
Schindler Elevatorer A/S

Industriparken 16, DK-2750 Ballerup

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2021

Annual Report for 1 January - 31 December 2021

CVR-nr. 15 91 19 80

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /7 2022

*The Annual Report was
presented and adopted at
the Annual General
Meeting of the Company
on 1 /7 2022*

Mikael Marko Vainionpää
Dirigent
*Chairman of the General
Meeting*



pwc

Indholdsfortegnelse

Contents

Side
Page

Påtegninger

Management's Statement and Auditor's Report

Ledelsespåtegning 1
Management's Statement

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2
Independent Auditor's Report

Ledelsesberetning

Management's Review

Selskabsoplysninger 7
Company Information

Hoved- og nøgletal 8
Financial Highlights

Ledelsesberetning 10
Management's Review

Årsregnskab

Financial Statements

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 13
Income Statement 1 January - 31 December

Balance 31. december 14
Balance Sheet 31 December

Egenkapitalopgørelse 18
Statement of Changes in Equity

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 19
Cash Flow Statement 1 January - 31 December

Noter til årsregnskabet 21
Notes to the Financial Statements

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Schindler Elevatorer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 1. juli 2022
Ballerup, 1 July 2022

Direktion *Executive Board*

Mikael Marko Vainionpää
adm. direktør
CEO

Bestyrelse *Board of Directors*

Harald Torsøe
formand
Chairman

Vikén Boghos Martarian

Mikael Marko Vainionpää

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Schindler Elevatorer A/S for the financial year 1 January - 31 December 2021.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2021 of the Company and of the results of the Company operations and cash flows for 2021.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Schindler Elevatorer A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Schindler Elevatorer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholder of Schindler Elevatorer A/S

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2021 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Schindler Elevatorer A/S for the financial year 1 January - 31 December 2021, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Management's responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-

using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

sidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder notoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 1. juli 2022

Hellerup, 1 July 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne30221

Michael Krath

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne34155

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet
The Company

Schindler Elevatorer A/S
Industriparken 16
DK-2750 Ballerup

CVR-nr.: 15 91 19 80

CVR No:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Financial period: 1 January - 31 December

Stiftet: 1. maj 1992

Incorporated: 1 May 1992

Regnskabsår: 30. regnskabsår

Financial year: 30th financial year

Hjemstedskommune: Ballerup

Municipality of reg. office: Ballerup

Bestyrelse
Board of Directors

Harald Torsøe , formand (*Chairman*)
Vikén Boghos Martarian
Mikael Marko Vainionpää

Direktion
Executive Board

Mikael Marko Vainionpää

Revision
Auditors

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Pengeinstitut
Bankers

Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Seen over a five-year period, the development of the Company is described by the following financial highlights:

	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Key figures					
Resultat					
Profit/loss					
Bruttofortjeneste	71.935	75.332	70.345	57.651	54.416
<i>Gross profit/loss</i>					
Resultat før finansielle poster	1.765	2.972	250	3.505	7.473
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>					
Resultat af finansielle poster	-863	-1.048	-967	-778	-789
<i>Net financials</i>					
Årets resultat	700	1.499	-569	2.065	5.212
<i>Net profit/loss for the year</i>					
Balance					
Balance sheet					
Balancesum	77.093	91.735	76.994	63.361	48.791
<i>Balance sheet total</i>					
Egenkapital	14.839	14.139	12.640	15.167	18.346
<i>Equity</i>					
Pengestrømme					
Cash flows					
Pengestrømme fra:					
<i>Cash flows from:</i>					
- driftsaktivitet	-2.551	15.216	2.026	11.246	4.773
<i>- operating activities</i>					
- investeringsaktivitet	-1.377	-5.699	-2.956	-447	-576
<i>- investing activities</i>					
- finansieringsaktivitet	-5.511	-2.163	3.482	-5.512	-4.500
<i>- financing activities</i>					
Årets forskydning i likvider	-9.438	7.355	2.552	5.287	-303
<i>Change in cash and cash equivalents for the year</i>					
Antal medarbejdere	87	89	85	80	72
<i>Number of employees</i>					

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nøgletal i %					
Ratios					
Afkastningsgrad <i>Return on assets</i>	2,3%	3,2%	0,3%	5,5%	15,3%
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	19,2%	15,4%	16,4%	23,9%	37,6%
Forrentning af egenkapital <i>Return on equity</i>	4,8%	11,2%	-4,1%	12,3%	29,0%

For definitioner af nøgletal, henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

For definitions of ratios, see the description under accounting policies.

