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class C, medium enterprise.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year, except for the following changes.

Change in accounting policies and classification

The accounting policies have been changed in the following areas:

When preparing the annual report 2019, the company has chosen to use the rules in accordance with IFRS 16 in connection with the accounting treatment of leasing contracts. In accordance with the rules, the company has adopted the change to comparative figures in the opening equity. The amount relating to the recognition of leasing assets amounts to DKK ('000) 14,693 and the corresponding leasing debt DKK ('000) 14,651 per 1 January 2019. This has had a positive effect on equity per January 1, 2019 with DKK ('000) 41.

INCOME STATEMENT**Net revenue**

Net revenue from sale of merchandise and finished goods is recognised in the Income Statement if supply and risk transfer to purchaser has taken place before the end of the year and if the income can be measured reliably and is expected to be received. Net revenue is recognised exclusive of VAT, duties and less discounts related to the sale.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktiviet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Income from construction contracts where the purchaser has had a significant influence on the construction of the asset is recognised as revenue as the production activities progresses, and thus revenue corresponds to the sales value of the contract work performed (production method). This method is used where the total income and expenses and degree of completion of the contract can be measured reliably.

Where the income from a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue corresponding to the expenses incurred is recognised only in so far as it is probable that such expenses will be recoverable from the counterparty.

Revenue is measured net of all types of discounts/rebates granted. Also, revenue is measured net of VAT and other indirect taxes charged on behalf of third parties.

Cost of sales

Cost of sales comprise costs incurred to achieve the net revenue for the year, including direct and indirect costs of raw materials and consumables.

Other external expenses

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday pay and pensions and other costs for social security etc. for the company's employees. Repayments from public authorities are deducted from staff costs.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES
Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

BALANCEN
Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede porteføljes markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

BALANCE SHEET
Intangible fixed assets

Acquired goodwill is measured at cost less accumulated amortisation. Goodwill is amortised on a straight-line basis over the expected useful life which is estimated to 10 years. The period of amortisation is determined based on an assessment of the acquired portfolio position in the market and earnings profile, and the industry-specific conditions.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tangible fixed assets

Other plants, fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used. As regards self-manufactured assets, the cost price includes cost of materials, components, subcontractors, direct payroll and indirect production costs.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:

	Brugstid Useful life	Restværdi Residual value
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plant, fixtures and equipment</i>	3-8 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler..... <i>Leasehold improvements</i>	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depoSita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Lease contracts

Lease contracts relating to tangible fixed assets where the company bears all material risks and benefits attached to the ownership (finance lease) are recognised as assets in the balance sheet. The assets are at the initial recognition measured at calculated cost equal to the lower of fair value and present value of the future lease payments. The internal interest rate of the lease contract is used as discounting factor or an approximate value when calculating the present value. Finance lease assets are depreciated similarly to the company's other tangible fixed assets.

The capitalised residual lease liability is recognised in the balance sheet as a liability and the interest portion of the lease payment is recognised in the income statement over the term of the contract.

All other lease contracts are considered to be operating leases. Payments related to operating leases and other rental agreements are recognised in the income statement over the term of the contract. The company's total liability relating to operating leases and rental agreements is disclosed as contingencies etc.

Fixed asset investments

Deposits include rental deposits which are recognised and measured at amortised cost. Deposits are not depreciated.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible fixed and tangible assets together with fixed assets, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, the assets are written down to the lower value.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til forbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Inventories

Inventories are measured at cost using the FIFO-principle. If the net realisable value is lower than cost, the inventories are written down to the lower value.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

Contract work in progress

Work in progress on contract is measured at the sales value of the work performed. The sales value is measured on the basis of the degree of completion on the balance sheet date and the total anticipated revenue related to the specific piece of work in progress.

The specific piece of work in progress is recognised in the Balance Sheet as receivables or payables, depending on the net value of the selling price less progress invoicing and progress payments.

Accruals, assets

Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

Other provisions for liabilities

Other provisions for liabilities include the expected cost of warranty commitments, loss on work in progress, restructuring etc. and deferred tax.

Warranty commitments include liabilities for improvement of work within the warranty period of 1 to 5 years. The provision for liabilities is measured and recognised on the basis of experience with warranty work.

When it is likely that the total costs will exceed the total income on the contract work in progress, a provision is made for the total loss that is anticipated for the contract. The provision is recognised as a cost under production costs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Amortised cost for short-term liabilities usually corresponds to the nominal value.

Accruals, liabilities

Accruals recognised as liabilities include payments received regarding income in subsequent years.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.

If the foreign exchange position is considered to hedge future cash flows, the unrealised exchange adjustments are recognised directly in the equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivables or payables is recognised in the income statement as financial income or expenses.

Fixed assets acquired in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date.

CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement shows the company's cash flows for the year for operating activities, investing activities and financing activities in the year, the change in cash and cash equivalents of the year and cash and cash equivalents at beginning and end of the year.

Cash flows from operating activities:

Cash flows from operating activities are computed as the results for the year adjusted for non-cash operating items, changes in net working capital and corporation tax paid.

Cash flows from investing activities:

Cash flows from investing activities include payments in connection with purchase and sale of intangible and tangible fixed asset and fixed asset investments.

Cash flows from financing activities:

Cash flows from financing activities include changes in the size or composition of share capital and related costs, and borrowings and repayment of interest-bearing debt and payment of dividend to shareholders.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

Cash and cash equivalents:

Cash and cash equivalents include bank overdraft and cash in hand.