Ledelsesberetning

Management's Review

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er fortsat salg, installation, modernisering, reparation og service af elevatorer, rulletrapper og rullende fortove.

Vores services og produkter afsættes udelukkende til hjemmemarkedet, herunder Grønland og Færøerne.

Fokus er at skabe gode oplevelser for kunden, der skaber grobund for langvarige og holdbare relationer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i 2021 revurderet sin strategiske agenda efter en positiv udvikling i ordreindgangen samt i de fortsatte forbedringer i sikkerhed, kvalitet og driftseffektivitet. En omstrukturering i organisationen trådte i kraft i løbet af året, herunder de kommercielle og operationelle enheder. Omstruktureringen har til formål at bringe top- og mellemlidelse tættere på både markedet og på vores personale. Investeringer i teknisk compliance har påvirket årets resultat i negativ retning, men det er investeringer, som i fremtiden vil gavne kunderne og virksomheden.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat på DKK 700.459 finder ledelsen ikke tilfredsstillende.

Key activities

The principal activities comprise sale, installation, modernisation, repair, and service of elevators, escalators, and moving walks.

Our services and products are sold exclusively to the home market, including Greenland and the Faroe Islands.

The focus is on providing good experiences for the customer, which creates the basis for longlasting and sustainable relationships.

Development in activities and financial position

In 2021, the company has revisited its strategic agenda upon positive development in order intake and continued improvements in safety, quality and operational efficiency. A new organizational restructuring became in effect during the year, including commercial and operational units. The restructuring aims to bring top and middle management closer to the market and our personnel. Investments in technical compliance affected the result negatively – an investment that will benefit the customers and the company.

Profit/loss for the year compared to future expectations

Management does not regard the results before tax of DKK 700,459 to be satisfactory.

Ledelsesberetning

Management's Review

Miljøforhold

Schindler Danmark bestræber sig på, i enhver sammenhæng, at agere som en ansvarlig og veldrevet virksomhed. Det gælder naturligvis også på miljøområdet, hvor det er os magtpåliggende at tilrettelægge driften således, at de samlede aktiviteter foregår med en så skånsom påvirkning af miljøet og omgivelserne, som overhovedet muligt.

Dette hensyn til miljøet har altid været prioriteret meget højt i Schindler-koncernen og vil også være gældende i årene fremover. Schindler Danmark er jævnlige underlagt kontrol af dette fra koncernen.

Redegørelse for samfundsansvar

Menneskerettigheder

Selskabets politikker for samfundsansvar omfatter politikker for menneskerettigheder med særligt fokus på selskabets leverandører. Selskabet har udviklet et kodeks med regler for menneskerettigheder samt miljø- og arbejdsmiljømæssige forhold, som de 25 største leverandører årligt skal bekræfte for at forblive leverandører for selskabet. Herigennem er det selskabets hensigt at sikre, at leverandørernes medarbejdere har ret til at etablere fagforeninger, at mænd og kvinder er ansat på lige vilkår, og at leverandørerne ikke gør brug af børnearbejde.

Klimapåvirkning

Klimapåvirkning og bæredygtighed er et stort tema i Schindler-koncernen og således også i Danmark. Der henvises til selskabets hjemmeside for yderligere informationer.

<https://www.schindler.dk/da/about-us/baeredygtighed.html>

Environmental situation

Schindler Denmark attempts, at all times, to act as a responsible and well-operated business with strong environmental sustainability ambitions. This, of course, applies also in relation to the environment where it is essential to us to plan our operations to ensure that the impact of the total activities on the environment and the surroundings is as low as possible.

This responsibility for the environment has always been given a very high priority within the Schindler Group and will also be given a high priority in the coming years. Schindler Denmark is subject to a regular control by the Group with respect to this matter.

Statement of corporate social responsibility

Human rights

The company's policies relating to corporate social responsibility include human rights policies with special focus on the company's suppliers.

The company has developed a codex with rules for human rights and environmental and work environment matters, which the 25 biggest suppliers are to sign to stay as suppliers to the company. In this way, the company intends to ensure that the employees of the suppliers are entitled to establish trade unions, that men and women are employed on equal terms, and that the suppliers do not use child labor.

Climatic impact

Climatic impact and sustainability are major topics in the Schindler Group as well as in Denmark.

We refer to the company's website for additional information.

<https://www.schindler.dk/da/about-us/baeredygtighed.html>

Ledelsesberetning

Management's Review

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2022 forventes en forbedring af resultatet. Strategien er gennem øget fokus på kvalitet og kundeforhold at:

- Øge indtjeningen hen over året og i årene fremover
- Styrke og vækste kerneforretningen
- Øge vidensniveauet i virksomheden
- Sikre vores kunder mærkevareprodukter med garanti for den bedste kvalitet til konkurrencedygtige priser.

Expectations to the Future

The result is expected to improve in the fiscal year 2022. The strategy is to increase the focus on quality and customer excellence in order to:

- Increase earnings throughout the year and in the years to come
- Strengthen and grow the core business
- Increase the knowledge level within the business
- Ensure that our customers receive brand products with a guarantee for the best safety and quality at competitive prices.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste <i>Gross profit/loss</i>		71.935.396	75.331.678
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	2	-63.228.944	-65.441.271
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>	3	-6.941.201	-6.918.763
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		1.765.251	2.971.644
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	4	221.262	95.516
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	5	-1.084.221	-1.143.776
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		902.292	1.923.384
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	6	-201.833	-424.384
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		700.459	1.499.000

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Erhvervede patenter <i>Acquired patents</i>		1.421.450	1.615.284
Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	7	1.421.450	1.615.284
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		7.606.926	12.882.850
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		501.739	600.396
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	8	8.108.665	13.483.246
Deposita <i>Deposits</i>		388.707	384.999
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>	9	388.707	384.999
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		9.918.822	15.483.529
Varebeholdninger <i>Inventories</i>		3.615.345	2.465.879
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		16.205.617	18.784.568
Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	10	2.270.833	456.733
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		24.001.723	25.007.129
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		5.040.591	5.021.948
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	11	4.008.683	4.210.516
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	12	1.678.000	513.940
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		53.205.447	53.994.834

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>10.352.904</u>	<u>19.791.196</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		<u>67.173.696</u>	<u>76.251.909</u>
Aktiver <i>Assets</i>		<u>77.092.518</u>	<u>91.735.438</u>

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>	13	3.000.000	3.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		11.839.266	11.138.807
Egenkapital Equity		14.839.266	14.138.807
Andre hensættelser <i>Other provisions</i>	15	487.294	799.284
Hensatte forpligtelser Provisions		487.294	799.284
Leasingforpligtelser <i>Lease obligations</i>		2.951.700	5.958.341
Anden gæld <i>Other payables</i>		0	4.805.718
Langfristede gældsforpligtelser Long-term debt	16	2.951.700	10.764.059
Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>		0	380
Leasingforpligtelser <i>Lease obligations</i>	16	4.193.071	6.104.084
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		13.978.942	9.227.494
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser <i>Contract work in progress, liabilities</i>	10	27.546.839	32.593.793
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		2.226.603	2.819.184
Anden gæld <i>Other payables</i>	16	10.022.016	14.125.432
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	17	846.787	1.162.921
Kortfristede gældsforpligtelser Short-term debt		58.814.258	66.033.288
Gældsforpligtelser Debt		61.765.958	76.797.347
Passiver Liabilities and equity		77.092.518	91.735.438

Balance 31. december *Balance Sheet 31 December*

Passiver *Liabilities and equity*

	<u>Note</u>
Begivenheder efter balancedagen <i>Subsequent events</i>	1
Resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>	14
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	20
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	21
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	22

Egenkapitalopgørelse

Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	3.000.000	11.138.807	14.138.807
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	700.459	700.459
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	3.000.000	11.839.266	14.839.266

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Cash Flow Statement 1 January - 31 December

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		700.459	1.499.000
Reguleringer <i>Adjustments</i>	18	8.005.992	8.391.407
Ændring i driftskapital <i>Change in working capital</i>	19	-10.394.648	6.374.336
Pengestrømme fra drift før finansielle poster <i>Cash flows from operating activities before financial income and expenses</i>		-1.688.197	16.264.743
Renteindbetalinger og lignende <i>Financial income</i>		221.261	95.515
Renteudbetalinger og lignende <i>Financial expenses</i>		-1.084.221	-1.143.774
Pengestrømme fra driftsaktivitet <i>Cash flows from operating activities</i>		-2.551.157	15.216.484
Køb af immaterielle anlægsaktiver <i>Purchase of intangible assets</i>		0	-19.824
Køb af materielle anlægsaktiver <i>Purchase of property, plant and equipment</i>		-1.372.785	-5.678.748
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v. <i>Fixed asset investments made etc</i>		-3.736	-285
Pengestrømme fra investeringsaktivitet <i>Cash flows from investing activities</i>		-1.376.521	-5.698.857
Nedbringelse af leasingforpligtelser <i>Reduction of lease obligations</i>		-4.918.034	-6.097.819
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder <i>Repayment of payables to group enterprises</i>		-592.580	-1.269.319
Optagelse af gæld til kreditinstitutter <i>Raising of loans from credit institutions</i>		0	380
Indgåelse af leasingforpligtelser <i>Lease obligations incurred</i>		0	5.203.694
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet <i>Cash flows from financing activities</i>		-5.510.614	-2.163.064
Ændring i likvider <i>Change in cash and cash equivalents</i>		-9.438.292	7.354.563
Likvider 1. januar <i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>		19.791.196	12.436.633
Likvider 31. december <i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>		10.352.904	19.791.196

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Cash Flow Statement 1 January - 31 December

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Likvider specificeres således: <i>Cash and cash equivalents are specified as follows:</i>			
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		10.352.904	19.791.196
Likvider 31. december <i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>		<u>10.352.904</u>	<u>19.791.196</u>

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

1 Begivenheder efter balancedagen

Subsequent events

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

	2021	2020
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	55.138.950	57.191.687
Pensioner <i>Pensions</i>	4.872.002	3.888.781
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security expenses</i>	859.659	829.794
Andre personaleomkostninger <i>Other staff expenses</i>	2.358.333	3.531.009
	63.228.944	65.441.271
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	87	89

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation of intangible assets</i>	193.834	193.834
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	6.747.367	6.724.929
	6.941.201	6.918.763

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2021	2020
	DKK	DKK
4 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	183.448	12.465
<i>Interest received from group enterprises</i>		
Valutakursreguleringer	37.814	83.051
<i>Exchange adjustments</i>		
	221.262	95.516
5 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.009
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	1.084.221	1.142.767
<i>Other financial expenses</i>		
	1.084.221	1.143.776
6 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	0	0
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	201.833	424.384
<i>Deferred tax for the year</i>		
	201.833	424.384

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Immaterielle anlægsaktiver

Intangible assets

	Erhvervede pa- tenter <i>Acquired patents</i>
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	1.936.925
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>1.936.925</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>	321.641
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	193.834
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i>	<u>515.475</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>1.421.450</u>

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

8 Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	25.016.725	1.025.832	26.042.557
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	1.372.786	0	1.372.786
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-2.080.654	0	-2.080.654
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	24.308.857	1.025.832	25.334.689
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	12.133.875	425.436	12.559.311
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	6.648.710	98.657	6.747.367
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of impairment and depreciation of sold assets</i>	-2.080.654	0	-2.080.654
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	16.701.931	524.093	17.226.024
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	7.606.926	501.739	8.108.665
Heraf finansielle leasingaktiver <i>Including assets under finance leases amounting to</i>	7.013.008	0	7.013.008

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

9 Finansielle anlægsaktiver

Fixed asset investments

	Deposita <i>Deposits</i> DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	384.999
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	3.708
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>388.707</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>388.707</u>

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

Contract work in progress

	2021 DKK	2020 DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder <i>Selling price of work in progress</i>	26.527.146	25.312.289
Modtagne acotobetalinge <i>Payments received on account</i>	-51.803.152	-57.449.349
	<u>-25.276.006</u>	<u>-32.137.060</u>
Indregnet således i balancen: <i>Recognised in the balance sheet as follows:</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver <i>Contract work in progress recognised in assets</i>	2.270.833	456.733
Modtagne forudbetalinger under passiver <i>Prepayments received recognised in debt</i>	-27.546.839	-32.593.793
	<u>-25.276.006</u>	<u>-32.137.060</u>

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2021 DKK	2020 DKK
11 Udskudt skatteaktiv		
<i>Deferred tax asset</i>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	4.210.516	4.634.900
<i>Deferred tax asset at 1 January</i>		
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-201.833	-424.384
<i>Amounts recognised in the income statement for the year</i>		
Udskudt skatteaktiv 31. december	4.008.683	4.210.516
<i>Deferred tax asset at 31 December</i>		

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende år. Ved vurdering af udnyttelsen af skatteaktivet er særligt lagt vægt på, at virksomheden har gennemført effektiviseringer og forventes at øge selskabets indtjening de kommende år baseret på virksomhedens budgetter.

The recognised tax asset comprises tax loss carry-forwards expected to be utilised within the next three to four years. In connection with the assessment of the utilisation of the tax asset, special emphasis has been placed on the Company having implemented efficiency measures which are expected to increase the Company's earnings in the coming years based on the company's budgets.

12 Periodeafgrænsningsposter

Prepayments

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger.
Prepayments consist of prepaid expenses.

13 Egenkapital

Equity

Selskabskapitalen består af 300 aktier à nominelt DKK 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.
The share capital consists of 300 shares of a nominal value of DKK 10,000. No shares carry any special rights.

14 Resultatdisponering

Proposed distribution of profit

Overført resultat	700.459	1.499.000
<i>Retained earnings</i>		
	700.459	1.499.000

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2021 DKK	2020 DKK
15 Andre hensættelser <i>Other provisions</i>		
Andre hensatte forpligtelser vedrører garantihensættelser på afsluttede sager. <i>Other provisions relate to guarantee provisions on closed cases.</i>		
Andre hensættelser <i>Other provisions</i>	487.294	799.284
	487.294	799.284
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive: <i>The provisions are expected to mature as follows:</i>		
Inden for 1 år <i>Within 1 year</i>	487.294	575.558
	487.294	575.558
16 Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser. <i>Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.</i>		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden: <i>The debt falls due for payment as specified below:</i>		
Leasingforpligtelser <i>Lease obligations</i>		
Mellem 1 og 5 år <i>Between 1 and 5 years</i>	2.951.700	5.958.341
Langfristet del <i>Long-term part</i>	2.951.700	5.958.341
Inden for 1 år <i>Within 1 year</i>	4.193.071	6.104.084
	7.144.771	12.062.425

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

Long-term debt (continued)

	2021	2020
	DKK	DKK
Anden gæld		
<i>Other payables</i>		
Mellem 1 og 5 år	0	4.805.718
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	0	4.805.718
<i>Long-term part</i>		
Øvrig kortfristet gæld	10.022.016	14.125.432
<i>Other short-term payables</i>		
	10.022.016	18.931.150

17 Periodeafgrænsningsposter

Deferred income

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudfaktureret omsætning vedrørende efterfølgende periode.
Deferred income consist of deferred pertaining to the following period.

	2021	2020
	DKK	DKK
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
<i>Cash flow statement - adjustments</i>		
Finansielle indtægter	-221.262	-95.516
<i>Financial income</i>		
Finansielle omkostninger	1.084.221	1.143.776
<i>Financial expenses</i>		
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	6.941.200	6.918.763
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses, including losses and gains on sales</i>		
Skat af årets resultat	201.833	424.384
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
	8.005.992	8.391.407

19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Cash flow statement - change in working capital

Ændring i varebeholdninger	-1.149.466	-218.782
<i>Change in inventories</i>		
Ændring i tilgodehavender	587.581	-9.210.709
<i>Change in receivables</i>		
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-311.990	-221.420
<i>Change in other provisions</i>		
Ændring i leverandører m.v.	-9.520.773	16.025.247
<i>Change in trade payables, etc</i>		
	-10.394.648	6.374.336

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2021 DKK	2020 DKK
20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		
Leje- og leasingforpligtelser <i>Rental and lease obligations</i>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
<i>Lease obligations under operating leases. Total future lease payments:</i>		
Inden for 1 år	0	314.940
<i>Within 1 year</i>		
	<hr/> 0	<hr/> 314.940
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr.	299.524	295.815
<i>Lease obligations, period of non-terminability 6 months</i>		
Andre eventualforpligtelser <i>Other contingent liabilities</i>		
Selskabet er part i en igangværende juridisk sag. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne sag vil falde positivt ud for selskabet, hvorfor der ikke er indregnet nogen hensættelse hertil.		
<i>The company is a party to an ongoing legal case. Management believes that the outcome of this litigation will fall positively to the company, why no accruals has been made against this.</i>		
Selskabet har stillet sædvanlige arbejdsgarantier for igangværende projekter.		
<i>The company has provided the usual work guarantees for ongoing projects.</i>		

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

21 Nærtstående parter

Related parties

Grundlag

Basis

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Schinac Verwaltung AG, Wienerbergstrasse 21-25 Wien Østrig	Kapitalejer <i>Shareholder</i>
--	-----------------------------------

Transaktioner

Transactions

Alle transaktioner med koncernforbundne parter er sket på markedsmæssige vilkår.
All transactions with related parties have been carried out on an arm's length basis

Koncernregnskab

Consolidated Financial Statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
The Company is included in the Group Annual Report of the Parent Company of the largest and smallest group:

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered office</i>
Schindler Holding AG	Zugerstrasse 13 Ebikon, 6030 Switzerland

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for Schindler Elevatorer A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Enkelte beløb er reklassificeret i sammenligningstallene for 2020 for at sikre ensartet præsentation.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

The Annual Report of Schindler Elevatorer A/S for 2021 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

Certain amounts have been reclassified in the comparative figures for 2020 to ensure the same presentation.

The Financial Statements for 2021 are presented in DKK.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Leases

Leases in terms of which the Company assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Company.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) vedrørende elevator installationer indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

Income Statement

Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.

Contract work in progress (construction contracts) concerning elevator installations is recognised at the rate of completion, which means that revenue equals the selling price of the work completed for the year (percentage-of-completion method). This method is applied when total revenues and expenses in respect of the contract and the stage of completion at the balance sheet date can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits, including payments, will flow to the Company. The stage of completion is determined on the basis of the ratio between the expenses incurred and the total expected expenses of the contract.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelser og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelser.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution, kontorhold samt omkostninger til operationelle leasingkontrakter mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Services are recognised at the rate of completion of the service to which the contract relates by using the percentage-of-completion method, which means that revenue equals the selling price of the service completed for the year. This method is applied when total revenues and expenses in respect of the service and the stage of completion at the balance sheet date can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits, including payments, will flow to the Company. The stage of completion is determined on the basis of the ratio between the expenses incurred and the total expected expenses of the service.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Expenses for raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for premises, sales and distribution, office expenses as well as expenses to operational lease, etc.

Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	3-8 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Balance Sheet

Intangible assets

Patents and licences are measured at the lower of cost less accumulated amortisation and recoverable amount. Patents are amortised over the remaining patent period, and licences are amortised over the licence period; however not exceeding 10 years.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Other fixtures and fittings, tools and equipment	3-8 years
Leasehold improvements	3-8 years

The fixed assets' residual values are determined at nil.

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedepositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

Fixed asset investments

Fixed asset investments consist of rental deposits.

Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of raw materials and consumables equals landed cost.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Contract work in progress

Contract work in progress regarding service is measured at selling price of the work performed calculated on the basis of the stage of completion. The stage of completion is measured by the proportion that the contract expenses incurred to date bear to the estimated total contract expenses. Where it is probable that total contract expenses will exceed total revenues from a contract, the expected loss is recognised as an expense in the income statement.

Where the selling price cannot be measured reliably, the selling price is measured at the lower of expenses incurred and net realisable value.

Payments received on account are set off against the selling price. The individual contracts are classified as receivables when the net selling price is positive and as liabilities when the net selling price is negative.

Expenses relating to sales work and the winning of contracts are recognised in the income statement as incurred.

Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning costs incurred relating to the subsequent financial year.

Equity

Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Provisions

Provisions are recognised when - in consequence of an event occurred before or on the balance sheet date - the Company has a legal or constructive obligation and it is probable that economic benefits must be given up to settle the obligation.

Other provisions include warranty obligations in respect of repair work within the warranty period of 1-5. Provisions are measured and recognised based on experience with guarantee work.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

Financial debts

Loans, such as loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.

Cash Flow Statement

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Company's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Cash flows from operating activities

Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year adjusted for changes in working capital and non-cash operating items such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets less short-term debt excluding items included in cash and cash equivalents.

Cash flows from investing activities

Cash flows from investing activities comprise cash flows from acquisitions and disposals of intangible assets, property, plant and equipment as well as fixed asset investments.

Cash flows from financing activities

Cash flows from financing activities comprise cash flows from the raising and repayment of long-term debt as well as payments to and from shareholders.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise "Cash at bank and in hand" and "Overdraft facilities".

The cash flow statement cannot be immediately derived from the published financial records.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Return on assets

Soliditetsgrad

Solvency ratio

Forrentning af egenkapital

Return on equity

Financial Highlights

Explanation of financial ratios

Resultat før finansielle poster x 100
Samlede aktiver

Profit before financials x 100
Total assets

Egenkapital ultimo x 100
Samlede aktiver ultimo

Equity at year end x 100
Total assets at year end

Ordinært resultat efter skat x 100
Gennemsnitlig egenkapital

Net profit for the year x 100
Average equity